

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31


### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eklunden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KLÄSSBOL 2023-02-22

  
Martin Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Martin Olsson

---

Martin Olsson

Klåsöbol 2/3-23

Marcus Olsson

---

Marcus Olsson

Klåsöbol 2/3-23

# Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet bedrivs bostadsuthyrning samt fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet. Därtill skall bolaget även bedriva entreprenad inom mark, anläggning och snö.

Företagets säte är Arvika

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	2 795 270
Resultat efter finansiella poster	1 136 525
Soliditet (%)	16,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		370 422	370 422
Belopp vid årets utgång	25 000	370 422	395 422

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	370 422
	<u>370 422</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	370 422
	<u>370 422</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030602906

**Eklunden Fastigheter AB**

Org.nr. 559328-1339

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-20	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			2 795 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			2 795 270
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-265 978
Övriga externa kostnader			-1 071 484
Personalkostnader	2		-2 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-123 594
Övriga rörelsekostnader			-42 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-1 505 770
<b>Rörelseresultat</b>			1 289 500
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-152 975
<b>Summa finansiella poster</b>			-152 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			1 136 525
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-150 000
Förändring av överavskrivningar			-520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-670 000
<b>Resultat före skatt</b>			466 525
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-96 103
<b>Årets resultat</b>			370 422

2023030602907

**Eklunden Fastigheter AB**

Org.nr. 559328-1339

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 053 655

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 288 080**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 341 735

**Summa anläggningstillgångar**

5 341 735

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

42 655**Summa kortfristiga fordringar**

42 655

**Kassa och bank**

Kassa och bank

264 924**Summa kassa och bank**

264 924

**Summa omsättningstillgångar**

307 579

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 649 314**

2023030602908

**Eklunden Fastigheter AB**

Org.nr. 559328-1339

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

370 422

**Summa fritt eget kapital**

370 422

**Summa eget kapital**

395 422

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

520 000

Övriga obeskattade reserver

150 000

**Summa obeskattade reserver**

670 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 250 261

Övriga skulder

-144 656

**Summa långfristiga skulder**

4 105 605

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

367 184

Skatteskulder

96 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

478 287

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 649 314**

2023030602909

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31**

Försäljningar/utrangeringar

4 119 525

Utgående anskaffningsvärden

4 119 525

Årets avskrivningar

-65 870

Utgående avskrivningar

-65 870

Redovisat värde

4 053 655

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-12-31**

Inköp

1 345 804

Utgående anskaffningsvärden

1 345 804

Årets avskrivningar

-57 724

Utgående avskrivningar

-57 724

Redovisat värde

1 288 080

**Not 5 Långfristiga skulder****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 329 525

**Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2/3-23 Klässbol

**KLÄSSBOL**

*Martin Olsson*  
Martin Olsson

*Marcus Olsson*

*Marcus Olsson*

2023030602911