

Årsredovisning för  
**Flinc Sverige AB**

559469-4126

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva Elofsson  
Verkställande direktör

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Flinc Sverige AB, 559469-4126, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet, övrig teknisk konsultverksamhet samt förvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Nettoomsättning	239 139	38 613
Resultat efter finansiella poster	-18 143	-53 245
Soliditet %	0,5	0,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat väsentligt jämfört med föregående år. Detta främst beror på att uthyrningen av fastigheten har pågått under hela bolagets andra verksamhetsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-53 245
Balanseras i ny räkning		-53 245	53 245
Årets resultat			1 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 755</b>	<b>1 857</b>

#### Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 55 000 kr. Per balansdagen har dessa inte återbetalats.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 755
Årets resultat	1 857
<b>Summa</b>	<b>3 612</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 612
<b>Summa</b>	<b>3 612</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-24 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	239 139	38 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 139</b>	<b>38 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 980	0
Övriga externa kostnader		-88 928	-62 611
Personalkostnader		-27 384	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 929	-14 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 221</b>	<b>-77 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 918</b>	<b>-38 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 508	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 569	-14 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 061</b>	<b>-14 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 143</b>	<b>-53 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 857</b>	<b>-53 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 857</b>	<b>-53 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 359 564	5 418 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 359 564</b>	<b>5 418 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 359 564</b>	<b>5 418 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		90	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 968	5 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 058</b>	<b>5 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		372 554	720 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 554</b>	<b>720 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 612</b>	<b>726 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 746 176</b>	<b>6 144 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 755	55 000
Årets resultat		1 857	-53 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 612</b>	<b>1 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 612</b>	<b>26 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 714	0
Skulder till koncernföretag		3 686 149	4 084 455
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		-398	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	24 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 717 564</b>	<b>4 118 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 746 176</b>	<b>6 144 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 433 225	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 433 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 433 225</b>	<b>5 433 225</b>
Ingående avskrivningar	-14 732	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 929	-14 732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 661</b>	<b>-14 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 359 564</b>	<b>5 418 493</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 537 000	2 537 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 537 000</b>	<b>2 537 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Steelmasters Mattias Elofsson AB	556832-2365	Västra Götalands län, Göteborg

#### Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Göteborg

*Eva Margareta Hildingsson Elofsson*

2026-03-18

Eva Margareta Hildingsson Elofsson

Datum

Verkställande direktör