

ÅRSREDOVISNING

för

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Benits, Styrelseledamot
2024-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har lagts vilande och bedriver i dag ingen egen verksamhet. Bolaget är hälftenägare i Fastighetsmäklare Benits & Carlsson AB med organisationsnummer 559181-8983. Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	396 066	371 025	-3 775	362 145
Soliditet (%)	99,36	98,58	86,67	97,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 959	371 025	444 984
Utdelning		-375 000	0	-375 000
Balanseras i ny räkning		371 025	-371 025	0
Årets resultat			396 066	396 066
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 984</u>	<u>396 066</u>	<u>466 050</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 984
Årets resultat	<u>396 066</u>
	416 050

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>416 050</u>
	416 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 024	-3 975
Summa rörelsekostnader		<u>-4 024</u>	<u>-3 975</u>
Rörelseresultat		-4 024	-3 975
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Summa finansiella poster		<u>400 090</u>	<u>375 000</u>
Resultat efter finansiella poster		396 066	371 025
Resultat före skatt		396 066	371 025
Årets resultat		<u>396 066</u>	<u>371 025</u>

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		400 000	0
Övriga fordringar		<u>90</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		400 090	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 960</u>	<u>426 353</u>
Summa kassa och bank		43 960	426 353
Summa omsättningstillgångar		444 050	426 353
SUMMA TILLGÅNGAR		469 050	451 353

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 984	23 959
Årets resultat		396 066	371 025
Summa fritt eget kapital		<u>416 050</u>	<u>394 984</u>
Summa eget kapital		466 050	444 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 369
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 369</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 050	451 353

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	559181-8983	250	25 000	25 000
	Benits & Carlsson Fastighetsmäklare AB Västerås	50 %		
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	559181-8983			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Sebastian Benits

Sebastian Benits

2024-02-05