

# Årsredovisning

för

## Rortangen AB

556925-1613

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Bergin, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för Rortangen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet med inriktning på juridik och företagsutveckling. Företaget har sitt säte i KODE.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 132     | 12      | 0       | 5       |
| Resultat efter finansiella poster | -18     | -303    | -122    | -21     |
| Balansomslutning                  | 4 368   | 4 454   | 4 258   | 3 437   |
| Soliditet (%)                     | 1       | 2       | 12      | 2       |

Omsättningen har ökat på grund av att bolaget numera har hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 443 052                | -110 694               | -310 852          | <b>71 506</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        | -310 852               | 310 852           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        |                        | -37 346           | <b>-37 346</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>443 052</b>         | <b>-421 546</b>        | <b>-37 346</b>    | <b>34 160</b>  |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 75.375 kr på balansdagen

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust                 | -421 547        |
| årets förlust                    | -37 346         |
|                                  | <b>-458 893</b> |
| behandlas så att                 |                 |
| Upplösa del av uppskrivningsfond | 0               |
| i ny räkning överföres           | -458 893        |
|                                  | <b>-458 893</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

132 000

12 000

**132 000**

**12 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-60 844

-88 670

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-25 772

-21 861

Övriga rörelsekostnader

0

-195 100

**-86 616**

**-305 631**

### Rörelseresultat

**45 384**

**-293 631**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 840

-9 268

**-63 815**

**-9 268**

### Resultat efter finansiella poster

**-18 431**

**-302 899**

### Resultat före skatt

**-18 431**

**-302 899**

Skatt på årets resultat

-18 915

-7 953

**Årets resultat**

**-37 346**

**-310 852**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark   | 2 | 4 312 264 | 4 330 656 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 3 | 38 354    | 23 859    |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0         | 0         |

**4 350 618**      **4 354 515**

#### Summa anläggningstillgångar

**4 350 618**      **4 354 515**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
| Övriga fordringar                            |  | 822   | 2 573 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 848 | 9 212 |

**5 670**      **11 785**

##### *Kassa och bank*

|                             |  |        |        |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Summa omsättningstillgångar |  | 11 218 | 87 994 |
|-----------------------------|--|--------|--------|

**16 888**      **99 779**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 367 506**      **4 454 294**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 5          | 443 052           | 443 052           |
|  |            | <b>493 052</b>    | <b>493 052</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -421 547          | -110 695          |
| Årets resultat                               |            | -37 346           | -310 852          |
|  |            | <b>-458 893</b>   | <b>-421 547</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>34 159</b>     | <b>71 505</b>     |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 6          | 141 816           | 122 901           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>141 816</b>    | <b>122 901</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 6 000             | 36 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 000</b>      | <b>36 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 28 549            | 27 542            |
| Övriga skulder                               |            | 4 150 732         | 4 178 096         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 250             | 18 250            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 185 531</b>  | <b>4 223 888</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 367 506</b>  | <b>4 454 294</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperiod för fastighetens komponenter förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 811 263        | 2 815 575        |
| Inköp   | 0                | 1 198 120        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -202 432         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 811 263</b> | <b>3 811 263</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -38 607          | -27 547          |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | 7 332            |
| Årets avskrivningar                             | -18 392          | -18 392          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-56 999</b>   | <b>-38 607</b>   |
| Ingående uppskrivningar                         | 558 000          | 558 000          |
| Årets uppskrivningar                            | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>558 000</b>   | <b>558 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 312 264</b> | <b>4 330 656</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 2 129 564        | 2 147 956        |
| Bokfört värde mark                              | 2 182 700        | 2 182 700        |
|   | <b>4 312 264</b> | <b>4 330 656</b> |

## Not 3 Byggnadsinventarier

|   | 2025-03-31     | 2024-03-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 328         |               |
| Inköp   | 21 875         | 27 328        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>49 203</b>  | <b>27 328</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 469         |               |
| Årets avskrivningar                             | -7 380         | -3 469        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 849</b> | <b>-3 469</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>38 354</b>  | <b>23 859</b> |

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 772 140    |
| Inköp   |            | 367 280    |
| Omklassificeringar                              |            | -1 139 420 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Uppskrivningsfond**

|                                | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 443 052           | 558 000           |
| Årets uppskrivning av mark     | 0                 | 0                 |
| Minskning av uppskrivningsfond | 0                 | -114 948          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>443 052</b>    | <b>443 052</b>    |

Enligt värdering av fastighet Jäger 1:41 av Länsförsäkringar 2023-03-23

**Not 6 Avsättningar**

|                               | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                   |                   |
| Belopp vid årets ingång       | 122 901           | 0                 |
| Årets avsättningar            | 18 915            | 122 901           |
|                               | <b>141 816</b>    | <b>122 901</b>    |

Kode

*Kjell Bergin*  
Kjell Bergin

2025-09-27