

Årsredovisning för
Lönnen Vårdfastigheter AB

556975-6157

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ivansson
Styrelseledamot

2024-01-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Vårdfastigheter AB, 556975-6157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget äger en vårdfastighet belägen i området Kronoparken i Karlstads Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 277	1 201	1 151	864
Resultat efter finansiella poster	321	383	431	140
Soliditet %	26,3	26	29,2	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 705 605	-92 063
Balanseras i ny räkning		-92 063	92 063
Årets resultat			-161 006
Belopp vid årets utgång	50 000	4 613 542	-161 006

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 100 000 kr (8 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 613 542
Årets resultat	-161 006
Summa	4 452 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 452 536
Summa	4 452 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 277 027	1 201 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 027	1 201 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 712	-139 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 024	-470 024
Summa rörelsekostnader		-547 736	-609 531
Rörelseresultat		729 291	591 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 131	107 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 328	-316 076
Summa finansiella poster		-408 197	-208 575
Resultat efter finansiella poster		321 094	383 216
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-482 100	-455 600
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-482 100	-467 600
Resultat före skatt		-161 006	-84 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 679
Årets resultat		-161 006	-92 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 235 801	13 705 825
Summa materiella anläggningstillgångar		13 235 801	13 705 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		17 235 801	17 705 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 971	85 802
Övriga fordringar		8 678	725
Summa kortfristiga fordringar		58 649	86 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 102	356 289
Summa kassa och bank		17 102	356 289
Summa omsättningstillgångar		75 751	442 816
SUMMA TILLGÅNGAR		17 311 552	18 148 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 613 542	4 705 605
Årets resultat		-161 006	-92 063
Summa fritt eget kapital		4 452 536	4 613 542
Summa eget kapital		4 502 536	4 663 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	69 000
Summa obeskattade reserver		69 000	69 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 454 000	12 075 000
Summa långfristiga skulder		11 454 000	12 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		11 607	0
Skulder till koncernföretag		290 809	48 709
Skatteskulder		7 679	7 679
Övriga skulder		119 268	145 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 653	389 533
Summa kortfristiga skulder		1 286 016	1 341 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 311 552	18 148 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33.33

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 423 617	16 423 617
Utgående anskaffningsvärden	16 423 617	16 423 617
Ingående avskrivningar	-2 717 792	-2 247 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-470 024	-470 024
Utgående avskrivningar	-3 187 816	-2 717 792
Redovisat värde	13 235 801	13 705 825

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 300 000
Reglerade fordringar		-300 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

Underskrifter

Karlstad

Andreas Ivansson

2024-01-01

Andreas Ivansson
Styrelseledamot

Datum