

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901212

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för HATIMA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Under året har verksamheten endast bedrivits i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-26	-18	-15	-15	-15
Soliditet	84%	89%	91%	91%	91%

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hatima AB org nr. 556704-7245, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 218	189	101 407
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		189	-189	
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	100 000	1 407	190	101 597

Undertecknad styrelseledamot i HATIMA Fastigheter AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2025

Fredrik Jönsson

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901213

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för HATIMA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Under året har verksamheten endast bedrivits i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-26	-18	-15	-15	-15
Soliditet	84%	89%	91%	91%	91%

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hatima AB org nr. 556704-7245, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 218	189	101 407
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		189	-189	
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	100 000	1 407	190	101 597

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *MP*

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901214

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 407
Årets resultat	190
Totalt	1 597

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 597
Totalt	1 597

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MP*

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901215

Resultaträkning

2024-25

2023-24

den 1 maj - 30 april

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 048

-18 253

Summa rörelsekostnader

-26 048

-18 253

Rörelseresultat

-26 048

-18 253

Resultat efter finansiella poster

-26 048

-18 253

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26 238

18 442

Summa bokslutsdispositioner

26 238

18 442

Resultat före skatt

190

189

W Årets resultat

190

189

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901216

Balansräkning

2025

2024

den 30 april

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 099

12 909

Summa kortfristiga fordringar

21 099

12 909

Kassa och bank

Kassa och bank

100 498

100 498

Summa kassa och bank

100 498

100 498

Summa omsättningstillgångar

121 597

113 407

SUMMA TILLGÅNGAR

121 597

113 407

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MP*

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901217

Balansräkning

2025

2024

den 30 april

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 407

1 218

Årets resultat

190

189

Summa fritt eget kapital

1 597

1 407

Summa eget kapital

101 597

101 407

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 597

113 407

HATIMA Fastigheter AB

Org. nr. 556730-8407

2025120901218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, 556704-7245, med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö den 31 oktober 2025



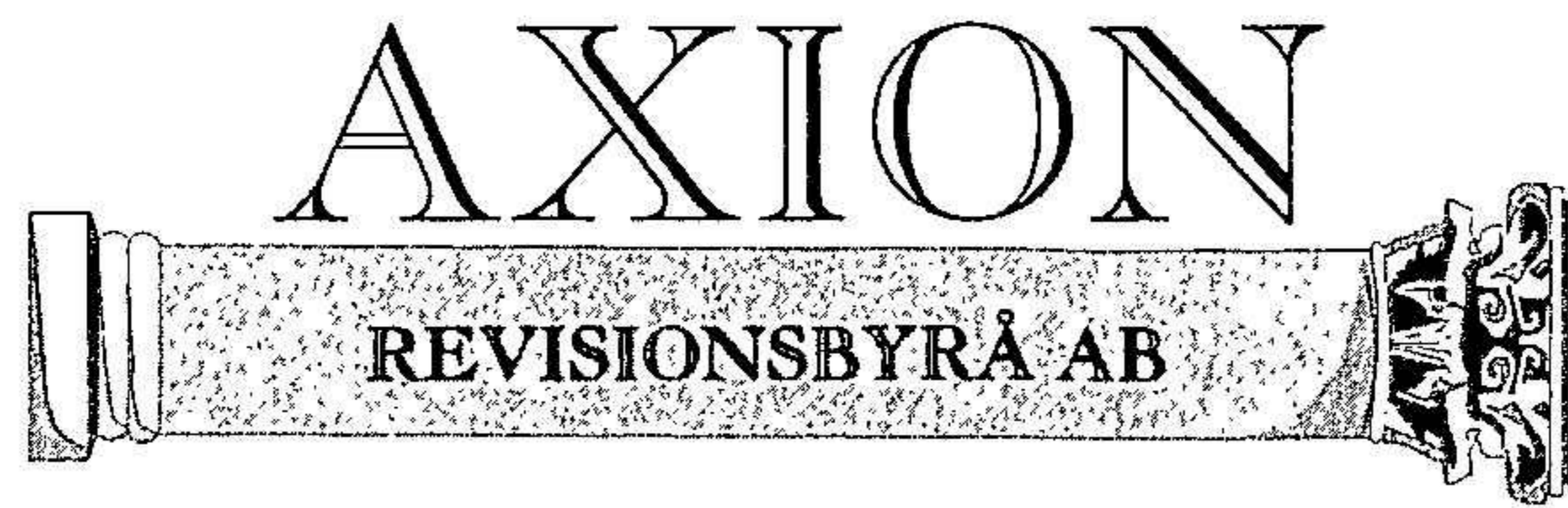
Fredrik Jönsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Mia Funder
Auktoriserad revisor



2025120901219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HATIMA Fastigheter AB, org.nr 556730-8407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HATIMA Fastigheter AB för år 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HATIMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HATIMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HATIMA Fastigheter AB för år 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

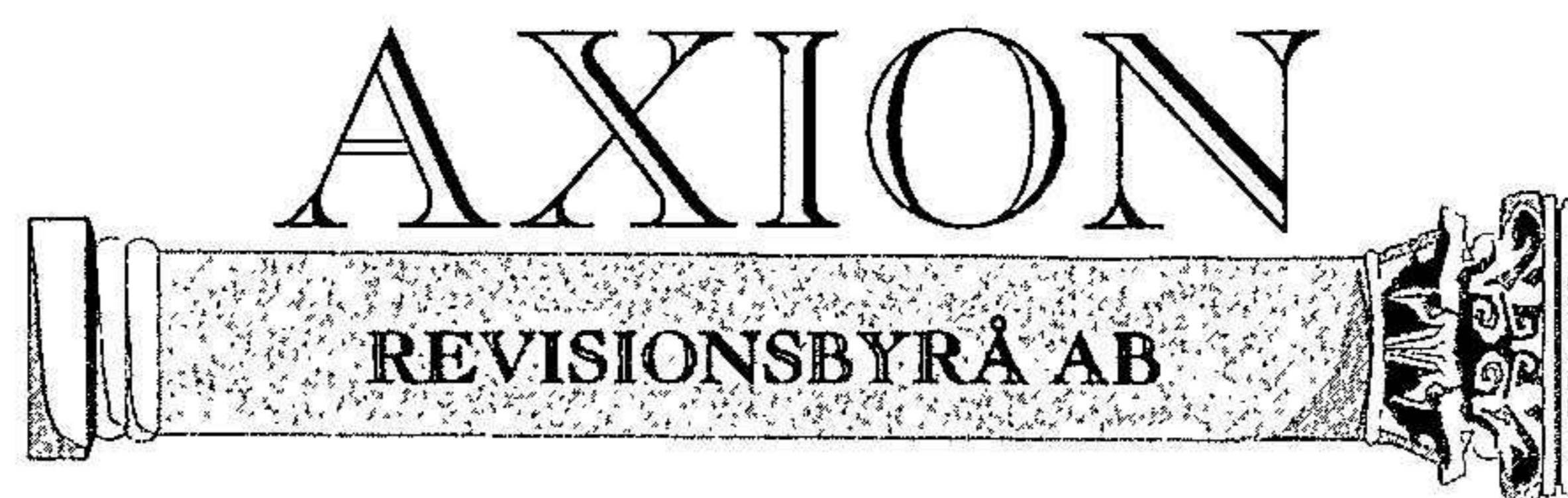
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HATIMA Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolags- lagen.

Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en pro- fessionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till disposit- ioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlig- het. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är rele- vanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025

Mia Punder
Auktoriserad revisor