

Årsredovisning för  
**Disponentparken studentboende AB**  
559012-1025

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna årsredovisning och revisionsberättelse överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Abbe Kurt  
Styrelseledamot  
2023-10-25 Örebro



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Disponentparken studentboende AB, 559012-1025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2015 och ska äga och förvalta fastigheter

Bolaget är helägt dotterbolag till Edwards Matsalar AB, 559075-8362, med säte i Örebro

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat ägarkrets under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 271 234	2 948 768	594 100	880 055
Resultat efter finansiella poster	191 507	596 470	-500 220	-197 601
Soliditet %	2,5	2	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	587 237	457 718
Balanseras i ny räkning		457 718	-457 718
Årets resultat			145 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 044 955</b>	<b>145 071</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 044 955
Årets resultat	145 071
<b>Summa</b>	<b>1 190 026</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 190 027
<b>Summa</b>	<b>1 190 027</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 271 234	2 948 768
Övriga rörelseintäkter		20	320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 271 254</b>	<b>2 949 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-645 458	-800 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-734 914	-728 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 380 372</b>	<b>-1 529 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 890 882</b>	<b>1 420 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 699 380	-823 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 699 375</b>	<b>-823 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 507</b>	<b>596 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 507</b>	<b>576 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 436	-118 752
<b>Årets resultat</b>		<b>145 071</b>	<b>457 718</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	35 229 320	35 843 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 751	115 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 348 071</b>	<b>35 958 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 348 071</b>	<b>35 958 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 550	134 652
Fordringar hos koncernföretag		0	3 438 580
Fordringar hos intresseföretag		13 938 580	0
Övriga fordringar		953	1 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 201	10 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 044 284</b>	<b>3 585 243</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		823 257	7 578 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>823 257</b>	<b>7 578 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 867 541</b>	<b>11 164 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 215 612</b>	<b>47 123 015</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 044 955

587 237

Årets resultat

145 071

457 718

##### Summa fritt eget kapital

1 190 026

1 044 955

##### Summa eget kapital

1 240 026

1 094 955

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 786 885

44 943 750

Leverantörsskulder

62 849

52 803

Skulder till koncernföretag

0

386 688

Skulder till intresseföretag

396 898

0

Skatteskulder

165 188

324 264

Övriga skulder

327

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 439

320 555

##### Summa kortfristiga skulder

48 975 586

46 028 060

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 215 612

47 123 015

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 124 954	13 353 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 585	2 291 953
Omklassificeringar		21 480 000
Utgående anskaffningsvärden	37 195 539	37 124 954
Ingående avskrivningar	-1 281 944	-643 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-684 275	-638 769
Utgående avskrivningar	-1 966 219	-1 281 944
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 229 320</b>	<b>35 843 010</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	617 404	617 404
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 500	0
Utgående anskaffningsvärden	670 904	617 404
Ingående avskrivningar	-501 514	-411 299
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 639	-90 215
Utgående avskrivningar	-552 153	-501 514
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 751</b>	<b>115 890</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	48 000 000	45 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>48 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

## Underskrifter

Örebro

2023-10-  
Abbe Kurt Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Abbe Kurt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-10-25 14:44:50 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 783b95afe8b045c0bfe5a73092b38f32

## Underskrift 2

Namn: Niklas Makal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-10-25 15:21:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1dab4a7412204d57badbbd15975e6ef4

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Disponentparken studentboende AB  
Org.nr. 559012-1025

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Disponentparken studentboende ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niklas Makal

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-10-25 15:20:48 GMT+02:00

Transaktions-ID: 73b031eee7b84598a32d2155738643d2