

Årsredovisning

Samhällsutveckling Skåne AB

Org.nr 559299-4221

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

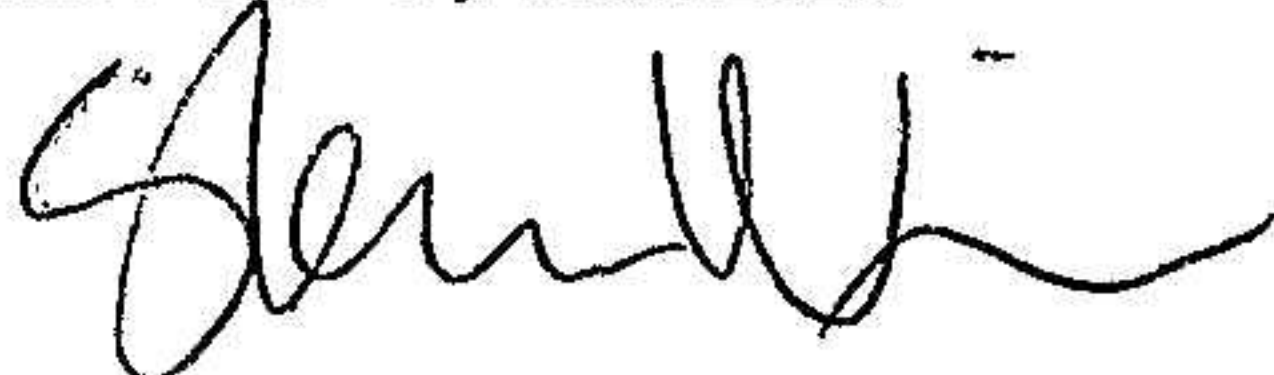
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 25 januari 2025



Steven Nilsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Samhällsutveckling Skåne AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

2025021904616

SK
JK
JA

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt exploatera mark för framtida bebyggelser.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-39 602	-24 897	-24 427	-37 729
Soliditet (%)	99,5%	99,9%	100,0%	7,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SU
JK
JK

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 928 844	-24 897
Disposition enligt årsstämmobeslut:			
Erhållna aktieägartillskott		44 000	
Balanseras i ny räkning		-24 897	24 897
Årets resultat			-39 602
Belopp vid årets utgång	25 000	7 947 947	-39 602

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	7 947 947
Årets resultat	-39 602
	7 908 345
Disponeras så att:	
I ny räkning överföres	7 908 345
	7 908 345

2025021904618

SU
JN
JA

Resultaträkning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Not	
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-39 602	-24 897
Summa rörelsekostnader	-39 602	-24 897
Rörelseresultat	-39 602	-24 897
Resultat före skatt	-39 602	-24 897
Årets resultat	-39 602	-24 897

2025021904619

SW
JN
JA

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 742 954	5 742 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 194 998	2 190 310
		7 937 952	7 933 264
Summa anläggningstillgångar		7 937 952	7 933 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 693	5 827
		33 693	5 827
Summa omsättningstillgångar		33 693	5 827
SUMMA TILLGÅNGAR		7 971 645	7 939 091

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 947 947	7 928 844
Årets resultat		-39 602	-24 897
		7 908 345	7 903 947
Summa eget kapital		7 933 345	7 928 947
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		20 288	10 144
Övriga kortfristiga skulder		18 012	0
		38 300	10 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 971 645	7 939 091

2025021904620

SU
JN
JA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	5 742 954	5 742 954
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 742 954	5 742 954
Utgående redovisat värde	5 742 954	5 742 954

