

Årsredovisning
för
FREDRIKSNÄS SÄTERI AB
556123-2652

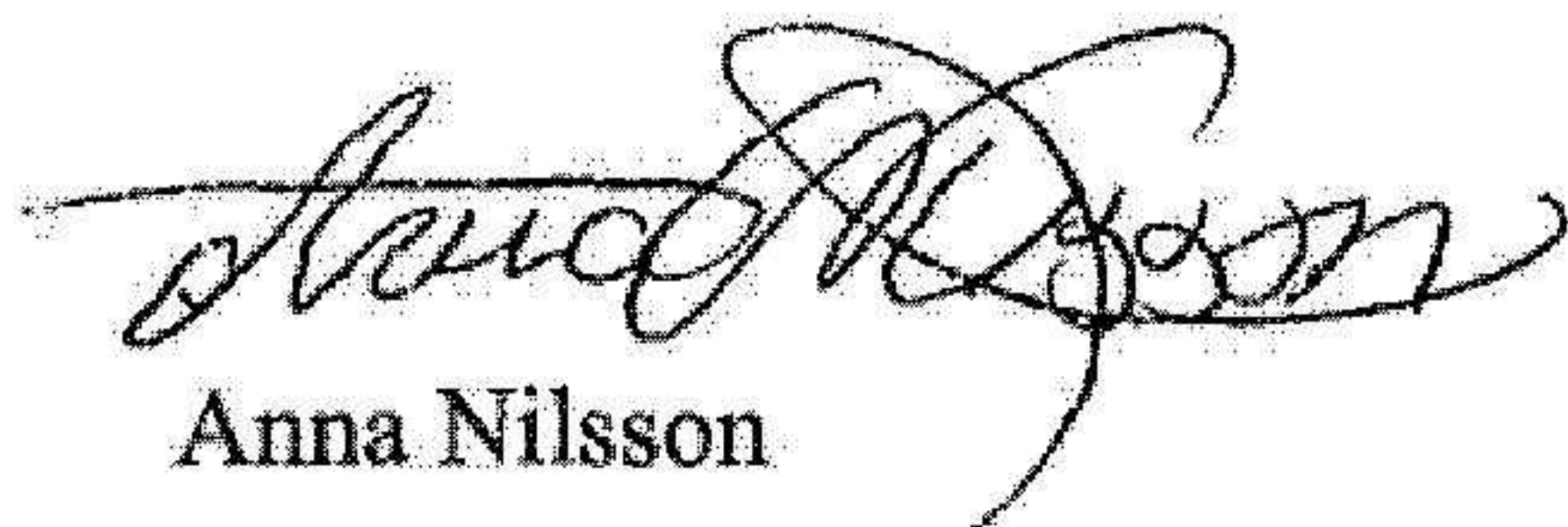
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FREDRIKSNÄS SÄTERI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik 11/10 2022


Anna Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för FREDRIKSNÄS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar skogsfastigheter som sin huvudsyssla. Bolaget är certifierat enligt FSC- och PEFC-skogscertifiering. Övrig verksamhet är uthyrning av bostäder för permanent- och fritidsändmål.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsviks kommun.

Ägarförhållanden

Arne Nilsson äger 90% av aktierna i bolaget och Anna Nilsson äger 10%

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets jordbruksfastigheter är 170 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 805	3 678	3 256	2 652
Resultat efter finansiella poster	493	467	72	96
Soliditet (%)	25	25	25	24

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400	280	11 216	438	13 334
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			438	-438	0
Årets resultat				385	385
Belopp vid årets utgång	1 400	280	11 654	385	13 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 654 213
årets vinst	385 445
	12 039 658

disponeras så att
i ny räkning överföres

12 039 658
12 039 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 805 255	3 677 526
Övriga rörelseintäkter		1 408 658	1 064 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 213 913	4 742 264
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 191 927	-1 536 402
Övriga externa kostnader		-1 421 427	-1 126 131
Personalkostnader	2	-261 514	-472 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-955 427	-943 097
Summa rörelsekostnader		-3 830 295	-4 077 987
Rörelseresultat		383 618	664 277
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 900	4 791
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543 513	610 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 836	-812 213
Summa finansiella poster		109 577	-197 381
Resultat efter finansiella poster		493 195	466 896
Resultat före skatt		493 195	466 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 750	-28 815
Årets resultat		385 445	438 081

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 035 652

36 611 008

Inventarier, verktyg och installationer

4

389 040

453 312

Summa materiella anläggningstillgångar

36 424 692

37 064 320

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 116 918

2 116 918

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 116 918

2 116 918

Summa anläggningstillgångar

38 541 610

39 181 238

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 202 800

1 212 500

Summa varulager

1 202 800

1 212 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 642 245

3 645 850

Övriga fordringar

10 160 574

9 472 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 323

41 157

Summa kortfristiga fordringar

13 884 142

13 159 779

Kassa och bank

Kassa och bank

240 684

480 503

Summa kassa och bank

240 684

480 503

Summa omsättningstillgångar

15 327 626

14 852 782

SUMMA TILLGÅNGAR

53 869 236

54 034 020

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Reservfond

280 000

280 000

Summa bundet eget kapital

1 680 000

1 680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 654 213

11 216 133

Årets resultat

385 445

438 081

Summa fritt eget kapital

12 039 658

11 654 214

Summa eget kapital

13 719 658

13 334 214

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 509 800

38 509 800

Summa långfristiga skulder

38 509 800

38 509 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

556 176

141 071

Skatteskulder

133 322

128 909

Övriga skulder

384 241

1 320 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

566 039

599 123

Summa kortfristiga skulder

1 639 778

2 190 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 869 236

54 034 020



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 591 100	48 283 599
Markanläggningar	315 800	307 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 906 900	48 591 100
Ingående avskrivningar	-11 980 092	-11 092 921
Årets avskrivningar	-891 155	-887 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 871 247	-11 980 092
Utgående redovisat värde	36 035 653	36 611 008

