

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 7 AB

559125-9642


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

2024051515478

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 7 AB

559125-9642

Räkenskapsåret

2023

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

UO



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt dotterbolaget Serneke Hagastaden AB.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 476	17 280	11 662	-25
Soliditet (%)	76	100	91	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 676 518	17 279 974	29 006 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 279 974	-17 279 974	0
Årets resultat			30 475 755	30 475 755
Belopp vid årets utgång	50 000	28 956 492	30 475 755	59 482 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 956 492
årets vinst	30 475 755
	59 432 247

disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 432 247
	59 432 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 500	-10 000
Summa rörelsekostnader		-40 500	-10 000
Rörelseresultat	2	-40 500	-10 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	30 502 737	17 289 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 518	24
Summa finansiella poster		30 516 255	17 289 974
Resultat efter finansiella poster		30 475 755	17 279 974
Resultat före skatt		30 475 755	17 279 974
Årets resultat		30 475 755	17 279 974

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	190 000	190 000
Andra långfristiga fordringar	6	17 300 000	17 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 490 000	17 490 000
Summa anläggningstillgångar		17 490 000	17 490 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		60 300 000	11 509 502
Övriga fordringar		223 826	0
Summa kortfristiga fordringar		60 523 826	11 509 502

Kassa och bank

Kassa och Bank		58 310	16 990
Summa kassa och bank		58 310	16 990
Summa omsättningstillgångar		60 582 136	11 526 492

SUMMA TILLGÅNGAR

78 072 136

29 016 492

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		28 956 492	11 676 518
Årets resultat		30 475 755	17 279 974
Summa fritt eget kapital		59 432 247	28 956 492
Summa eget kapital		59 482 247	29 006 492

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		18 589 889	10 000
Summa kortfristiga skulder		18 589 889	10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 072 136

29 016 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	30 502 737	17 289 950
	30 502 737	17 289 950

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	13 518	24
	13 518	24

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	165 000
Försäljningar	-65 000	-50 000
Aktieägartillskott	40 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	215 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Försäljningar	25 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	190 000	190 000

Innehavet avser 100 % av andelarna i Sege Byggnad 15 AB.

2024051515484

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 300 000	0
Tillkommande fordringar	0	17 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 300 000	17 300 000
Utgående redovisat värde	17 300 000	17 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557512778387

Dokument

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 7 AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-13 11:47:58 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-14 15:07:56 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-13 14:44:41 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-14 15:07:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512778387

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-13 13:54:15 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

