

# Årsredovisning

## *Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)*

559353-2277

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Björkman  
2025-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför praktisk forskning inom arkitekturområdet kopplat till aktuella samhällsutmaningar genom extern finansiering. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Svenska Arkitekturinstitutet AB (svb) varit verksamt inom fyra statligt finansierade innovationsprojekt. Utöver det har ett nytt projekt blivit beviljat finansiering efter räkenskapsårets slut.

Det tvärdisciplinära samverkansprojektet "H+Forest" inom Energimyndighetens program "Design för energieffektiv vardag" färdigställdes enligt plan hösten 2024.

Under 2024 fortsatte projektet "DeIA", ett treårigt forskningsprojekt inom Formas program "Socialt hållbar bostadsförsörjning för alla". Svenska Arkitekturinstitutet är medelsförvaltare och initiativtagare till forskningsansatsen som förväntas ge nya insikter för socialt hållbar bostadsförsörjning genom framtagandet av explorativa bostadsprototyper.

Under året startade projektet "Resurseffektiv resiliens i bostadsbyggande", finansierat av Energimyndigheten. Projektet utforskar preppingkulturer och beredskapsplanering i syfte att ta fram explorativa bostadstyper och ombyggnadsförslag som är preparerade för händelser av kris eller krig. Projektet är ett samarbete med bland annat Konstfack som också är medelsförvaltare.

Under året har ytterligare anställningar genomförts. Dessutom har tidigare anställningar reglerats mot verksamhetens budget vilket inneburit justeringar i arbetstid/anställningsgrad.

Stor vikt har fortsatt lagts vid kommunikation och nätverksbyggande. Branschkännedom, samarbete och räckvidd på kommunikationsplattformar är ökande. Företaget har arbetat för att stärka sin profil inom praktisk arkitekturforskning, vilket har mottagits positivt och med stort intresse från branschen. Företaget har under året medverkat i flera seminarier och konferenser.

Inför kommande år planerar verksamheten att växa med fler forskningsprojekt och fler nytänkande forskare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	1 811	566	0
Resultat efter finansiella poster	182	43	-12
Soliditet %	10	3	73

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. att företaget har varit verksamt inom fyra innovationsprojekt under året jämfört med två under föregående år.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	216	35 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 429	-35 429
- Årets resultat			108 397
- Belopp vid årets utgång	25 000	35 645	108 397

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 12 000 kr (12 000 kr)

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 645
<i>Årets resultat</i>	<i>108 397</i>
<i>Summa</i>	<i>144 042</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	144 042
<i>Summa</i>	<i>144 042</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 811 343	566 234
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 811 343</b>	<b>566 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-275 999	0
Övriga externa kostnader	-298 561	-148 326
Personalkostnader	2 -1 069 627	-375 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 644 187</b>	<b>-523 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 156</b>	<b>42 725</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 789	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-59
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 782</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>181 938</b>	<b>42 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 938</b>	<b>42 704</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 541	-7 275
<b>Årets resultat</b>	<b>108 397</b>	<b>35 429</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 475	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 625	36 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>31 100</i>	<i>36 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 111 985	1 811 579
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 111 985</i>	<i>1 811 579</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 143 085</b>	<b>1 847 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 143 085</b>	<b>1 847 579</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 645	216
Årets resultat	108 397	35 429
<i>Summa fritt eget kapital</i>	144 042	35 645
<b>Summa eget kapital</b>	<b>169 042</b>	<b>60 645</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	45 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 843	2 284
Skatteskulder	35 816	7 275
Övriga skulder	10 987	19 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 857 397	1 758 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 929 043</b>	<b>1 786 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 143 085</b>	<b>1 847 579</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	2	2

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Björn Ekelund*  
Björn Ekelund  
Verkställande direktör  
2025-05-05

*Karin Kjellson*  
Karin Kjellson  
2025-05-06

*Anna Sundman*  
Anna Sundman  
Styrelseordförande  
2025-05-06

*Magnus Björkman*  
Magnus Björkman  
2025-05-06

*Nisse Örnberg*  
Nisse Örnberg  
2025-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-07

*Petter Kindlund*  
Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)

Org.nr 559353-2277

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-07

*Petter Kindlund*

---

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor