

Årsredovisning

för

I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2022


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I-K Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 24 mars 2023

Kim Ejnarsson



Årsredovisning

för

I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för I-K Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	215	212	177
Resultat efter finansiella poster	7	31	26
Soliditet (%)	3,4	3,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 475	24 121	94 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 121	-24 121	0
Årets resultat			6 582	6 582
Belopp vid årets utgång	50 000	44 596	6 582	101 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 596
årets vinst	6 582
	51 178
disponeras så att i ny räkning överföres	51 178
	51 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 051	211 621
Övriga rörelseintäkter		7 880	5 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 931	217 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 996	-64 357
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 448	-60 192
Summa rörelsekostnader		-143 444	-124 549
Rörelseresultat		79 487	92 592
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 489	-62 916
Summa finansiella poster		-72 461	-61 395
Resultat efter finansiella poster		7 026	31 197
Resultat före skatt		7 026	31 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444	-7 076
Årets resultat		6 582	24 121

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 912 046	2 967 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 856	21 056
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 902	2 988 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 500	0
Fordringar hos koncernföretag	6	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 952 902	2 988 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		695	6 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 896	4 636
Summa kortfristiga fordringar		5 591	11 331

Kassa och bank

Kassa och bank		40 224	47 543
Summa kassa och bank		40 224	47 543
Summa omsättningstillgångar		45 815	58 874

SUMMA TILLGÅNGAR

2 998 717

3 047 224

2023040406954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 596

20 475

Årets resultat

6 582

24 121

Summa fritt eget kapital

51 178

44 596

Summa eget kapital

101 178

94 596

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 225 791

2 293 144

Summa långfristiga skulder

2 225 791

2 293 144

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

73 404

73 008

Leverantörsskulder

260

0

Skatteskulder

7 520

12 648

Övriga skulder

557 037

539 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 527

34 092

Summa kortfristiga skulder

671 748

659 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 998 717

3 047 224

2023040406955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Ingående avskrivningar	-108 081	-52 833
Årets avskrivningar	-55 248	-55 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 329	-108 081
Utgående redovisat värde	2 912 046	2 967 294

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	
Inköp		26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-4 944	
Årets avskrivningar	-5 200	-4 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 144	-4 944
Utgående redovisat värde	15 856	21 056

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 932 175	2 001 112
	1 932 175	2 001 112

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 299 195 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 225 791	2 293 144
	2 225 791	2 293 144
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 404	73 008
	73 404	73 008

Not 9 Ställda säkerheter

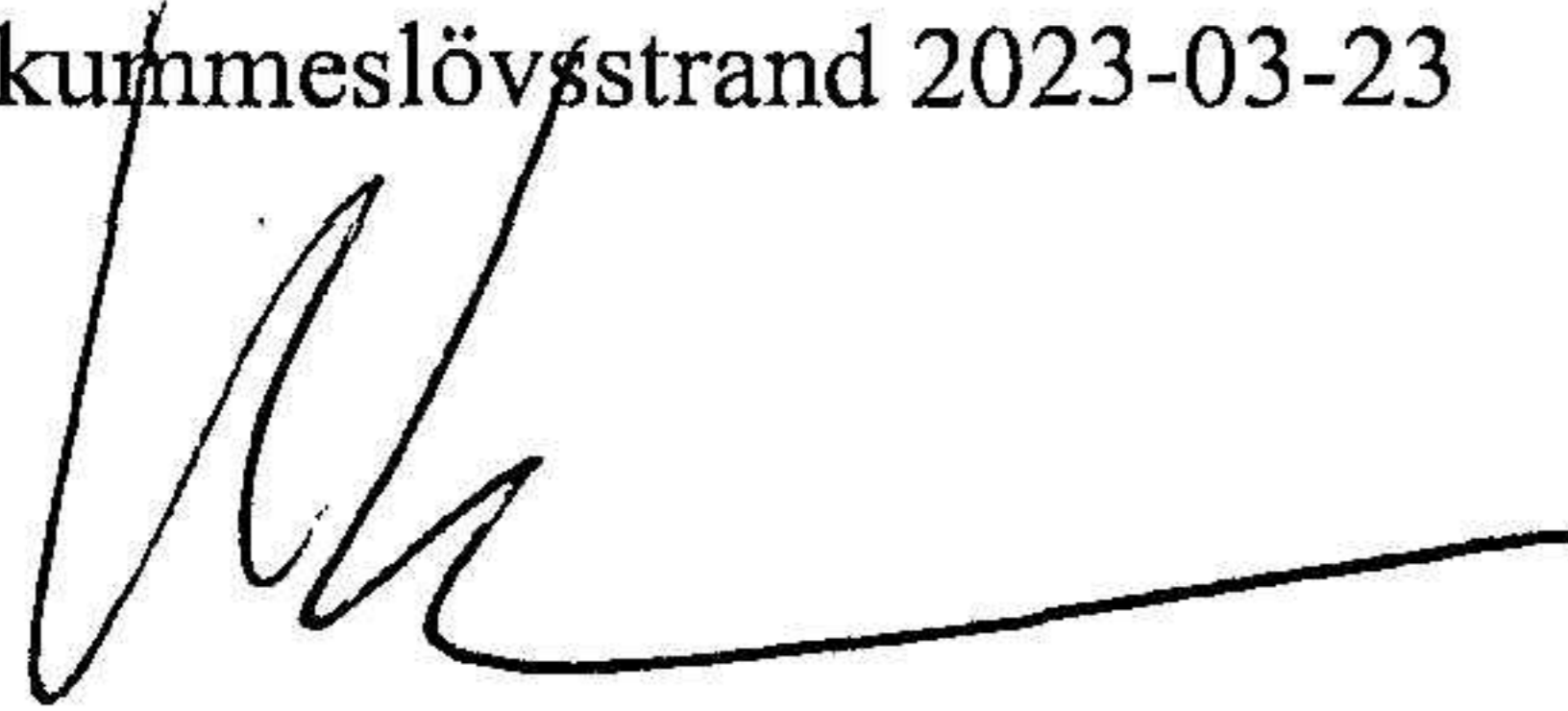
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 508 000	2 508 000
	2 508 000	2 508 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand 2023-03-23



Kim Ejnarsson

2023040406958