

Årsredovisning
för
Sinclairs Fastigheter i Arvika AB
556396-7784

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danial Kardo Ahmed, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Sinclairs Fastigheter i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet till företag. Fastigheten är belägen i utkanten av Arvika centrum.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	971	1 049	1 079	1 025
Resultat efter finansiella poster	554	578	542	521
Soliditet (%)	54	50	43	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 245 603	456 472	1 802 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		456 472	-456 472	0
Årets resultat			439 379	439 379
Belopp vid årets utgång	100 000	1 702 075	439 379	2 241 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 702 075
årets vinst	439 379
	2 141 454
disponeras så att i ny räkning överföres	2 141 454
	2 141 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		971 050	1 049 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		971 050	1 049 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 483	-278 410
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 449	-120 892
Summa rörelsekostnader		-321 932	-399 302
Rörelseresultat		649 118	649 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 177	-74 927
Summa finansiella poster		-95 177	-74 927
Resultat efter finansiella poster		553 941	574 901
Resultat före skatt		553 941	574 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 562	-118 429
Årets resultat		439 379	456 472

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 129 187	3 249 811
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 138	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	363 869	24 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	51 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 569 154	3 274 043
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	458 451	269 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		458 451	269 000
Summa anläggningstillgångar		4 027 605	3 543 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 319	47 909
Övriga fordringar		85 870	5 042
Summa kortfristiga fordringar		104 189	52 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 242	32 684
Summa kassa och bank		48 242	32 684
Summa omsättningstillgångar		152 431	85 635
SUMMA TILLGÅNGAR		4 180 036	3 628 678

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 702 075	1 245 603
Årets resultat		439 379	456 472
Summa fritt eget kapital		2 141 454	1 702 075
Summa eget kapital		2 241 454	1 802 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 737 773	1 733 657
Summa långfristiga skulder		1 737 773	1 733 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 957
Skatteskulder		51 378	0
Övriga skulder		143 116	63 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 315	6 314
Summa kortfristiga skulder		200 809	92 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 180 036	3 628 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
Ingående avskrivningar	-766 784	-646 160
Årets avskrivningar	-120 624	-120 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 408	-766 784
Utgående redovisat värde	3 129 187	3 249 811

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	29 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	0
Årets avskrivningar	-4 862	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 862	0
Utgående redovisat värde	24 138	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 500	
Inköp	387 600	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 100	24 500
Ingående avskrivningar	-268	
Årets avskrivningar	-47 963	-268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 231	-268
Utgående redovisat värde	363 869	24 232

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	51 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 960	0
Utgående redovisat värde	51 960	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	269 000	
Tillkommande fordringar	189 451	269 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 451	269 000
Utgående redovisat värde	458 451	269 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Arvika 2023-10-30

Danial Kardo Ahmed
Danial Kardo Ahmed