

# ÅRSREDOVISNING

för

## CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CDM Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 11/4-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Moheda 11/4-2025



Christian Medin

# ÅRSREDOVISNING

för

## CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av transportbilar och tunga fordon, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Moheda.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	633 600	1 598 700	1 080 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	587 748	4 830 964	982 599	359 716
Soliditet (%)	87,25	67,04	92,72	83,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 686 743	2 894 021	4 630 764
Balanseras i ny räkning		2 894 021	-2 894 021	0
Årets resultat			310 448	310 448
Belopp vid årets utgång	50 000	4 580 764	310 448	4 941 212

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 580 764
Årets resultat	310 448
	<u>4 891 212</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 891 212
	<u>4 891 212</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

## RESULTATRÄKNING

2025042911244

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		633 600	1 598 700
Övriga rörelseintäkter		0	2 700 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>633 600</u>	<u>4 298 700</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 556	-29 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 075	-24 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-134 631</u>	<u>-54 350</u>
<b>Rörelseresultat</b>		498 969	4 244 350
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	539 614
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 997	54 599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	59 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 218	-66 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>88 779</u>	<u>586 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		587 748	4 830 964
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-1 197 000
Förändring av överavskrivningar		-17 681	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-177 681</u>	<u>-1 197 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		410 067	3 633 964
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 619	-739 943
<b>Årets resultat</b>		<u>310 448</u>	<u>2 894 021</u>

**CDM Förvaltning AB**

Org.nr. 559219-7866

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 197 874

2 257 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

96 727

10 231

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 294 601

2 267 984

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 575 000

2 500 000

Andra långfristiga fordringar

5

981 684

931 684

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 556 684

3 431 684

**Summa anläggningstillgångar**

5 851 285

5 699 668

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

66 000

0

Övriga fordringar

581 944

29 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 926

1 008 226

**Summa kortfristiga fordringar**

658 870

1 038 163

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 073 573

2 458 957

**Summa kassa och bank**

1 073 573

2 458 957

**Summa omsättningstillgångar**

1 732 443

3 497 120

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 583 728

9 196 788

2025042911245

**CDM Förvaltning AB**

Org.nr. 559219-7866

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 580 764

1 686 743

Årets resultat

310 448

2 894 021

**Summa fritt eget kapital**

4 891 212

4 580 764

**Summa eget kapital**

4 941 212

4 630 764

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 093 000

1 933 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 681

0

**Summa obeskattade reserver**

2 110 681

1 933 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

469 780

565 314

Övriga skulder

42 055

2 038 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

29 000

**Summa kortfristiga skulder**

531 835

2 633 024

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 583 728

9 196 788

2025042911246

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 168 425

0

Inköp

0

1 168 425

Utgående anskaffningsvärden

1 168 425

1 168 425

Ingående avskrivningar

-10 405

0

Årets avskrivningar

-59 879

-10 405

Utgående avskrivningar

-70 284

-10 405

Ingående uppskrivningar

1 099 733

0

Årets uppskrivningar

0

1 099 733

Utgående uppskrivningar

1 099 733

1 099 733

Redovisat värde

2 197 874

2 257 753

*Taxeringsvärden*

Mark

635 000

249 000

Byggnader

484 000

484 000

1 119 000

733 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 000

70 000

Inköp

102 692

0

Utgående anskaffningsvärden

172 692

70 000

Ingående avskrivningar

-59 769

-45 769

Årets avskrivningar

-16 196

-14 000

Utgående avskrivningar

-75 965

-59 769

Redovisat värde

96 727

10 231

# CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

## NOTER

2025042911248

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Tillkommande fordringar	75 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 575 000</u>	<u>2 500 000</u>
Redovisat värde	2 575 000	2 500 000

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	931 684	871 684
Tillkommande fordringar	50 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>981 684</u>	<u>931 684</u>
Ingående nedskrivningar	0	-59 271
Återförda nedskrivningar	0	59 271
Redovisat värde	<u>981 684</u>	<u>931 684</u>

Avser värde av kapitalförsäkring.

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	445 000	445 000
Summa ställda säkerheter	<u>445 000</u>	<u>445 000</u>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 8 Definition av nyckeltal

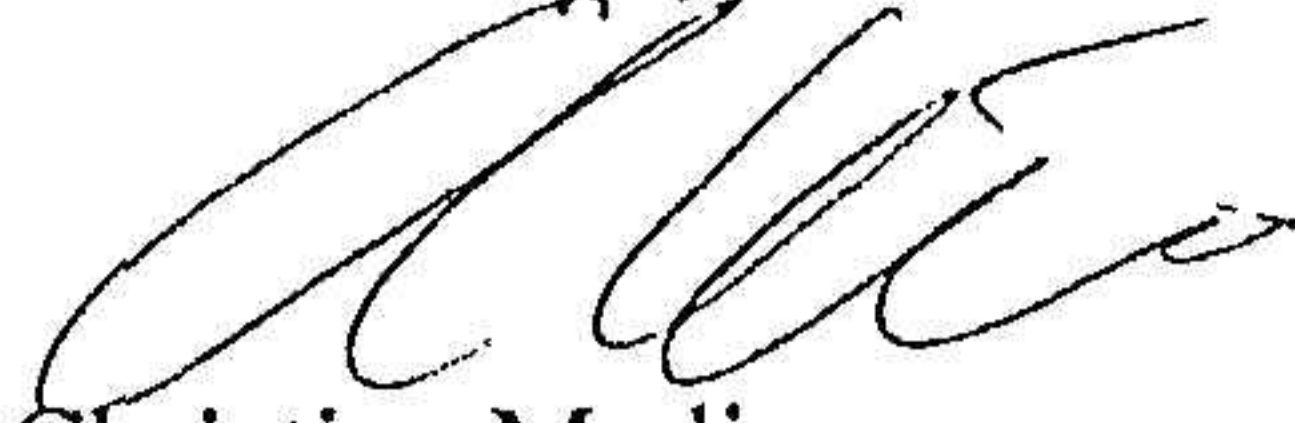
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**CDM Förvaltning AB**

Org.nr. 559219-7866

2025042911249

Moheda 11/4-2025



Christian Medin

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/4-2025.



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Förklaringsnummer: 2025042911249  
Laddningsdatum: 2025-04-29 11:24:59

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CDM Förvaltning AB  
Org.nr. 559219-7866

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDM Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDM Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CDM Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDM Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CDM Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 april 2025



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Patrik Åsander  
Auktoriserad revisor

BA