

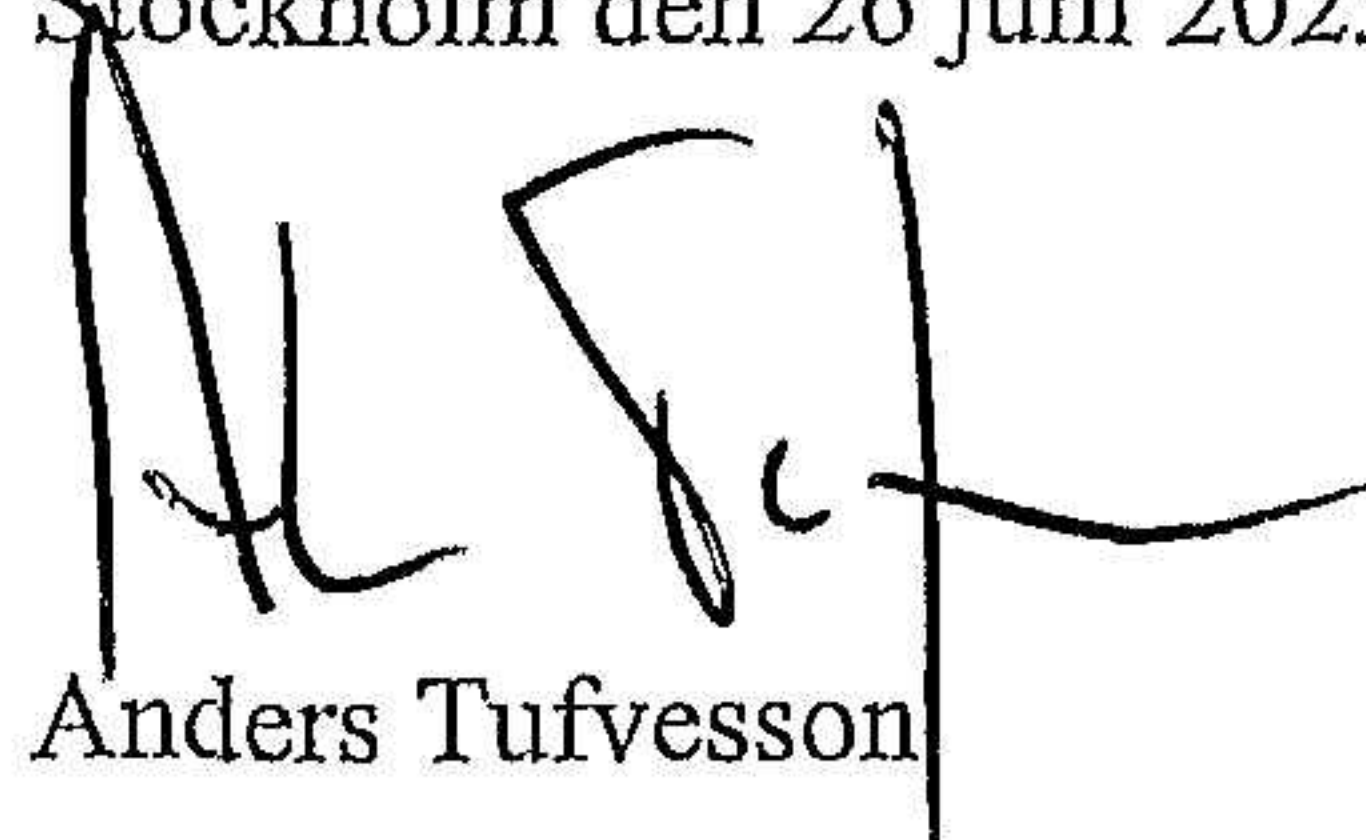
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Maison Forte Sverige
559208-4502
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Maison Forte Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Anders Tufvesson

Styrelsen och verkställande direktören för Maison Forte Sverige avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst till koncernbolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Maison Forte produktionsstartade 53 nya bostäder under Q1. I samband med produktionsstart såldes dotterbolagen AB Slägghus 5 och Ökna Bostad AB till respektive BRF.

