

ÅRSREDOVISNING

för

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Palm, Styrelseledamot
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har en av Europas största och modernast golfträningsanläggningar belägen i sydvästra Göteborg. Anläggningen har 72 utslagsplatser under tak, uppvärmda och utrustade med senaste tracking teknik, en 9-håls korthålsbana och närspelsområde, affärs- och kontorslokaler för uthyrning samt ej utnyttjad mark tillgänglig för expansion.

World of Golf driver en av Svenska Golf Förbundet sanktionerad fullvärdig golfklubb – World of Golf City Club. Genom unika samarbeten kan klubben presentera spel på flera golfbanor och utveckling av spelförmågan året runt.

In-house och via hyresgäster erbjuder vi besökare ett komplett erbjudande för golfspel, träning med erfarna golfinstruktörer, ett gym med personlig tränare, en väl sorterad golfshop (Dormy), , en uppskattad restaurang (Greens).

Golf i Sverige - räknat i antal utövare - en av de stora sporterna och marknaden kännetecknas av engagerade, träningsintresserade och köpstarka kunder. I Göteborgsregionen bedöms det finnas 65 000 golfspelare och även ett stort potentiellt intresse från ännu inte etablerade golfare.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	22 568 430	21 188 902	18 441 910	17 462 159
Resultat efter finansiella poster	7 234 557	9 607 473	6 107 199	6 675 794
Soliditet (%)	72,95	68,55	54,35	66,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Överkursfond fri	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 743 600	2 916 484	2 444 904	7 167 708	5 409 445
Upplösning av uppskrivningsfond		-200 000		200 000	
Balanseras i ny räkning			0	5 409 445	-5 409 445
Årets resultat					3 129 850
Belopp vid årets utgång	4 743 600	2 716 484	2 444 904	12 777 153	3 129 850

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 777 153
Fri överkursfond	2 444 904
Årets resultat	<u>3 129 850</u>
	18 351 907

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 351 907</u>
	18 351 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

RESULTATRÄKNING		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 568 430	21 188 902
Övriga rörelseintäkter		<u>5 108 937</u>	<u>4 455 828</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 677 367	25 644 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 534 305	-10 717 981
Personalkostnader	2	-4 511 346	-4 485 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 934 870</u>	<u>-2 987 492</u>
Summa rörelsekostnader		-19 980 521	-18 190 709
Rörelseresultat		7 696 846	7 454 021
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 601 007
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 326	101 215
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-260 000	-127 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 615</u>	<u>-421 117</u>
Summa finansiella poster		-462 289	2 153 452
Resultat efter finansiella poster		7 234 557	9 607 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 830 000	-2 260 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 276 683</u>	<u>-1 049 987</u>
Summa bokslutsdispositioner		-3 106 683	-3 309 987
Resultat före skatt		4 127 874	6 297 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-998 024	-888 041
Årets resultat		<u>3 129 850</u>	<u>5 409 445</u>

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 984 136	23 464 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	869 839	1 239 201
Inventarier, verktyg och installationer	5	743 719	253 660
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 597 694</u>	<u>24 957 356</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 546 097	2 321 097
Andra långfristiga fordringar	8	200 000	660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 746 097</u>	<u>3 981 097</u>
Summa anläggningstillgångar		27 343 791	28 938 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 135	881 455
Fordringar hos koncernföretag		8 217 830	3 143 599
Övriga fordringar		485 352	584 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		758 260	709 855
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 562 577</u>	<u>5 319 148</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 809 781	2 285 434
Summa kassa och bank		<u>2 809 781</u>	<u>2 285 434</u>
Summa omsättningstillgångar		17 372 358	12 604 582
SUMMA TILLGÅNGAR		44 716 149	41 543 035

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 743 600	4 743 600
Uppskrivningsfond	9	<u>2 716 484</u>	<u>2 916 484</u>
Summa bundet eget kapital		7 460 084	7 660 084
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		2 444 904	2 444 904
Balanserat resultat		12 777 153	7 167 708
Årets resultat		<u>3 129 850</u>	<u>5 409 445</u>
Summa fritt eget kapital		18 351 907	15 022 057
Summa eget kapital		25 811 991	22 682 141
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>8 579 510</u>	<u>7 302 827</u>
Summa obeskattade reserver		8 579 510	7 302 827
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 250 000</u>	<u>6 250 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 250 000	6 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Förskott från kunder		472 385	366 666
Leverantörsskulder		694 139	494 842
Övriga skulder		464 134	636 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 443 990</u>	<u>2 810 498</u>
Summa kortfristiga skulder		5 074 648	5 308 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 716 149	41 543 035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	15-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	10,00
--------------------------------	------	-------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 491 508	50 095 990
	Inköp	0	395 518
	Utgående anskaffningsvärden	50 491 508	50 491 508
	Ingående avskrivningar	-29 943 497	-27 689 267
	Årets avskrivningar	-2 280 359	-2 254 230
	Utgående avskrivningar	-32 223 856	-29 943 497
	Ingående uppskrivningar	2 916 484	3 116 484
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
	Utgående uppskrivningar	2 716 484	2 916 484
	Redovisat värde	20 984 136	23 464 495
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 627 000	3 627 000
	Byggnader	27 000 000	18 000 000
		30 627 000	21 627 000

Verksamheten drivs på mark som nyttjas med arrende - eller tomträtt.

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 393 138	6 312 108
	Inköp	0	81 030
	Utgående anskaffningsvärden	6 393 138	6 393 138
	Ingående avskrivningar	-5 153 937	-4 717 316
	Årets avskrivningar	-369 362	-436 621
	Utgående avskrivningar	-5 523 299	-5 153 937
	Redovisat värde	869 839	1 239 201

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 320 974	1 172 954
	Inköp	581 913	148 020
	Försäljningar/utrangeringar	-92 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 810 887</u>	<u>1 320 974</u>
	Ingående avskrivningar	-1 067 314	-970 673
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	85 295	0
	Årets avskrivningar	<u>-85 149</u>	<u>-96 641</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 067 168</u>	<u>-1 067 314</u>
	Redovisat värde	743 719	253 660

Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	9 833 488	9 983 488
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 833 488	9 833 488
	Ingående nedskrivningar	<u>-8 833 488</u>	<u>-8 833 488</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-8 833 488</u>	<u>-8 833 488</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 321 097	2 220 000
	Tillkommande fordringar	<u>1 225 000</u>	<u>101 097</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 546 097</u>	<u>2 321 097</u>
	Redovisat värde	3 546 097	2 321 097

Avser Fastim

NOTER

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
	Reglerade fordringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	460 000	660 000
	Årets nedskrivningar	<u>-260 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-260 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	200 000	660 000

Not 9	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 916 484	3 116 484
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
	Belopp vid årets utgång	2 716 484	2 916 484

Not 10	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 250 000	2 250 000

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 12	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgen till dotterbolag	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
		3 250 000	3 250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 250 000</i>	<i>3 250 000</i>

Obegränsad borgen till dotterbolag.

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Mats Ola Palm

Mats Ola Palm

2026-02-06

Lars Persson

Lars Persson

2026-02-06

Magnus Palm

Magnus Palm

Verkställande direktör

2026-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2026.

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i World of Golf Scandinavia AB, org.nr 556719-5176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för World of Golf Scandinavia AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World of Golf Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World of Golf Scandinavia AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-02-06

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor