

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Hasslum AB

559311-9562

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	470	453
Resultat efter finansiella poster	301	332
Soliditet (%)	53,4	48,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 049 804	223 221	1 393 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 221	-223 221	0
Årets resultat				204 921	204 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 273 025	204 921	1 597 946

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 273 025
årets vinst	204 921
	1 477 946

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 946
	1 477 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-13 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		469 854	453 148
		469 854	453 148
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-65 676	-22 774
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 146	-83 150
		-148 822	-105 924
Rörelseresultat	3	321 032	347 224
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 333	-14 842
		-20 331	-14 842
Resultat efter finansiella poster		300 701	332 382
Bokslutsdispositioner	4	-41 740	-50 460
Resultat före skatt		258 961	281 922
Skatt på årets resultat	5	-54 040	-58 701
Årets resultat		204 921	223 221

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

1 724 349

1 807 495

1 724 349

1 807 495

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

900 000

900 000

900 000

900 000

Summa anläggningstillgångar

2 624 349

2 707 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

41 220

36 698

Övriga fordringar

2

0

41 222

36 698

Kassa och bank

780 287

578 506

Summa omsättningstillgångar

821 509

615 204

SUMMA TILLGÅNGAR

3 445 858

3 322 699

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 273 025	1 049 804
Årets resultat		204 921	223 221
		1 477 946	1 273 025
Summa eget kapital		1 597 946	1 393 025
Obeskattade reserver	9	305 740	264 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		63 242	56 666
Summa avsättningar		63 242	56 666
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		1 219 300	1 383 700
Summa långfristiga skulder		1 219 300	1 383 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		164 400	164 400
Skulder till koncernföretag		9 285	0
Aktuella skatteskulder		29 928	26 101
Övriga skulder		25 392	24 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	30 625	10 539
Summa kortfristiga skulder		259 630	225 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 445 858	3 322 699

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-8 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	34 260	32 820
Avsättning till periodiseringsfonder	-76 000	-83 280
	-41 740	-50 460

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	47 464	52 126
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 576	6 575
Totalt redovisad skatt	54 040	58 701

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-04-13 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		258 961		281 922
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-53 346	20,60	-58 076
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,10	-271	0,08	-219
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,16	-423	0,14	-406
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	-2,54	6 576	-2,33	6 575
Redovisad effektiv skatt	18,33	-47 464	18,49	-52 126

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission 2021-04-13

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 876 692	0
Fission	0	2 876 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 876 692	2 876 692
Ingående avskrivningar	-1 069 197	0
Fission	0	-986 047
Årets avskrivningar	-83 146	-83 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 343	-1 069 197
Utgående redovisat värde	1 724 349	1 807 495
Taxeringsvärden byggnader	1 857 000	1 857 000
Taxeringsvärden mark	0	0
	1 857 000	1 857 000
Bokfört värde byggnader	1 724 349	1 807 495
Bokfört värde mark	0	0
	1 724 349	1 807 495

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fission	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	34 260
Periodiseringsfond 2017	28 560	28 560
Periodiseringsfond 2018	29 040	29 040
Periodiseringsfond 2019	29 040	29 040
Periodiseringsfond 2020	59 820	59 820
Periodiseringsfond 2021	83 280	83 280
Periodiseringsfond 2022	76 000	0
	305 740	264 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	64 500	56 380

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	561 700	726 100
	561 700	726 100

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	53	0
Övriga upplupna kostnader	30 572	10 539
	30 625	10 539

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2023-06-07

Urban Lindström
Urban Lindström

2023-06-09

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-11

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Hasslum AB

Org.nr 559311-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Hasslum ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-11

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Lindströms Fastigheter i Hasslum AB, Org.nr 559311-9562