

Årsredovisning

Fästa Uddens Fastighetsförvaltning AB

559324-0566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Wernestrand
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	420	420	426	131
Resultat efter finansiella poster	-76	-106	2 016	-100
Soliditet %	23	24	27	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 130 133	-82 732	1 072 401
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-82 732	82 732	0
- Årets resultat			-75 784	-75 784
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 047 400	-75 784	996 616

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 047 400
Årets resultat	-75 784
Summa	971 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	971 616
Summa	971 616

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	420 003	420 001
Övriga rörelseintäkter	0	5 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 003	425 782
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 426	-173 172
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-188 409	-170 750
Summa rörelsekostnader	-269 835	-343 922
Rörelseresultat	150 168	81 860
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 952	-188 654
Summa finansiella poster	-225 952	-187 502
Resultat efter finansiella poster	-75 784	-105 642
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	22 910
Summa bokslutsdispositioner	0	22 910
Resultat före skatt	-75 784	-82 732
Årets resultat	-75 784	-82 732

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 784 191	4 921 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 801	257 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 012 992</i>	<i>5 178 901</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	399 814	399 814
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>399 814</i>	<i>399 814</i>
Summa anläggningstillgångar		5 412 806	5 578 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 250	90 750
Övriga fordringar		299 059	305 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>439 309</i>	<i>396 181</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
Summa omsättningstillgångar		439 310	396 182
SUMMA TILLGÅNGAR		5 852 116	5 974 897

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 047 400	1 130 133
Årets resultat	-75 784	-82 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>	971 616	1 047 401
Summa eget kapital	996 616	1 072 401
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	470 000	470 000
Summa obeskattade reserver	470 000	470 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 128 357	3 253 905
Summa långfristiga skulder	3 128 357	3 253 905
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
Leverantörsskulder	139 161	273 189
Skatteskulder	1 272	323 928
Övriga skulder	827 049	332 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 661	105 000
Summa kortfristiga skulder	1 257 143	1 178 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 852 116	5 974 897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 280 264	5 125 419
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	154 845
	Utgående anskaffningsvärden	5 280 264	5 280 264
	Ingående avskrivningar	-358 471	-202 523
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-137 602	-155 948
	Utgående avskrivningar	-496 073	-358 471
	Redovisat värde	4 784 191	4 921 793
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	283 075	185 113
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	199 562
	Försäljningar/utrangeringar	-	-101 600
	Utgående anskaffningsvärden	283 075	283 075
	Ingående avskrivningar	-25 967	-31 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	20 320
	Årets avskrivningar	-28 307	-14 802
	Utgående avskrivningar	-54 274	-25 967
	Redovisat värde	228 801	257 108
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 814	399 814

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	399 814	399 814
	Redovisat värde	399 814	399 814

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 448 000	2 556 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

UNDERSKRIFTER

Lidköping

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Stefan Wernestrand

Stefan Wernestrand

2025-06-05