Under året har två tillträden av BRF skett. I Q2 tillträdde BRF Östersjösnäckan 12 stycken lägenheter där alla var upplåtna vid tillträde. Under Q3 tillträdde BRF Växthusgränd 24 radhus i Nyköping. Samtliga lägenheter var upplåtna vid tillträdet. I samband med tillträdet köptes Nykop Bostad AB tillbaka in i koncernen. Med förvärvet följde ett LSS boende med 6 stycken nyproducerade lägenheter. Hela huset är uthyrt med blockhyresavtal och 14 år kvar avtalet.

Under Q2 betalades slutlikvid på fastigheterna Eskilstuna Gillet 1 och 2. På Eskilstuna Gillet 2 produktionsstartades i Q4 tre huskroppar innehållande totalt 81 lägenheter. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i december 2024.

Under 2022 har vi dragits med osäkerhetsfaktorer i omvärlden. Kriget i Ukraina ovanpå redan sköra försörjningskedjor och en historiskt hög inflation har gett en brist tillika prisökning på råvaror och insatsvaror till byggproduktion. Till följd av fastprisavtal har vi än så länge inte sett någon omfattande påverkan på byggpriser i pågående produktioner. Vi följer utveckling noga under 2023 och jobbar för att kunna anpassa vår kommande produktion baserat på då gällande materialtillgång och priser.

Riksbankens kraftiga höjning av styrräntan under 2022 har gett effekt på koncernens räntekostnader på skulder hos kreditinstitut. Koncernen har dock begränsad upplåning hos kreditinstitut varför räntejusteringen är hanterbar. Det som benämns övriga skulder är delvis ägarinlåning som löper med fast ränta.

Fokus under 2023 ligger på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då vi ser en stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader. Vad gäller bostadsmarknaden har vi fortsatt bevakning på möjliga markköp med ett fokus under 2023 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder.



2023072114094

Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54 083	28 214	19 683
Soliditet (%)	35	17	100

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 573 057	1 113 600	18 736 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113 600	-1 113 600	0
Årets resultat			39 090 446	39 090 446
Belopp vid årets utgång	50 000	18 686 657	39 090 446	57 827 103

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 686 657
årets vinst	39 090 446
	57 777 103

disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 777 103
	57 777 103

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AS

Koncernens	Not	2022-01-01
Resultaträkning		-2022-12-31
Nettoomsättning		109 545 299
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		16 707 287
Övriga rörelseintäkter		16 262
		126 268 848
Rörelsens kostnader		
Förnödenheter och tjänster		-131 945 829
Övriga externa kostnader		-3 608 301
Personalkostnader	3	-7 024 343
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 399
		-142 958 873
Rörelseresultat		-16 690 025
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4	56 340 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 316 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 481 115
		55 174 975
Resultat efter finansiella poster		38 484 951
Resultat före skatt		38 484 951
Skatt på årets resultat		-41 538
Årets resultat		38 443 412
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 443 412

2023072114095



Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	6	407 295
		407 295

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	100 749 745
Inventarier, verktyg och installationer	8	701 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	10 951 064
		112 402 766

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 854 514
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	6 571 628
Andra långfristiga fordringar	12	850 000
		13 276 142

Summa anläggningstillgångar		126 086 203
------------------------------------	--	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar	13	2 303 200
Pågående arbete för annans räkning	14	7 987 500
		10 290 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 888 804
Aktuella skattefordringar		289 663
Övriga fordringar		9 644 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		542 590
		26 366 023

<i>Kassa och bank</i>		33 036 143
Summa omsättningstillgångar		69 692 866

SUMMA TILLGÅNGAR		195 779 069
-------------------------	--	--------------------



Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital 50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat 55 899 926

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare 55 949 926**

Summa eget kapital 55 949 926

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt 15 3 062 424

3 062 424

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 16 7 458 488

7 458 488

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 25 042 712

Förskott från kunder 9 521 350

Leverantörsskulder 16 629 392

Skulder till koncernföretag 22 602 847

Aktuella skatteskulder 258 492

Övriga skulder 17 29 618 160

Fakturerat ej upparbetat 18 23 472 000

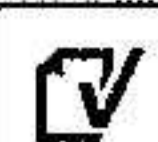
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2 163 278