X

2022101204285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 338	597 988
Inköp		142 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 338	740 338
Ingående avskrivningar	-287 026	-231 100
Årets avskrivningar	-64 272	-55 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 298	-287 026
Utgående redovisat värde	389 040	453 312

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	9 200 000	9 200 000
Fastighetsinteckning	43 013 100	43 013 100
	52 213 100	52 213 100

R

2022101204286

Valdemarsvik 19/9 2022



Anna Nilsson
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 7/10 2022



Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksnäs Säteri Aktiebolag
Org.nr. 556123-2652

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksnäs Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022101204288

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

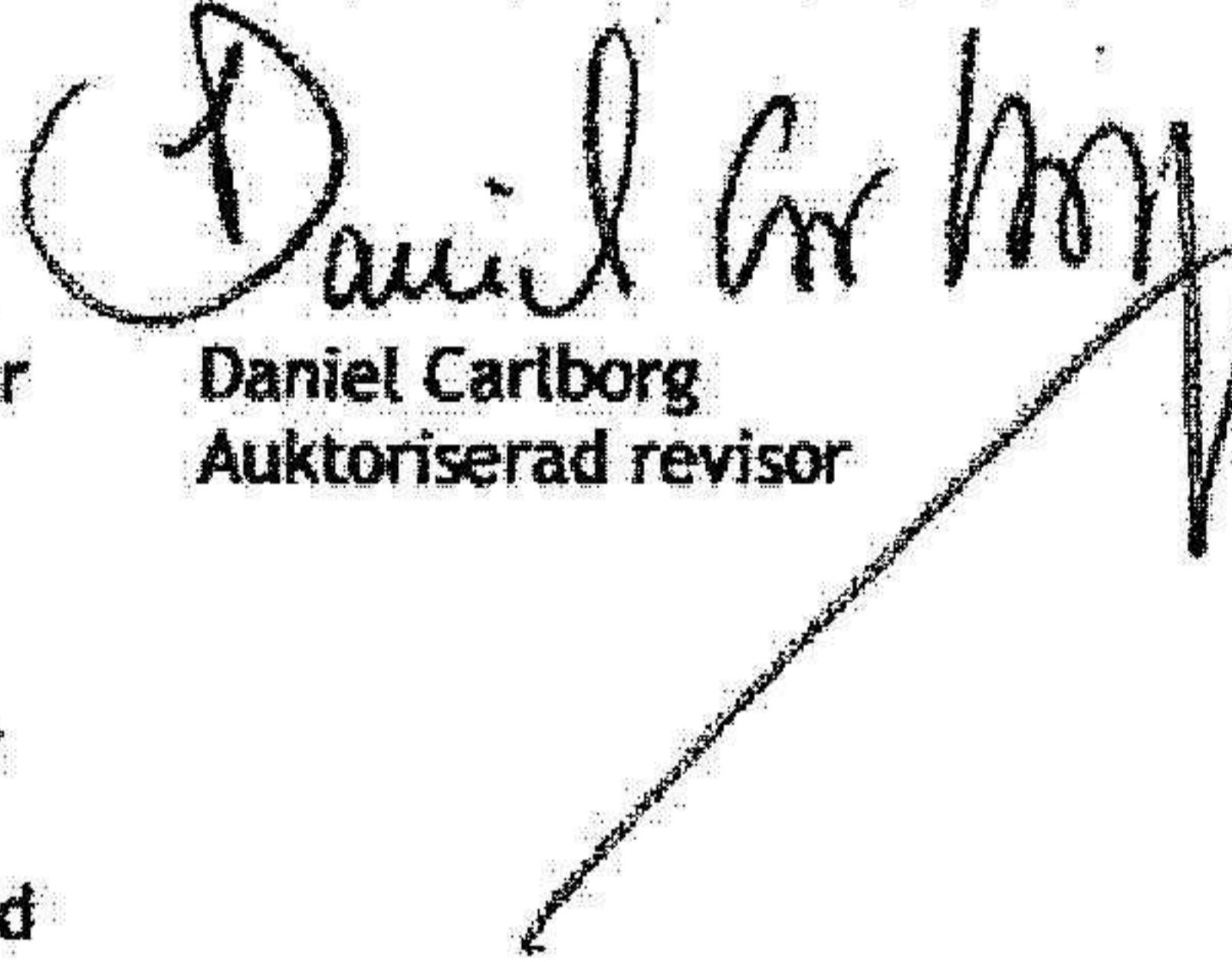
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 7 oktober 2022



Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor