

# Årsredovisning

för

## Villa Ekesta AB

559467-5471

Räkenskapsåret

2024-01-10 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Garvner, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Villa Ekesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	375
Resultat efter finansiella poster	-1 110
Soliditet (%)	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-10  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>375 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-498 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-123 121</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 143 699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-987 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 110 267</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 110 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 110 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	50 174 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 303 999</b>

**Summa anläggningstillgångar** 50 303 999

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 551</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 001 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 001 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 036 862</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 55 340 861

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5	55 033 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 033 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		157 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 340 861</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	50 318 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 318 425</b>
Årets avskrivningar	-133 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 184 562</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	36 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 585</b>
Årets avskrivningar	-7 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 268</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	100 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Skulder till koncernbolag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 033 432
	<b>55 033 432</b>

Stockholm 2025-06-30

*Henrik Garvner*  
Henrik Garvner