

Årsredovisning för  
**KLN Fastighets AB**

556864-1715

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Kjellén  
Styrelseledamot

2025-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLN Fastighets AB, 556864-1715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2020 anskaffades en fastighet i Sala som såldes under 2024. Det finns inga fastigheter kvar i bolaget i dagsläget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	534 744	527 815	514 211	483 668
Resultat efter finansiella poster	-364 714	46 639	13 494	-73 284
Soliditet %	3,1	2,6	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 353	44 402
Balanseras i ny räkning		44 402	-44 402
Årets resultat			25 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 755</b>	<b>25 287</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 755
Årets resultat	25 287
<b>Summa</b>	<b>171 042</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 042
<b>Summa</b>	<b>171 042</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 744	527 815
Övriga rörelseintäkter		0	6 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 744</b>	<b>534 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 032	-233 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 574	-119 573
Övriga rörelsekostnader		-269 841	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-688 447</b>	<b>-352 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 703</b>	<b>181 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 319	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 330	-134 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 011</b>	<b>-134 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-364 714</b>	<b>46 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		390 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>390 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 286</b>	<b>46 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 237
<b>Årets resultat</b>		<b>25 287</b>	<b>44 402</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	7 014 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 014 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	6 617 042	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 642 042</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 642 042</b>	<b>7 014 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 442	13 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 442</b>	<b>23 049</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		449 481	584 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>449 481</b>	<b>584 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 923</b>	<b>607 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 122 965</b>	<b>7 621 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		145 755	101 353
Årets resultat		25 287	44 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 042</b>	<b>145 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 042</b>	<b>195 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	6 863 886	7 025 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 863 886</b>	<b>7 025 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 037	0
Övriga skulder		0	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	70 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 037</b>	<b>400 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 122 965</b>	<b>7 621 973</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 377 903	7 377 903
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 377 903	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 377 903</b>
Ingående avskrivningar	-363 487	-243 914
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	483 062	
Årets avskrivningar	-119 575	-119 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-363 487</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 014 416</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brunnsgatan Fastighet i Sala AB	559502-4224	Sala

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 617 042	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 617 042</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 617 042</b>	

#### Kommentar till not

Avser en fordran på dotterbolaget Brunnsgatan Fastigheter i Sala AB.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 863 886	7 025 556

### Not 6 Upplysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till KLN Holding AB 556940-3834 med säte i Uppsala. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

## Underskrifter

Uppsala

*Lars Kjellén*  
Lars Kjellén  
Styrelseledamot

2025-02-27  
Datum