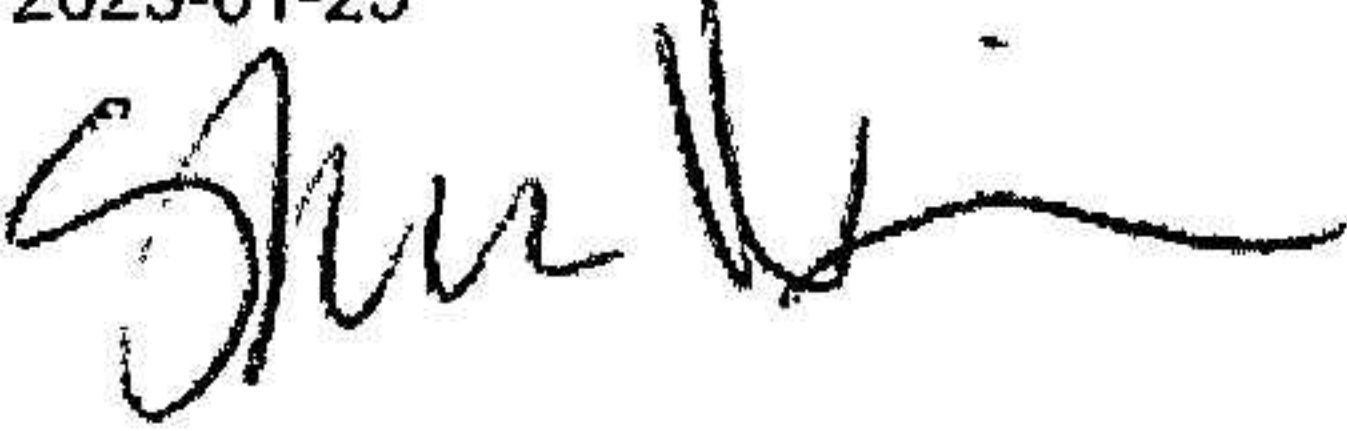
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 190 310	1 904 635
Årets anskaffningar	4 688	285 675
Utgående anskaffningsvärde	2 194 998	2 190 310
Utgående redovisat värde	2 194 998	2 190 310

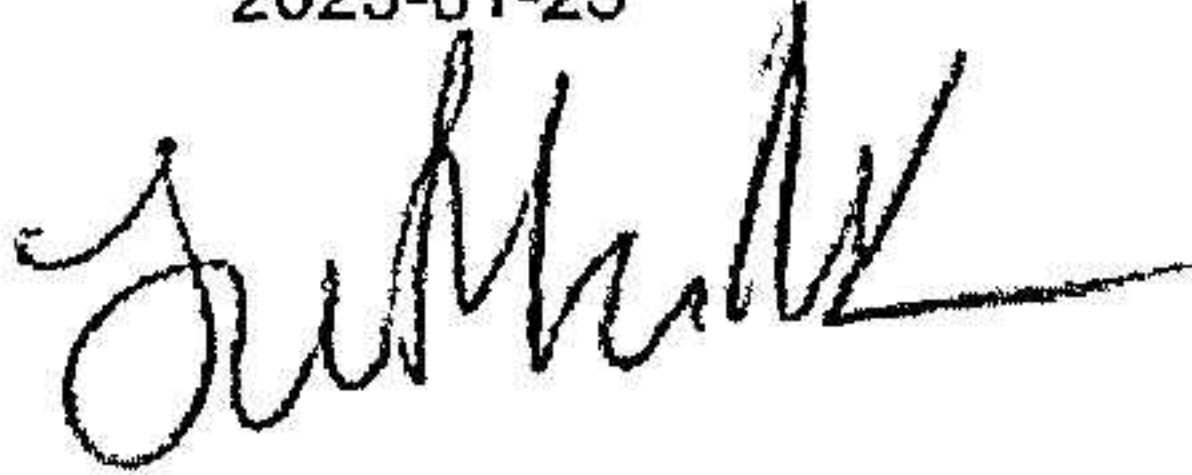
Underskrifter

Malmö

Steven Nilsson
Styrelseledamot
Vice verkställande direktör
2025-01-25



Jonathan Nilsson
Styrelseledamot
2025-01-25



Joel Assarsson
Styrelseledamot
2025-01-25

