

ÅRSREDOVISNING

för

Metropol Fastighets AB

Org.nr. 556275-2120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Metropol Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16 juni 2022

Kjell Vesterberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK förutsatt att inget annat anges

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Stockholm grundades år 1986 av Peter Hertzman och Kjell Vesterberg. Bolagets inriktning var byggverksamhet samt fastighetsförvärv. Vid årsskiftet 1990/1991 ombildades bolaget och fick sitt nuvarande namn. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva koncerngemensamma funktioner för dotterbolagen.

Bolaget är moderbolag till Bubbel Wine Alvik AB

556787-0986 och Metrolit Construction Management AB 556546-8567. Indirekt ägare till BJ Byggteknik AB 556099-8428.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 974 455	1 146 810	1 220 713	2 012 522
Resultat efter finansiella poster	-948 621	-2 333 552	-335 581	50 158 822
Soliditet (%)	83	89	91	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	3 000 000	600 000	46 478 020
Korrigerig Utdelning 2018	0	0	-20 000 000
Årets resultat			-174 621
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	26 303 399

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 478 020
Årets resultat	-174 621
	<u>26 303 399</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	11 303 399
	<u>26 303 399</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 478 020

47 816 572

Årets resultat

-174 621

-1 338 552

Summa fritt eget kapital

26 303 399

46 478 020

Summa eget kapital

29 903 399

50 078 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 880 000

7 654 000

Summa obeskattade reserver

6 880 000

7 654 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

276 130

66 464

Skulder till koncernföretag

5 354 058

5 354 758

Övriga skulder

177 867

163 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

5 908 055

5 684 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 691 454

63 416 727

202210060277

KAW
 OAW

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 051 141

9 163 546

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 221 102

1 301 439

Summa materiella anläggningstillgångar

10 272 243

10 464 985

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

251 548

251 548

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 328 369

15 328 369

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 679 917

15 679 917

Summa anläggningstillgångar

25 952 160

26 144 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

980 616

116 992

Fordringar hos koncernföretag

1 521 594

1 521 594

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

274 052

274 052

Övriga fordringar

5 841 535

26 324 062

Summa kortfristiga fordringar

8 617 797

28 236 700

Kassa och bank

Kassa och bank

8 121 497

9 035 125

Summa kassa och bank

8 121 497

9 035 125

Summa omsättningstillgångar

16 739 294

37 271 825

SUMMA TILLGÅNGAR

42 691 454

63 416 727

Am Kaw

an

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 974 455	1 146 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 974 455	1 146 811
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 172 825	-1 354 686
Övriga externa kostnader		-354 083	-316 455
Personalkostnader	2	-136 437	-225 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 742	-196 989
Summa rörelsekostnader		-2 856 087	-2 093 596
Rörelseresultat		-881 632	-946 785
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 158 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 990	-228 313
Summa finansiella poster		-66 989	-1 386 767
Resultat efter finansiella poster		-948 621	-2 333 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		774 000	345 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	650 000
Summa bokslutsdispositioner		774 000	995 000
Resultat före skatt		-174 621	-1 338 552
Årets resultat		-174 621	-1 338 552

Kaw
AM
ar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AM Kull
er

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm den 16 juni 2022

Peter Hertzman
Styrelseordförande

Kjell Vesterberg
Verkställande direktör

Christer Wiberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022.

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

2022078736025

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Metropol Fastighets AB
Org.nr. 556275-2120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metropol Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metropol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Metropol Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2022

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor