

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB

Org.nr. 556878-5579

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rick Andersson, Styrelseledamot

2023-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sköllersta

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	571 103	613 396	437 201	528 000	603 600
Resultat efter finansiella poster	49 745	389 362	328 962	381 297	79 984
Balansomslutning	2 875 214	2 301 892	2 277 329	2 264 147	2 497 091
Soliditet (%)	49,99	60,73	47,82	36,70	21,30

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	39 340	
Belopp vid årets utgång	50 000	1 348 014	39 340	1 437 354

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 348 014
Årets resultat	39 340
Summa	1 387 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 387 354
Summa	1 387 354

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		571 103	613 396
Övriga rörelseintäkter		129 800	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		700 903	613 396
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-371 412	-55 832
Övriga externa kostnader		-171 597	-102 328
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 604	-39 737
Summa rörelsens kostnader		-629 613	-197 897
Rörelseresultat		71 290	415 499
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-21 555	-26 137
Summa resultat från finansiella poster		-21 545	-26 137
Resultat efter finansiella poster		49 745	389 362
Resultat före skatt		49 745	389 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 405	-80 440
Årets resultat		39 340	308 922

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 000 973	2 040 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	326 830	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 327 803	2 040 887
Summa anläggningstillgångar		2 327 803	2 040 887
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 500	55 000
Övriga fordringar		38 021	80 699
Summa kortfristiga fordringar		105 521	135 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 890	125 306
Summa kassa och bank		441 890	125 306
Summa omsättningstillgångar		547 411	261 005
Summa tillgångar		2 875 214	2 301 892

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 348 014	1 039 092
Årets resultat		39 340	308 922
Summa fritt eget kapital		1 387 354	1 348 014
Summa eget kapital		1 437 354	1 398 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	700 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 500	6 361
Skatteskulder		100 360	160 356
Övriga skulder		0	37 161
Summa kortfristiga skulder		237 860	203 878
Summa eget kapital och skulder		2 875 214	2 301 892

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Ingående avskrivningar	-486 845	-447 108
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-39 914	-39 737
Utgående avskrivningar	-526 759	-486 845
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 000 973	2 040 887

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	762 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-388 480	0
Utgående anskaffningsvärden	373 520	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-46 690	0
Utgående avskrivningar	-46 690	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	326 830	

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sköllersta

Roy Andersson
Roy Andersson
2023-03-15
Styrelseordförande

Rick Andersson
Rick Andersson
2023-03-15
Styrelseledamot

Josefine Andersson
Josefine Andersson
2023-03-15
Styrelsesuppleant