129 308 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

195 779 069

2023072114096



r10xvyzuh-H1yWw1Mdh

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 830	-109 025
		-102 830	-109 025
Rörelseresultat		-102 830	-109 025
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	56 160 000	29 850 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	19	0	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	188 862	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 162 586	-1 477 375
		54 186 276	28 322 625
Resultat efter finansiella poster		54 083 446	28 213 600
Bokslutsdispositioner	20	-14 993 000	-27 100 000
Resultat före skatt		39 090 446	1 113 600
Årets resultat		39 090 446	1 113 600



Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

0

25 113 150

0

25 113 150

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21

1 705 000

1 640 000

Fordringar hos koncernföretag

22

15 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

12

850 000

0

17 555 000

1 640 000

Summa anläggningstillgångar

17 555 000

26 753 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

130 533 792

86 284 668

Aktuella skattefordringar

21 339

50 259

Övriga fordringar

8 776 611

11 330

139 331 742

86 346 257

Kassa och bank

7 589 076

175 692

Summa omsättningstillgångar

146 920 818

86 521 949

SUMMA TILLGÅNGAR

164 475 818

113 275 099

2023072114097



r10xvyzuh-H1yWw1Mdh

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 st á 100 kr

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 686 657 17 573 057

Årets resultat

39 090 446 1 113 600

57 777 103 18 686 657

Summa eget kapital

57 827 103 18 736 657

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0 25 000 000

Summa långfristiga skulder

0 25 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000 14 900

Skulder till koncernföretag

83 983 723 25 807 418

Övriga skulder

17 22 589 992 43 651 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000 64 999

Summa kortfristiga skulder

106 648 715 69 538 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 475 818 113 275 099



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisning.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Andelar i intresseföretag har redovisats till anskaffningsvärde enl ÅRL 7:5

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AMK Family Office AB med organisationsnummer 556638-5794 med säte i Stockholm.

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022
Medelantalet anställda	
Kvinnor	2
Män	7
	9
Löner och andra ersättningar	
Styrelse och verkställande direktör	95 200
Övriga anställda	4 413 438
	4 508 638
Sociala kostnader	
Pensionskostnader för övriga anställda	378 189
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 556 968
	1 974 390
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 483 028

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022
Resultat vid avyttringar	56 340 000
	56 340 000

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	56 160 000	29 850 000
	56 160 000	29 850 000



**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022
Övriga ränteintäkter	1 316 090
	1 316 090

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	187 500	0
Övriga ränteintäkter	1 362	
	188 862	0

**Not 6 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31
Upparbetade projektutvecklingskostnader	407 295
	407 295

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 300 138
Inköp	63 601 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 901 332
Årets avskrivningar	-151 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 587
Utgående redovisat värde	100 749 745

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 113 150	
Inköp		25 113 150
Försäljningar/utrangeringar	-25 113 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 113 150
Utgående redovisat värde	0	25 113 150

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 842
Inköp	91 554
Försäljningar/utrangeringar	-114 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 327
Ingående avskrivningar	-281 618
Försäljningar/utrangeringar	114 059
Årets avskrivningar	-228 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 370
Utgående redovisat värde	701 957

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31
Inköp	10 951 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 951 064
Utgående redovisat värde	10 951 064

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 628
Utgående redovisat värde	6 571 628

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 854 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 854 514
Utgående redovisat värde	5 854 514

M

**Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2022-12-31

Tillkommande fordringar	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000
Utgående redovisat värde	850 000

Moderbolaget

2022-12-31

Tillkommande fordringar	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000
Utgående redovisat värde	850 000

**Not 13 Varulager
Koncernen**

2022-12-31

Avser bostadsrätter	2 303 200
	2 303 200

**Not 14 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

2022-12-31

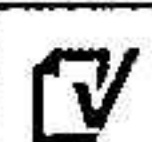
Aktiverade nedlagda utgifter	7 987 500
	7 987 500

