

Årsredovisning
för
Fastigheten Galeasen 10 AB
559405-8058

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Fastigheten Galeasen 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Galeasen 10.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har eftersatt underhåll varför bolaget redovisar underskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	454	467	407
Resultat efter finansiella poster	-283	-207	-337
Soliditet (%)	1,7	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 264	2 689	40 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 689	-2 689	0
Årets resultat			16 679	16 679
Belopp vid årets utgång	25 000	15 953	16 679	57 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 953
årets vinst	16 679
	32 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 632
	32 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 655	466 940
Övriga rörelseintäkter	-1	90 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 654	556 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-600 967	-610 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 090	-68 090
Summa rörelsekostnader	-669 057	-679 048
Rörelseresultat	-215 403	-122 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 922	-85 205
Summa finansiella poster	-67 918	-85 205
Resultat efter finansiella poster	-283 321	-207 311

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	210 000
Resultat före skatt	16 679	2 689

Årets resultat	16 679	2 689
-----------------------	---------------	--------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 218 430	3 275 270
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 125	39 375
Summa materiella anläggningstillgångar		3 246 555	3 314 645
Summa anläggningstillgångar		3 246 555	3 314 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 724	55 445
Övriga fordringar		547	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 175	17 556
Summa kortfristiga fordringar		38 446	73 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 681	42 244
Summa kassa och bank		37 681	42 244
Summa omsättningstillgångar		76 127	115 245
SUMMA TILLGÅNGAR		3 322 682	3 429 890

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 953	13 264
Årets resultat		16 679	2 689
Summa fritt eget kapital		32 632	15 953
Summa eget kapital		57 632	40 953
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 272 400	1 307 200
Skulder till koncernföretag		1 870 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		3 142 400	3 257 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		26 946	25 362
Skatteskulder		18 023	17 384
Övriga skulder		376	13 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 505	40 315
Summa kortfristiga skulder		122 650	131 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 322 682	3 429 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-113 680	-56 840
Årets avskrivningar	-56 840	-56 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 520	-113 680
Utgående redovisat värde	3 218 430	3 275 270
Taxeringsvärden byggnader	1 923 000	1 923 000
Taxeringsvärden mark	370 000	370 000
	2 293 000	2 293 000
Bokfört värde byggnader	2 671 587	2 728 427
Bokfört värde mark	546 843	546 843
	3 218 430	3 275 270

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 250	56 250
Ingående avskrivningar	-16 875	-5 625
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 125	-16 875
Utgående redovisat värde	28 125	39 375

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 003 200	3 118 000
	3 003 200	3 118 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 597 000	1 597 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	1 597 000	1 597 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Stockholm

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand

2026-02-15