

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56

559321-4439

Räkenskapsåret

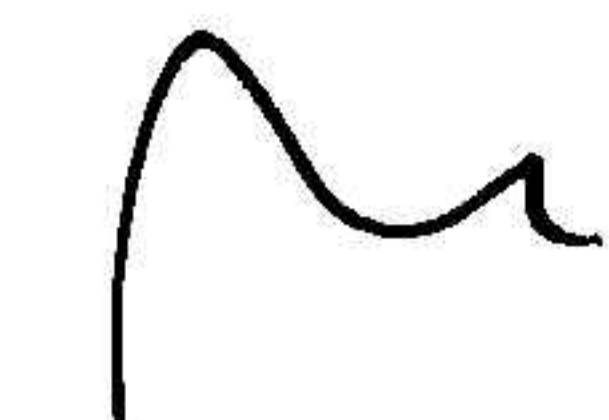
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56

559321-4439

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och utveckla fast egendom. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som påverkat företagets ställning eller verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har beslutat att inte gå vidare med någon byggnation av fastigheten Kungsbacka Duved 2:56.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kivi-Text Properties Holding I AB, 559374-3536, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-470	-356	-182	-1
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,1	100,0
Balansomslutning	9 170	8 659	13 571	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	527 493	-182 267	-356 315	13 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-356 315	356 315	0
Erhållna aktieägartillskott		481 198			481 198
Årets resultat				-470 109	-470 109
Belopp vid årets utgång	25 000	1 008 691	-538 582	-470 109	25 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 109
årets förlust	-470 109
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

i ny räkning överföres

0
0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-45

-4

Övriga rörelsekostnader

-1

1

-46

-3

Rörelseresultat

-46

-3

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-424

-353

-424

-353

Resultat efter finansiella poster

-470

-356

Resultat före skatt

-470

-356

Årets resultat

-470

-356

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

858

858

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 649

1 959

5 507

2 817

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 381

3 000

2 381

3 000

Summa anläggningstillgångar

7 888

5 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 117

1 029

1 117

1 029

Kassa och bank

165

1 813

Summa omsättningstillgångar

1 282

2 842

SUMMA TILLGÅNGAR

9 170

8 659

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

470

345

Årets resultat

-470

-356

0

-11

Summa eget kapital

25

14

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

9 069

8 645

Summa långfristiga skulder

9 069

8 645

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76

0

Summa kortfristiga skulder

76

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 170

8 659

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858	858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858	858
Utgående redovisat värde	858	858
Bokfört värde mark	858	858
	858	858

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959	4 032
Inköp	86	531
Bidrag Naturvårdsverket	2 604	-2 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 649	1 959
Utgående redovisat värde	4 649	1 959

ank=20250709;2025071047636

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

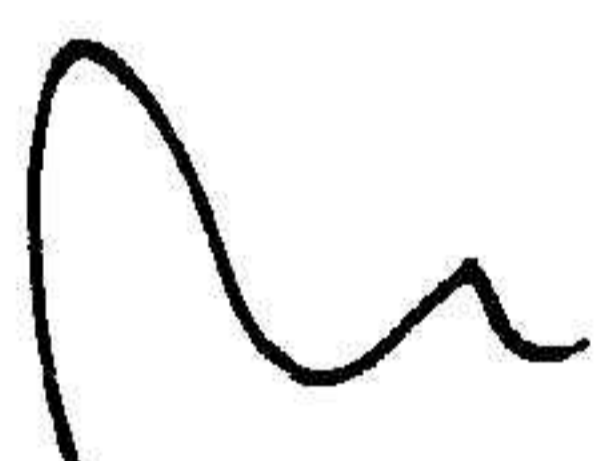
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	0
Tillkommande fordringar	1 981	3 000
Avgående fordringar	-2 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381	3 000
Utgående redovisat värde	2 381	3 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag i Danmark	9 069	8 645
	9 069	8 645

