

**Årsredovisning**  
för  
**Leja Holding AB**  
556714-3051

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Strömhage, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Leja Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 609         | 24          | 30          | 106         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 104       | 1 602       | 17 599      | 1 585       |
| Soliditet (%)                     | 98          | 100         | 42          | 100         |

Företaget har under året haft mer än 30% mer i omsättning än förra året då det varit mer aktiv verksamhet, till skillnad från tidigare då det främst varit ett holdingbolag.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 375 500                   | 18 287 690                    | 5 051 939                      | 1 602 419                 | <b>25 317 548</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                               | -5 000 000                     |                           | <b>-5 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | 1 602 419                      | -1 602 419                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | 1 104 828                 | <b>1 104 828</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>375 500</b>            | <b>18 287 690</b>             | <b>1 654 358</b>               | <b>1 104 828</b>          | <b>21 422 376</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| fri överkursfond       | 18 287 690        |
| balanserad vinst       | 1 654 358         |
| årets vinst            | 1 104 828         |
|                        | <b>21 046 876</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 21 046 876        |
|                        | <b>21 046 876</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01        | 2023-01-01       |
|---|-----|-------------------|------------------|
|   | 1   | -2024-12-31       | -2023-12-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                   |                  |
| Nettoomsättning   |     | 609 095           | 23 998           |
| Övriga rörelseintäkter  |     | -967              | 3 868            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>608 128</b>    | <b>27 866</b>    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                   |                  |
| Handelsvaror  |     | -259 235          | 0                |
| Övriga externa kostnader  |     | -438 438          | -19 293          |
| Personalkostnader   | 2   | -562 487          | 0                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -151 235          | -22 400          |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -7 280            | 0                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 418 675</b> | <b>-41 693</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-810 547</b>   | <b>-13 827</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                   |                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 2 114 057         | 1 707 684        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | -231 960          | -204 180         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 33 498            | 112 742          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -220              | 0                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>1 915 375</b>  | <b>1 616 246</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 104 828</b>  | <b>1 602 419</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 104 828</b>  | <b>1 602 419</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 104 828</b>  | <b>1 602 419</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

541 901

67 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**541 901**

**67 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

450 000

190 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

16 940 000

19 990 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 390 000**

**20 180 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 931 901**

**20 247 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

421 626

100 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

250 000

100 000

Övriga fordringar

78 673

35 283

**Summa kortfristiga fordringar**

**750 299**

**235 283**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 250 795

5 055 095

**Summa kassa och bank**

**3 250 795**

**5 055 095**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 001 094**

**5 290 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 932 995**

**25 537 578**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

375 500

375 500

**Summa bundet eget kapital**

**375 500**

**375 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

18 287 690

18 287 690

Balanserat resultat

1 654 358

5 051 939

Årets resultat

1 104 828

1 602 419

**Summa fritt eget kapital**

**21 046 876**

**24 942 048**

**Summa eget kapital**

**21 422 376**

**25 317 548**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 323

850

Övriga skulder

470 296

204 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**510 619**

**220 030**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 932 995**

**25 537 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |      |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel          | 5 år |
| Datorer                                 | 3 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 0    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 112 000         | 112 000        |
| Inköp   | 625 936         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>737 936</b>  | <b>112 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -44 800         | -22 400        |
| Årets avskrivningar                             | -151 235        | -22 400        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-196 035</b> | <b>-44 800</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>541 901</b>  | <b>67 200</b>  |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 190 000        | 190 000        |
| Omklassificeringar                              | 100 000        | 0              |
| Aktieägartillskott                              | 160 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>450 000</b> | <b>190 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>450 000</b> | <b>190 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 5 000             |
| Försäljningar                                   |                   | -5 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 990 000        | 14 990 000        |
| Inköp   | 0                 | 5 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 990 000</b> | <b>19 990 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 990 000</b> | <b>19 990 000</b> |

Malmö 2025-06-17

*Johan Strömhage*  
Johan Strömhage