

Årsredovisning

för

Karlsson Fastigheter AB

559339-7820

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Karlsson, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utbildning av blivande fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	30	78	91
Resultat efter finansiella poster	19	-5	256
Soliditet (%)	77	23	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	342	-4 567	20 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 567	4 567	0
Årets resultat			15 883	15 883
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 225	15 883	36 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 225
årets vinst	15 883
	11 658
disponeras så att till aktieägare utdelas	11 600
i ny räkning överföres	58
	11 658

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 000	77 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	77 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 537	-18 990
Personalkostnader	2	-935	-333 608
Summa rörelsekostnader		-10 472	-352 598
Rörelseresultat		19 528	-274 666
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	269 099
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201	0
Summa finansiella poster		-770	270 099
Resultat efter finansiella poster		18 758	-4 567
Resultat före skatt		18 758	-4 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 875	0
Årets resultat		15 883	-4 567

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

0

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 000

Summa anläggningstillgångar

0

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

148

50 476

Summa kortfristiga fordringar

148

50 476

Kassa och bank

Kassa och bank

47 349

40 191

Summa kassa och bank

47 349

40 191

Summa omsättningstillgångar

47 497

90 667

SUMMA TILLGÅNGAR

47 497

91 667

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 225

343

Årets resultat

15 883

-4 567

Summa fritt eget kapital

11 658

-4 224

Summa eget kapital

36 658

20 776

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 014

52 893

Övriga skulder

7 825

17 998

Summa kortfristiga skulder

10 839

70 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 497

91 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	177 816
Inköp av andel	0	1 000
Försäljningar	-1 000	-177 816
Vinstandel		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000
Utgående redovisat värde	0	1 000

Malmö 2025-03-10

Mose Karlsson
Mose Karlsson