

Årsredovisning
för
HVR Fastigheter Aktiebolag
559192-6703

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVR Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2023-11-22



Bengt-Arne Johansson

2023112912979

Årsredovisning

för

HVR Fastigheter Aktiebolag

559192-6703

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HVR Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	7	-58	-39
Soliditet (%)	6,5	4,9	4,3	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654	6 639	57 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 639	-6 639	0
Årets resultat			16 825	16 825
Belopp vid årets utgång	50 000	7 293	16 825	74 118

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 293
årets vinst	16 825
	24 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 118
	24 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	409 876	273 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 876	273 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-307 472	-193 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 472	-52 017
Summa rörelsekostnader	-359 944	-245 492
Rörelseresultat	49 932	28 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 203	-21 625
Summa finansiella poster	-33 107	-21 625
Resultat efter finansiella poster	16 825	6 639

Resultat före skatt	16 825	6 639
----------------------------	---------------	--------------

Årets resultat	16 825	6 639
-----------------------	---------------	--------------

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 084 210

1 136 682

Summa materiella anläggningstillgångar

1 084 210

1 136 682

Summa anläggningstillgångar

1 084 210

1 136 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 534

20 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 340

0

Summa kortfristiga fordringar

48 874

20 363

Kassa och bank

Kassa och bank

6 181

2 401

Summa kassa och bank

6 181

2 401

Summa omsättningstillgångar

55 055

22 764

SUMMA TILLGÅNGAR

1 139 265

1 159 446

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 293

654

Årets resultat

16 825

6 639

Summa fritt eget kapital

24 118

7 293

Summa eget kapital

74 118

57 293

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 028 266

1 042 310

Summa långfristiga skulder

1 028 266

1 042 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 639

Skatteskulder

6 220

6 220

Övriga skulder

10 661

13 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

36 881

59 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 139 265

1 159 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 311 794	1 287 794
Inköp		24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 794	1 311 794
Ingående avskrivningar	-175 112	-123 095
Årets avskrivningar	-52 472	-52 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 584	-175 112
Utgående redovisat värde	1 084 210	1 136 682

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån Laholms sparbank	576 351	604 347
Lån från aktieägare	451 915	437 963
	1 028 266	1 042 310

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarström 2023-11-22



Bengt-Arne Johansson
Ordförande



Patrik Johansson
Styrelseledarmot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

