

# Årsredovisning

för

## GS Förvaltning i Lindesberg AB

556145-3423

Räkenskapsåret

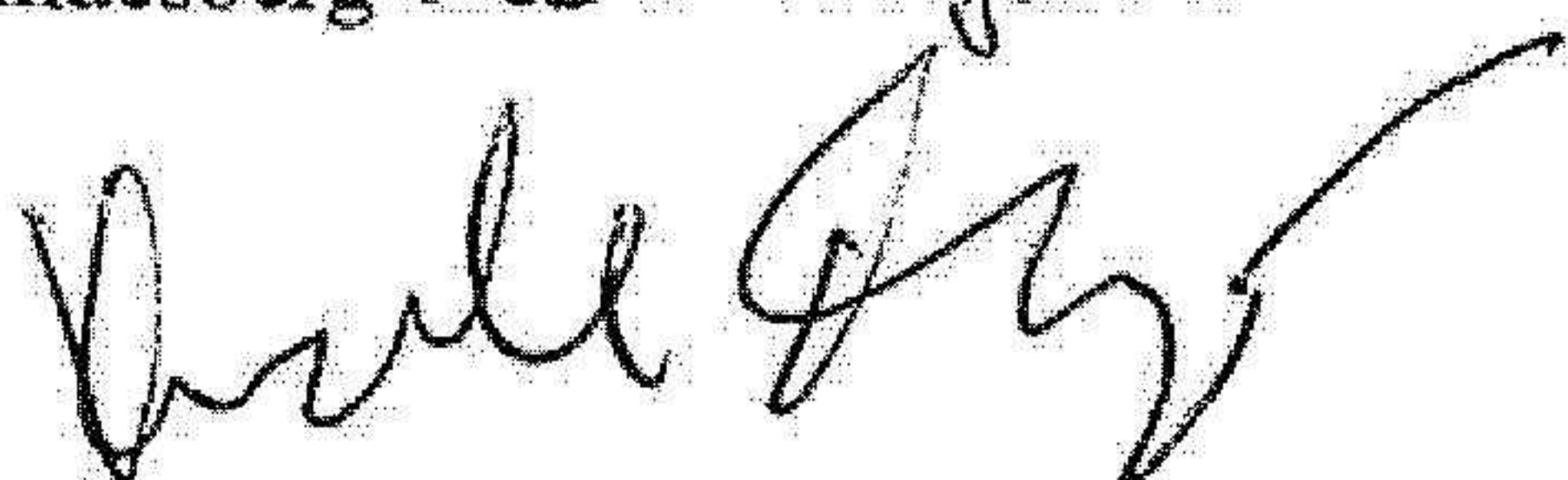
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GS Förvaltning i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg *den 30 juni 2022*



Kenneth Öster

Styrelsen för GS Förvaltning i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier samt förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	719	534	478	463
Resultat efter finansiella poster	157	200	336	547
Soliditet (%)	23	20	28	39

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	486 525	97 242	683 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97 242	-97 242	0
Årets resultat			59 614	59 614
Belopp vid årets utgång	100 000	583 767	59 614	743 381

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 767
årets vinst	59 614
	<b>643 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	343 381
	<b>643 381</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 074

534 073

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**719 074**

**534 073**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 461

-84 314

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-182 088

-134 983

**Summa rörelsekostnader**

**-445 549**

**-219 297**

**Rörelseresultat**

**273 525**

**314 776**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 367

-115 184

**Summa finansiella poster**

**-116 367**

**-115 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 158**

**199 592**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-33 000

Förändring av överavskrivningar

-45 000

-48 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-77 000**

**-81 000**

**Resultat före skatt**

**80 158**

**118 592**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 544

-21 350

**Årets resultat**

**59 614**

**97 242**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	3 707 437	3 783 314
Inventarier, verktyg och fordon	2, 3	508 927	615 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 364</b>	<b>4 398 452</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	700 576	700 576
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 576</b>	<b>700 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 916 940</b>	<b>5 099 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 619</b>	<b>45 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 647	271 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>351 647</b>	<b>271 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 266</b>	<b>316 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 276 206</b>	<b>5 415 955</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

