

# ÅRSREDOVISNING

för

**NeoGen AB**

Org.nr. 556658-4818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NeoGen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-09-11

  
-----  
Laszlo Malasz

# ÅRSREDOVISNING

för

**NeoGen AB**

Org.nr. 556658-4818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver genom sina dotterbolag kiropraktorverksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Manutigii AB, 556628-1878 och i Ryggcentrum i Lund AB, 556802-0019.

Bolaget äger andelar i två Schweiziska fastighetsbolag.

Företagets säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	171 141	147 561	51 265	-158 921
Soliditet (%)	49,66	48,62	60,40	64,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 341	1 453 775
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-150 000
Årets resultat			127 858
Belopp vid årets utgång	100 000	16 341	1 431 633

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 303 775
Årets resultat	127 858
	<u>1 431 633</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 281 633</u>
	1 431 633

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024091601542

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## RESULTATRÄKNING

2024091601543

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-26 649</u>	<u>-2 308</u>
Summa rörelsekostnader		-26 649	-2 308
Rörelseresultat		-26 649	-2 308
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 317	149 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 911	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-438</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		197 790	149 869
Resultat efter finansiella poster		171 141	147 561
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	400 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-150 000</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	200 000
Resultat före skatt		161 141	347 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 283	-45 076
Årets resultat		<u>127 858</u>	<u>302 485</u>

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 087 000

1 087 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 464 185

1 464 185

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 551 185

2 551 185

Summa anläggningstillgångar

2 551 185

2 551 185

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 097

65 627

Summa kortfristiga fordringar

40 097

65 627

Kassa och bank

Kassa och bank

525 542

612 154

Summa kassa och bank

525 542

612 154

Summa omsättningstillgångar

565 639

677 781

SUMMA TILLGÅNGAR

3 116 824

3 228 966

2024091601544

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 341

16 341

Summa bundet eget kapital

116 341

116 341

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 303 775

1 151 290

Årets resultat

127 858

302 485

Summa fritt eget kapital

1 431 633

1 453 775

Summa eget kapital

1 547 974

1 570 116

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 543 850

1 633 850

Summa långfristiga skulder

1 543 850

1 633 850

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 116 824

3 228 966

2024091601545

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2023/2024 2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2024-04-30 2023-04-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Manutigii AB		1 000	987 000	987 000
556628-1878	Helsingborg	100,00%		
Ryggcentrum i Lund AB		1 000	100 000	100 000
556802-0019	Lund	100,00%		
			<hr/> 1 087 000	<hr/> 1 087 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Manutigii AB			2 011 897	177 792
Ryggcentrum i Lund AB			257 744	91 270

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-04-30 2023-04-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Swiss Property III AG		700	246 360	246 360
		5,00%		
Swiss Property Invest I AG		200	1 217 825	1 217 825
		8,89%		
			<hr/> 1 464 185	<hr/> 1 464 185
Swiss Property III AG				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 246 360	<hr/> 246 360
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 246 360	<hr/> 246 360
Redovisat värde			246 360	246 360

2024091601546

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## NOTER

2024091601547

Swiss Property Invest I AG		
Ingående anskaffningsvärde	1 797 825	1 797 825
Utgående anskaffningsvärden	1 797 825	1 797 825
Ingående nedskrivningar	-580 000	-580 000
Utgående nedskrivningar	-580 000	-580 000
Redovisat värde	1 217 825	1 217 825

## Övriga noter

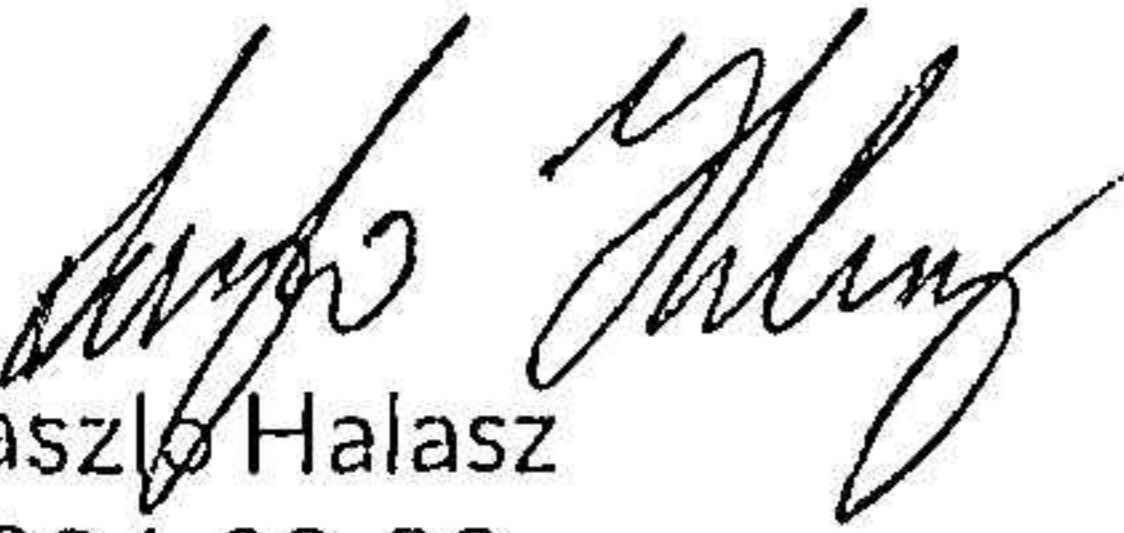
### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

  
Laszlo Halasz  
2024-08-29

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 september 2024.

  
Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NeoGen AB  
Org.nr 556658-4818

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NeoGen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NeoGen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeoGen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NeoGen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeoGen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

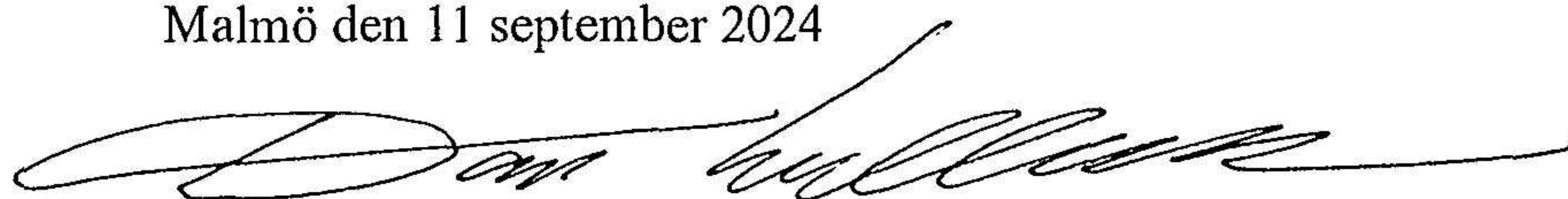
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 september 2024



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