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2022-12-31

Årets avsättningar	3 076 576
Under året återförda belopp	-14 152
Belopp vid årets utgång	3 062 424

202307211410



r10xvyzuh-H1yWw1Mdh

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

**Not 17 Övriga skulder
Koncernen**

2022-12-31

Lån från delägare	22 576 067
Övriga skulder	7 042 093
	29 618 160

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Lån från delägare	22 576 067	43 651 125
Övriga skulder	13 925	0
	22 589 992	43 651 125

**Not 18 Fakturerat ej upparbetat
Koncernen**

2022-12-31

Upparbetade intäkter	-57 384 000
Fakturerade delbelopp	80 856 000
	23 472 000

**Not 19 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

2022

2021

Nedskrivningar	0	-50 000
	0	-50 000

NS

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 257 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-16 250 000	-29 100 000
	-14 993 000	-27 100 000

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 000	475 000
Inköp	100 000	100 000
Försäljningar	-55 000	
Aktieägartillskott	20 000	1 065 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 705 000	1 640 000
Utgående redovisat värde	1 705 000	1 640 000

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	15 000 000	
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	0

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000
	25 000 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	25 000 000
	0	25 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Tufvesson
Verkställande direktör

Andreas Besterman

Ulf Johansson

Viktor Söderqvist

Christian Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

2023072114103



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2023 15:12

SENT BY OWNER:

Andreas Besterman • 22.06.2023 17:21

DOCUMENT ID:
H1yWw1Mdh

ENVELOPE ID:
r10xvyzuh-H1yWw1Mdh

DOCUMENT NAME:

Maison Forte Sverige ÅR 2022 final.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Mikael Christian Karlsson christian@maisonforte.se	Signed	22.06.2023 17:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/09/13)
	Authenticated	22.06.2023 17:33	Low	IP: 37.142.249.104
2. ULF JOHANSSON ulf@maisonforte.se	Signed	22.06.2023 17:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/24)
	Authenticated	22.06.2023 17:34	Low	IP: 217.213.111.169
3. VIKTOR SÖDERQVIST viktor@maisonforte.se	Signed	22.06.2023 17:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/10/03)
	Authenticated	22.06.2023 17:43	Low	IP: 158.174.22.65
4. ANDREAS BESTERMAN andreas@maisonforte.se	Signed	22.06.2023 18:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/01/09)
	Authenticated	22.06.2023 18:02	Low	IP: 104.28.31.63
5. Mats Anders Karl Tufvesson anders@maisonforte.se	Signed	22.06.2023 18:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/12/02)
	Authenticated	22.06.2023 18:04	Low	IP: 81.230.177.155
6. Cajsa Marcellius cajsa.marcellius@finnhammars.se	Signed	25.06.2023 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/12/25)
	Authenticated	25.06.2023 15:01	Low	IP: 185.40.184.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Maison Forte Sverige AB**
Org.nr. 559208-4502

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Maison Forte Sverige AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Maison Forte Sverige AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

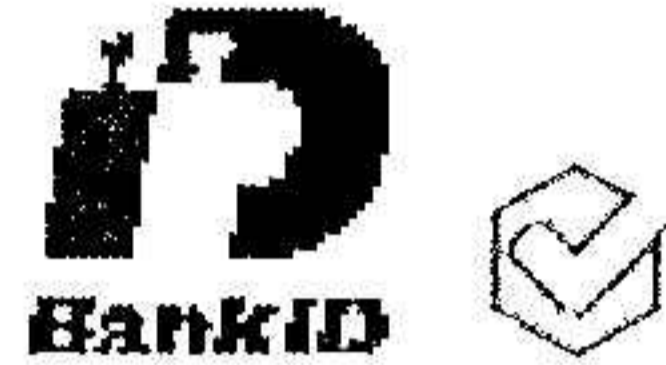
Cajsa Marcelius

Undertecknare

Serienummer: 19711225xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-25 13:12:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>