

Årsredovisning

Brokikaren Enköping AB

556804-8101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Melberg
2026-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	852	923	799	786
Resultat efter finansiella poster	138	178	129	262
Soliditet %	35	32	30	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 830 256	141 719	2 021 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		141 719	-141 719	0
- Årets resultat			106 559	106 559
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 971 975	106 559	2 128 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 971 975
<i>Årets resultat</i>	106 559
<i>Summa</i>	2 078 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 078 534
<i>Summa</i>	2 078 534

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	852 268	923 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	852 268	923 218
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-178 653	-132 676
Övriga externa kostnader	-148 055	-183 743
Personalkostnader	0	21 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 256	-174 025
Övriga rörelsekostnader	-30 696	0
Summa rörelsekostnader	-508 660	-468 544
Rörelseresultat	343 608	454 674
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 769	1 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 430	-277 717
Summa finansiella poster	-205 661	-276 300
Resultat efter finansiella poster	137 947	178 374
Resultat före skatt	137 947	178 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 388	-36 655
Årets resultat	106 559	141 719

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 919 902	5 019 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 709	521 595
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 151 611</i>	<i>5 541 203</i>
Summa anläggningstillgångar		5 151 611	5 541 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 696	0
Övriga fordringar		64 912	82 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 046	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>225 654</i>	<i>82 250</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		682 584	720 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>682 584</i>	<i>720 816</i>
Summa omsättningstillgångar		908 238	803 066
SUMMA TILLGÅNGAR		6 059 849	6 344 269

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 971 975	1 830 256
Årets resultat	106 559	141 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 078 534</i>	<i>1 971 975</i>
Summa eget kapital	2 128 534	2 021 975
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 645 000	3 725 000
Summa långfristiga skulder	3 645 000	3 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 234	51 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	280 081	545 318
Summa kortfristiga skulder	286 315	597 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 059 849	6 344 269

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 550 317	6 550 317
	Utgående anskaffningsvärden	6 550 317	6 550 317
	Ingående avskrivningar	-1 530 709	-1 431 003
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 706	-99 706
	Utgående avskrivningar	-1 630 415	-1 530 709
	Redovisat värde	4 919 902	5 019 608

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	789 410	645 325
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	144 085
	Försäljningar/utrangeringar	-361 125	-
	Utgående anskaffningsvärden	428 285	789 410
	Ingående avskrivningar	-267 815	-157 732
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	122 789	-
	Årets avskrivningar	-51 550	-110 083
	Utgående avskrivningar	-196 576	-267 815
	Redovisat värde	231 709	521 595

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 245 000	3 325 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christer Melberg

Christer Melberg

2026-03-06