583 767

486 525

Årets resultat

59 614

97 242

**Summa fritt eget kapital**

**643 381**

**583 767**

**Summa eget kapital**

**743 381**

**683 767**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 000

80 000

Akkumulerade överavskrivningar

471 000

426 000

**Summa obeskattade reserver**

**583 000**

**506 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

3 328 125

3 568 442

**Summa långfristiga skulder**

**3 328 125**

**3 568 442**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

240 317

293 088

Skulder till koncernföretag

360 080

319 815

Skatteskulder

0

13 343

Övriga skulder

21 303

31 500

**Summa kortfristiga skulder**

**621 700**

**657 746**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 276 206**

**5 415 955**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 379	727 535
Inköp	0	2 838 401
Omklassificeringar	0	955 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 521 379</b>	<b>4 521 379</b>
Ingående avskrivningar	-738 065	-718 708
Årets avskrivningar	-75 877	-19 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 942</b>	<b>-738 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 707 437</b>	<b>3 783 314</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	352 946	418 942
<b>4 102 946</b>	<b>4 168 942</b>	

**Not 3 Inventarier, verktyg och fordon**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 436	2 825 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 436</b>	<b>2 825 436</b>
Ingående avskrivningar	-2 210 298	-2 094 672
Årets avskrivningar	-106 211	-115 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 316 509</b>	<b>-2 210 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 927</b>	<b>615 138</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 576	700 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 576</b>	<b>700 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 576</b>	<b>700 576</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Linde Byggnadsplåt AB	100%	100%	1 000	700 576 700 576
Linde Byggnadsplåt AB	Org.nr 556591-9429	Säte Lindesberg		

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 568 442 kronor redovisas som övriga skulder till kreditinstitut under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 328 125	3 568 442
	<b>3 328 125</b>	<b>3 568 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 317	293 088
	<b>240 317</b>	<b>293 088</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

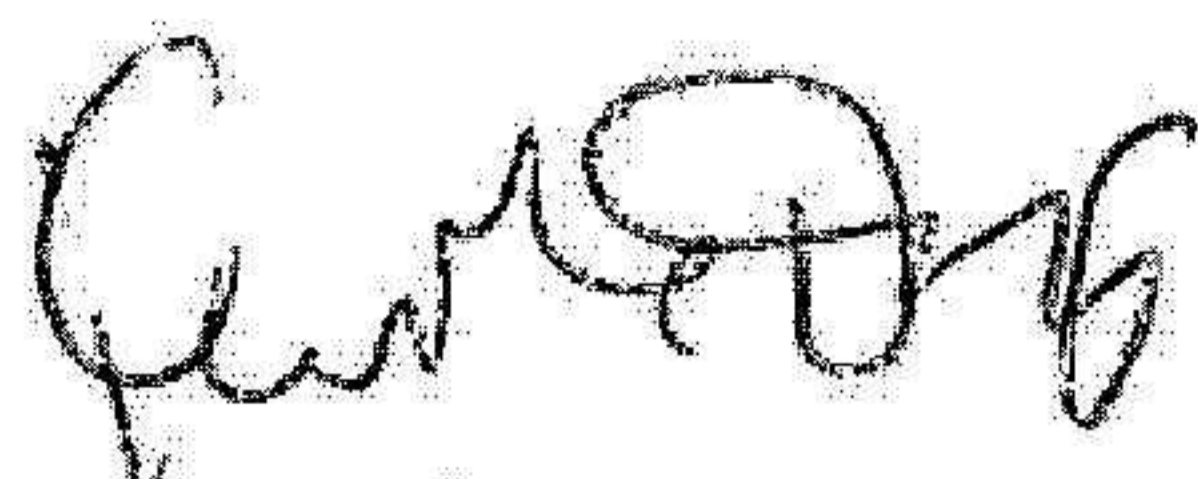
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 578 125	2 765 625
	<b>2 578 125</b>	<b>2 765 625</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för dotterföretaget Linde Byggnadsplåt AB	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

