

# Årsredovisning

---

## *Radiofastigheter i Norr AB*

556765-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Beltrami Jakobsson  
2026-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robeja AB, org nr 559372-6879 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	509	459	428	441
Resultat efter finansiella poster	18	-147	-133	40
Soliditet %	9	8	11	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	379 997	-147 095	332 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-147 095	147 095	0
- Årets resultat			18 085	18 085
- Belopp vid årets utgång	100 000	232 901	18 085	350 986

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	232 901
Årets resultat	18 085
Summa	250 986

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	250 986
Summa	250 986

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	508 793	459 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>508 793</b>	<b>459 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-315 768	-349 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 978	-60 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-376 746</b>	<b>-410 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132 047</b>	<b>48 427</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 758	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 720	-195 885
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 962</b>	<b>-195 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 085</b>	<b>-147 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 085</b>	<b>-147 095</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>18 085</b>	<b>-147 095</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 866 622	2 916 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 592	113 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 968 214</i>	<i>3 029 192</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 968 214</b>	<b>3 029 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 625	33 525
Övriga fordringar		509 480	484 425
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>538 105</i>	<i>517 950</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		334 303	386 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>334 303</i>	<i>386 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 128	38 990
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>120 128</i>	<i>38 990</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>992 536</b>	<b>943 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 960 750</b>	<b>3 972 632</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	232 901	379 997
Årets resultat	18 085	-147 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>250 986</i>	<i>232 902</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>350 986</b>	<b>332 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 483 286	3 513 826
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 483 286</b>	<b>3 513 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 540	30 540
Leverantörsskulder	13 951	8 568
Skulder till koncernföretag	33 700	33 700
Övriga skulder	4 899	8 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 388	44 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>126 478</b>	<b>125 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 960 750</b>	<b>3 972 632</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Mark avskrivs ej	-
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Utgående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Ingående avskrivningar	-792 653	-743 103
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående avskrivningar	-842 203	-792 653
Redovisat värde	2 866 622	2 916 172

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Utgående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Ingående avskrivningar	-115 531	-104 103
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 428	-11 428
Utgående avskrivningar	-126 959	-115 531
Redovisat värde	101 592	113 020

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 361 126	3 391 666

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-18

*UNDERSKRIFTER*

Umeå

*Robert Beltrami Jakobsson*

Robert Beltrami Jakobsson

2026-05-18