

Årsredovisning för
GV14 Fastigheter AB

559340-3123

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olle Eliasson
Styrelseledamot

2024-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GV14 Fastigheter AB, 559340-3123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2021 och har sitt säte i Halmstad kommun. Hallands län.

Bolaget bedriver bygg- och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	354	
Resultat efter finansiella poster	45 032	-23 383
Soliditet %	37,9	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-23 383
Balanseras i ny räkning		-23 383	23 383
Årets resultat			40 603
Belopp vid årets utgång	25 000	576 617	40 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	576 617
Årets resultat	40 603
Summa	617 220
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	617 220
Summa	617 220

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354	0
Övriga rörelseintäkter		129 000	142 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 354	142 880
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 259	-19 798
Övriga externa kostnader		-27 249	-99 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 088	-25 710
Summa rörelsekostnader		-62 596	-144 779
Rörelseresultat		66 758	-1 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 881	-21 486
Summa finansiella poster		-21 726	-21 484
Resultat efter finansiella poster		45 032	-23 383
Resultat före skatt		45 032	-23 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 429	0
Årets resultat		40 603	-23 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 553 202	1 574 290
Summa materiella anläggningstillgångar		1 553 202	1 574 290
Summa anläggningstillgångar		1 553 202	1 574 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 121	7 978
Summa kortfristiga fordringar		18 121	7 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 705	77 332
Summa kassa och bank		121 705	77 332
Summa omsättningstillgångar		139 826	85 310
SUMMA TILLGÅNGAR		1 693 028	1 659 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 617	600 000
Årets resultat		40 603	-23 383
Summa fritt eget kapital		617 220	576 617
Summa eget kapital		642 220	601 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	440 024	460 016
Övriga skulder		570 975	570 975
Summa långfristiga skulder		1 010 999	1 030 991
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 367	0
Övriga skulder		19 992	19 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 450	7 000
Summa kortfristiga skulder		39 809	26 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 693 028	1 659 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-25 710	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 088	-25 710
Utgående avskrivningar	-46 798	-25 710
Redovisat värde	1 553 202	1 574 290

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	340 424	380 048

Underskrifter

Oskarsström

Olle Eliasson
Olle Eliasson
Styrelseledamot

2024-03-18
Datum