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 23 juni 2025




Anders Thorgaard
Verkställande direktör



Malin Schneider

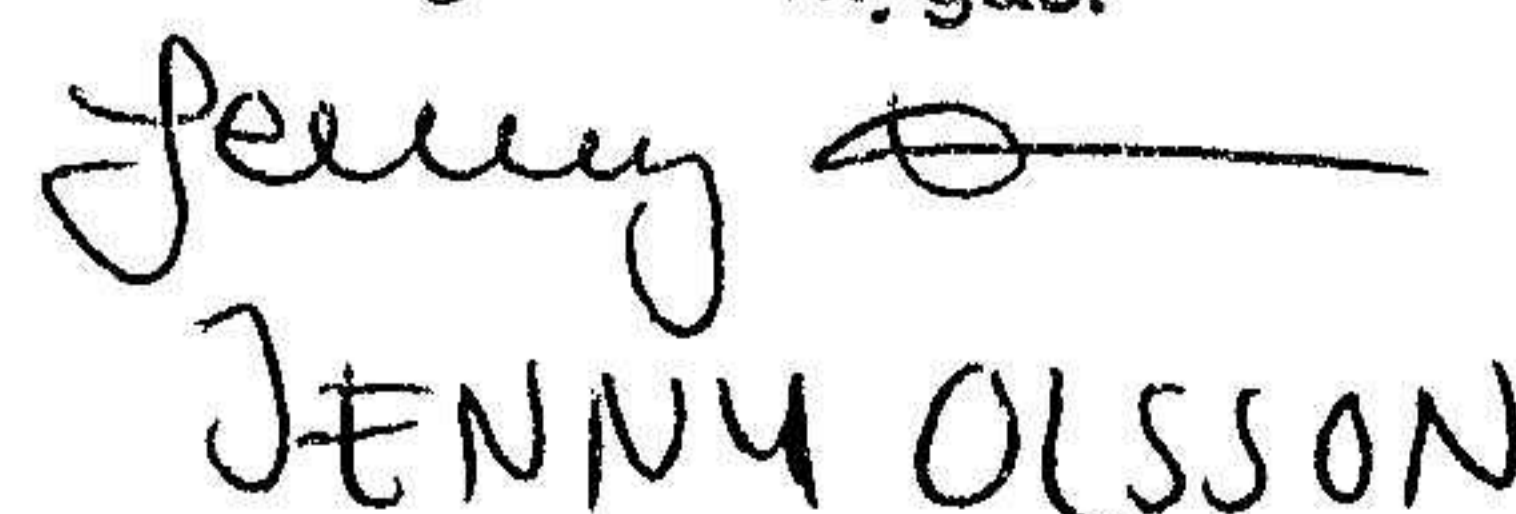
Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56, org.nr 559321-4439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

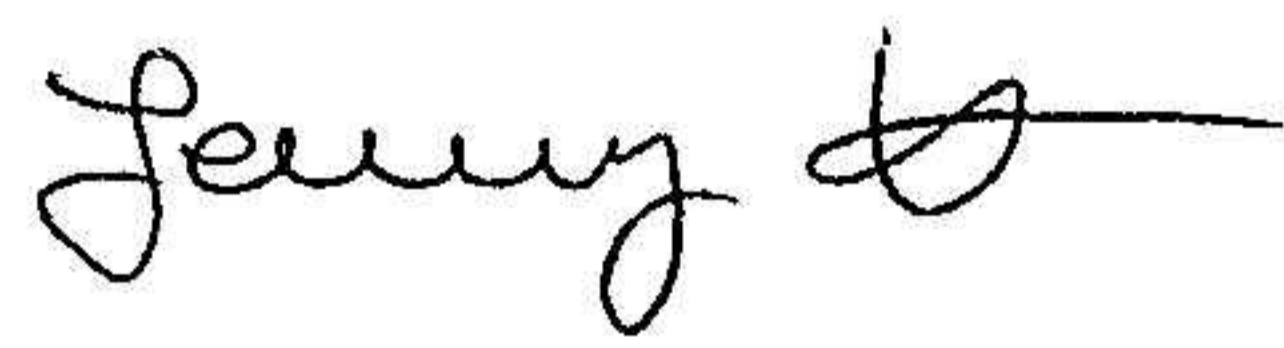
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JENNY ASSON