

Årsredovisning för
Solbacken kommersiella AB
556714-5718

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken kommersiella AB, 556714-5718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Solbacken 1.
Bolaget ägs till 100% av Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 779	1 721	917	736
Resultat efter finansiella poster	1 226	972	277	160
Soliditet %	69	63	60	58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 452 422	772 222
Balanseras i ny räkning		772 222	-772 222
Årets resultat			973 986
Belopp vid årets utgång	100 000	4 224 644	973 986

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	4 224 644
Årets resultat	973 986
Summa	5 198 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	5 198 630
Summa	5 198 630

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 779 225

1 720 756

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 779 225

1 720 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 252

-575 191

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-119 208

-119 208

Summa rörelsekostnader

-564 460

-694 399

Rörelseresultat

1 214 765

1 026 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106 145

37 124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 434

-91 658

Summa finansiella poster

11 711

-54 534

Resultat efter finansiella poster

1 226 476

971 823

Resultat före skatt

1 226 476

971 823

Skatter

Skatt på årets resultat

-252 490

-199 601

Årets resultat

973 986

772 222

2025032407323

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 337 125

3 456 333

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

3 337 125

3 456 333

Summa anläggningstillgångar

3 337 125

3 456 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

251 614

150 638

Fordringar hos koncernföretag

366 588

-

Övriga fordringar

58 305

8 583

Summa kortfristiga fordringar

676 507

159 221

Kassa och bank

Kassa och bank

3 797 963

3 241 400

Summa kassa och bank

3 797 963

3 241 400

Summa omsättningstillgångar

4 474 470

3 400 621

SUMMA TILLGÅNGAR

7 811 595

6 856 954

2025037402374

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 224 644

3 452 422

Årets resultat

973 986

772 222

Summa fritt eget kapital

5 198 630

4 224 644

Summa eget kapital

5 298 630

4 324 644

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 500

1 849 700

Summa långfristiga skulder

1 760 500

1 849 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 200

89 200

Leverantörsskulder

23 787

33 505

Skulder till koncernföretag

168 359

196 145

Övriga skulder

240 367

136 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 752

227 191

Summa kortfristiga skulder

752 465

682 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 811 595

6 856 954

7025039402325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Utgående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Ingående avskrivningar	-3 346 542	-3 227 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 208	-119 208
Utgående avskrivningar	-3 465 750	-3 346 542
Redovisat värde	3 337 125	3 456 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Utgående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Ingående avskrivningar	-131 374	-131 374
Utgående avskrivningar	-131 374	-131 374
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 403 700	1 492 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Summa ställda säkerheter	18 500 000	18 500 000

7075032402327

Underskrifter

Uddevalla



2025-03-21

Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

Datum

2025032402328

