

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Falköping AB
559165-0477

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Karén, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Centrumfastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs från och med 2022-10-03 av A Götlind Förvaltning i Falköping AB, KS Karlsson Holding AB samt M Kareea Holding AB.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	811	728	744	226
Resultat efter finansiella poster	252	-70	344	35
Soliditet (%)	44,5	42,1	41,8	64,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 196 365	-69 499	4 176 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 499	69 499	0
Årets resultat			214 666	214 666
Belopp vid årets utgång	50 000	4 126 866	214 666	4 391 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 126 866
årets vinst	214 666
	4 341 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 341 532
	4 341 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

810 597

727 895

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

810 597

727 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 614

-471 954

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 606

-112 162

Summa rörelsekostnader

-389 220

-584 116

Rörelseresultat

421 377

143 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-133

2 996

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 099

-216 274

Summa finansiella poster

-169 232

-213 278

Resultat efter finansiella poster

252 145

-69 499

Resultat före skatt

252 145

-69 499

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 479

0

Årets resultat

214 666

-69 499

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 248 492	9 397 098
Summa materiella anläggningstillgångar		9 248 492	9 397 098
Summa anläggningstillgångar		9 248 492	9 397 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 000	77 875
Övriga fordringar		18 434	108 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 121	21 143
Summa kortfristiga fordringar		60 555	207 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 466	314 625
Summa kassa och bank		563 466	314 625
Summa omsättningstillgångar		624 021	521 921
SUMMA TILLGÅNGAR		9 872 513	9 919 019

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 126 866	4 196 365
Årets resultat		214 666	-69 499
Summa fritt eget kapital		4 341 532	4 126 866
Summa eget kapital		4 391 532	4 176 866
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 266 825	3 373 869
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 266 825	5 373 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 711	173 696
Leverantörsskulder		18 574	12 347
Skatteskulder		0	89 040
Övriga skulder		19 932	12 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 939	80 699
Summa kortfristiga skulder		214 156	368 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 872 513	9 919 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 729 284	6 104 757
Inköp	0	3 624 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 729 284	9 729 284
Ingående avskrivningar	-332 186	-220 024
Årets avskrivningar	-148 606	-112 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 792	-332 186
Utgående redovisat värde	9 248 492	9 397 098

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 972 025	3 045 725
	2 972 025	3 045 725

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie-Louise Lindberg, ECIT Service F&A AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Falköping

Mats Karén

Mats Karén

Ordförande

2025-09-25

Andreas Götlind

Andreas Götlind

2025-09-25

Stefan Karlsson

Stefan Karlsson

2025-09-25