

Årsredovisning
för
Älvestorp Projekt 1 AB
559374-4492

Räkenskapsåret
2022-04-05 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson , Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Älvestorp Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2022-04-05, första verksamhetsåret omfattar en period om 9 månader.

Verksamheten är att äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvestorp Projekt 2 AB, 559374-4245.

Företaget har sitt säte i Stora Mellösa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Nora kommun som är en obebyggd mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-8 788	-8 788
Belopp vid årets utgång	25 000	10 000	-8 788	26 212

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 000
årets förlust	-8 788
	1 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 212
	1 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-05
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 788
Summa rörelsekostnader	-8 788
Rörelseresultat	-8 788
Resultat efter finansiella poster	-8 788
Resultat före skatt	-8 788
Årets resultat	-8 788

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 923 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 931 971

Summa anläggningstillgångar 1 931 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 000
Summa kortfristiga fordringar		10 000

Kassa och bank

Kassa och bank		25 937
Summa kassa och bank		25 937
Summa omsättningstillgångar		35 937

SUMMA TILLGÅNGAR 1 967 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 000

Årets resultat

-8 788

Summa fritt eget kapital

1 212

Summa eget kapital

26 212

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 845 000

Övriga skulder

81 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 696

Summa kortfristiga skulder

1 941 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 967 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 845 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 845 000
Utgående redovisat värde	1 845 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 558
Utgående redovisat värde	8 558

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-07

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Ordförande

Roger Hjäl
Roger Hjäl

Robert Nilsson
Robert Nilsson

Per Olsson
Per Olsson