2022071342769

Lindesberg den 30 juni 2022



Kenneth Öster  
Ordförande



Fredrik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Lena Noler  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GS Förvaltning i Lindesberg AB  
Org.nr 556145-3423

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GS Förvaltning i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GS Förvaltning i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GS Förvaltning i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GS Förvaltning i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GS Förvaltning i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# nolér

## redovisning & revision

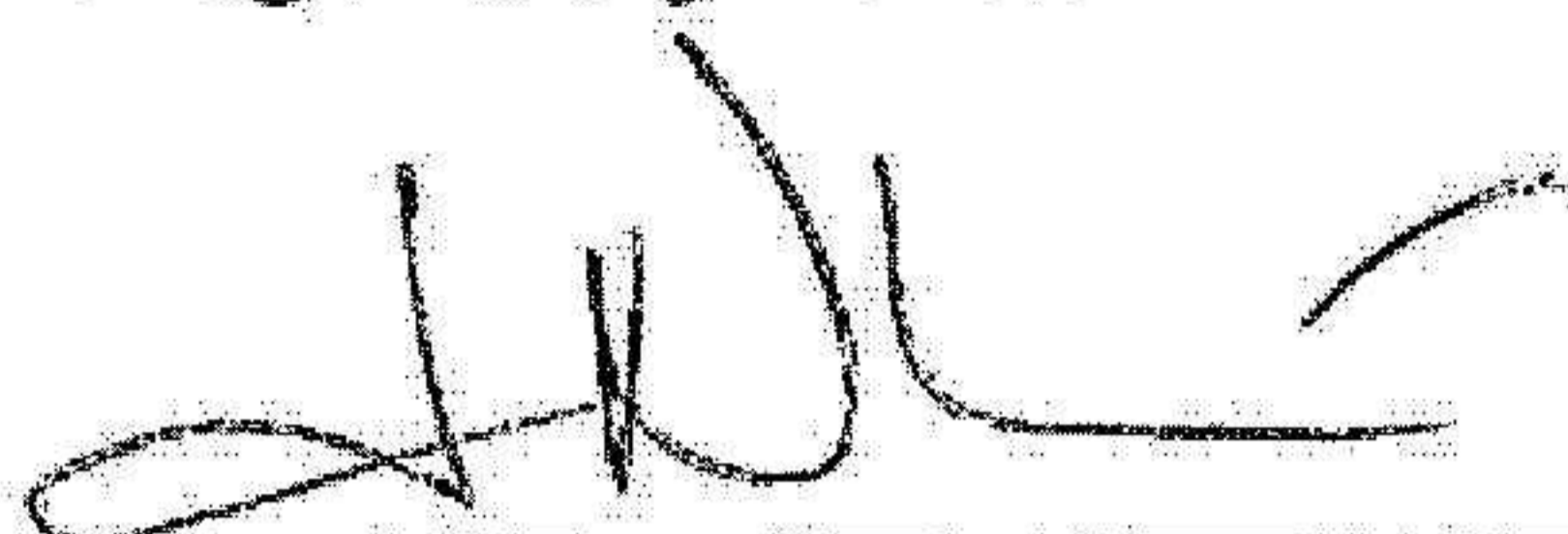
3 (3)

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lindesberg den 30 juni 2022



Lena Nolér

Godkänd revisor medlem FAR

[nolerrevison.se](http://nolerrevison.se)

nolér revision ab besöksadress: mastgatan 2a postadress: box 1, 692 21 kumla  
telefon: 019 57 80 50 fax: 019 57 90 70 e-post: [info@nolerrevison.se](mailto:info@nolerrevison.se) org.nr: 556466-1030 bankgiro: 5075-7855

2022071342772