

# Årsredovisning

för

Kvikulla 1:19 AB

Org.nr. 559040-3803

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Patrik Wallberg, Styrelseledamot

2025-01-10

Styrelsen för Kvikulla 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01-2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lerum.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	968 118	1 254 486	802 837	760 988	865 924
Resultat efter finansiella poster	255 916	686 685	297 880	269 569	369 452
Soliditet (%)	12,5	13,5	12,8	10,7	9,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 490	98 261	915 751
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	98 261	-98 261	0
Årets resultat	0	0	101 334	101 334
Belopp vid årets utgång	50 000	865 751	101 334	1 017 085

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	865 751
Årets resultat	101 334
Summa	967 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	967 085
Summa	967 085

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		968 118	1 254 486
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>968 118</b>	<b>1 254 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 923	-250 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 598	-178 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-520 521</b>	<b>-429 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 597</b>	<b>825 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 006	-138 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 681</b>	<b>-138 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 916</b>	<b>686 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-278 328	-663 919
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		0	23 387
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 328</b>	<b>-560 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 588</b>	<b>126 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 254	-27 892
<b>Årets resultat</b>		<b>101 334</b>	<b>98 261</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-05-31	2023-05-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		7 330 792	7 473 697
Inventarier, verktyg och installationer		0	35 693
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 330 792</strong>	<strong>7 509 390</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 330 792</strong>	<strong>7 509 390</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		159 843	80 914
Övriga fordringar		75 072	-61
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>234 915</strong>	<strong>80 853</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		569 723	91 648
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>569 723</strong>	<strong>91 648</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>804 638</strong>	<strong>172 501</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>8 135 431</strong>	<strong>7 681 891</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-05-31	2023-05-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		865 751	767 490
Årets resultat		101 334	98 261
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>967 085</strong>	<strong>865 751</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 017 085</strong>	<strong>915 751</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	152 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>152 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		2 309 796	2 444 796
Övriga skulder		3 670 000	3 129 665
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 979 796</strong>	<strong>5 574 461</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	162 756
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 046 476	768 148
Skatteskulder		-57 064	-50 976
Övriga skulder		0	7 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 138	152 138
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 138 550</strong>	<strong>1 039 679</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 135 431</strong>	<strong>7 681 891</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lerum

Jonas Patrik Wallberg

2025-01-08

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**