

Årsredovisning

Fastighets AB Marieholmsgatan 128D

556818-3858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michelle Meishan Jin
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut lokaler i fastigheten Göteborg Gamlestaden 79:4 vilken förvärvades den 8 oktober 2010.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	143 145	349 822	170 879	141 046
Resultat efter finansiella poster	-521 870	-231 827	-307 513	-140 950
Soliditet %	-22	-7	-1	10
Avkastning på eget kapital %	64	78	476	-58

En stor del av lokalytan har varit outhyrd under året, men verkar bli uthyrt under 2024

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-114 554	-231 827	-296 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-231 827	231 827	0
- Årets resultat			-521 870	-521 870
- Belopp vid årets utgång	50 000	-346 381	-521 870	-818 251

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-346 381
Årets resultat	-521 870
<i>Summa</i>	-868 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-868 251
<i>Summa</i>	-868 251

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	143 145	349 822
Övriga rörelseintäkter	5 265	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	148 410	349 822
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-366 158	-309 650
Personalkostnader	-69 314	-36 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 266	-235 266
Summa rörelsekostnader	-670 738	-581 674
Rörelseresultat	-522 328	-231 852
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	416	-110
Summa finansiella poster	458	25
Resultat efter finansiella poster	-521 870	-231 827
Resultat före skatt	-521 870	-231 827
Årets resultat	-521 870	-231 827

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 408 153	3 643 419
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 408 153	3 643 419
Summa anläggningstillgångar		3 408 153	3 643 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 644	32 945
Övriga fordringar		36 663	36 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 557	7 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 864	76 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 921	425 317
<i>Summa kassa och bank</i>		153 921	425 317
Summa omsättningstillgångar		238 785	502 312
SUMMA TILLGÅNGAR		3 646 938	4 145 731

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-346 381	-114 554
Årets resultat	-521 870	-231 827
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-868 251	-346 381
Summa eget kapital	-818 251	-296 381
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder	3 945 000	3 945 000
Summa långfristiga skulder	3 945 000	3 945 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 044	3 209
Skatteskulder	13 925	13 925
Övriga skulder	438 683	464 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 537	15 772
Summa kortfristiga skulder	520 189	497 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 646 938	4 145 731

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 104 013	5 104 013
Utgående anskaffningsvärden	5 104 013	5 104 013
Ingående avskrivningar	-1 460 594	-1 225 328
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-235 266	-235 266
Utgående avskrivningar	-1 695 860	-1 460 594
Redovisat värde	3 408 153	3 643 419
Fastighetsbeteckning: Göteborg Gamlestaden 79:4		
Byggnadens taxeingsvärde: 2 785 000		

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 944 000	3 944 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-05-07

Michelle Meishan Jin

Michelle Meishan Jin

2024-05-07