

Årsredovisning för  
**JJF Fastigheter AB**

559218-8485

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Joacim Steen  
Verkställande direktör

Tullinge 2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JJF Fastigheter AB, 559218-8485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad nettoomsättning beror på ökade hyresintäkter.

#### Egna aktier

Bolaget är helägt dotterbolag till JJF Investering AB 556935-8947.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 018 000	1 488 000	1 338 001	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	2 957 280	544 009	133 327	478 003
Soliditet %	54	53,6	58	68

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 507 766	468 395
Balanseras i ny räkning		468 395	-468 395
Årets resultat			732 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 976 161</b>	<b>732 829</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 976 161
Årets resultat	732 829
<b>Summa</b>	<b>14 708 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 708 990
<b>Summa</b>	<b>14 708 990</b>

2026030507642

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 000	0
Övriga rörelseintäkter		3 929 000	1 503 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 018 000</b>	<b>1 503 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 329	-71 553
Övriga externa kostnader		-498 073	-428 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 968	-293 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-941 370</b>	<b>-793 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 076 630</b>	<b>710 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 354	-166 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 350</b>	<b>-166 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 957 280</b>	<b>544 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		-33 864	49 199
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 033 864</b>	<b>49 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>923 416</b>	<b>593 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-190 587	-124 813
<b>Årets resultat</b>		<b>732 829</b>	<b>468 395</b>

2026030507643

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 706 484	21 797 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 588	111 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 424	123 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	3 165 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 030 496</b>	<b>25 197 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 030 496</b>	<b>25 197 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 781 250	457 500
Övriga fordringar		427	297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 941	27 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 822 618</b>	<b>485 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		527 246	467 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>527 246</b>	<b>467 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 349 864</b>	<b>952 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 380 360</b>	<b>26 149 976</b>

2026030507644

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 976 161	13 507 766
Årets resultat		732 829	468 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 708 990</b>	<b>13 976 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 758 990</b>	<b>14 026 161</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		37 821	3 957
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 821</b>	<b>3 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 730 000	2 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 730 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		195 338	186 588
Skulder till koncernföretag		8 350 000	7 182 620
Skatteskulder		205 181	121 717
Övriga skulder		598 639	1 762 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 391	91 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 853 549</b>	<b>9 344 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 380 360</b>	<b>26 149 976</b>

2026030507645

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 593 384	22 525 556
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 165 595	67 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 758 979</b>	<b>22 593 384</b>
Ingående avskrivningar	-796 205	-603 227
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-256 290	-192 978
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 052 495</b>	<b>-796 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 706 484</b>	<b>21 797 179</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	277 936	277 936
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>277 936</b>	<b>277 936</b>
Ingående avskrivningar	-166 761	-111 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 587	-55 587
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 348</b>	<b>-166 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 588</b>	<b>111 175</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	224 772	224 772
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	195 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>419 772</b>	<b>224 772</b>
Ingående avskrivningar	-101 257	-56 303
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 091	-44 954
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 348</b>	<b>-101 257</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>268 424</b>	<b>123 515</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 775 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 183 600	3 183 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 183 600</b>	<b>3 183 600</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Tullinge



Joacim Steen  
Verkställande direktör

Datum

2026030507648