

Årsredovisning

för

Glimhus AB

556549-5834

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Frankenius, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Glimhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheten General Ulfeldt 7 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	820	799	697	792
Resultat efter finansiella poster	538	526	432	556
Soliditet (%)	44	41	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 047 078	371 781	3 538 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371 781	-371 781	0
Årets resultat				501 228	501 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 418 859	501 228	4 040 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 418 859
årets vinst	501 228
	3 920 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 920 087
	3 920 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		819 847	798 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 847	798 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 780	-197 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 581	-63 581
Summa rörelsekostnader		-209 361	-261 436
Rörelseresultat		610 486	537 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	88 694	88 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 972	-18 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 582	-81 636
Summa finansiella poster		-72 827	-11 347
Resultat efter finansiella poster		537 659	526 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		137 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		137 000	-50 000
Resultat före skatt		674 659	476 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 431	-104 322
Årets resultat		501 228	371 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 289 741	2 353 322
Summa materiella anläggningstillgångar		2 289 741	2 353 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 899 163	5 899 163
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 899 163	5 899 163
Summa anläggningstillgångar		8 188 904	8 252 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Fordringar hos koncernföretag		353 940	265 455
Övriga fordringar		0	17 006
Summa kortfristiga fordringar		416 440	282 461
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		55 033	81 005
Summa kortfristiga placeringar		55 033	81 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 993 593	1 805 382
Summa kassa och bank		1 993 593	1 805 382
Summa omsättningstillgångar		2 465 066	2 168 848
SUMMA TILLGÅNGAR		10 653 970	10 421 333

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 418 859	3 047 078
Årets resultat		501 228	371 781
Summa fritt eget kapital		3 920 087	3 418 859
Summa eget kapital		4 040 087	3 538 859
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		782 000	919 000
Summa obeskattade reserver		782 000	919 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 540 000	5 672 000
Summa långfristiga skulder		5 540 000	5 672 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		2 375	1 138
Skatteskulder		21 954	0
Övriga skulder		51 908	81 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 646	76 654
Summa kortfristiga skulder		291 883	291 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 653 970	10 421 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntetäckter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	88 485	88 485
	88 485	88 485

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 255	3 879 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 879 255	3 879 255
Ingående avskrivningar	-1 525 933	-1 462 352
Årets avskrivningar	-63 581	-63 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 589 514	-1 525 933
Utgående redovisat värde	2 289 741	2 353 322

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 163	5 899 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 899 163	5 899 163
Utgående redovisat värde	5 899 163	5 899 163

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 012 000	5 144 000
	5 012 000	5 144 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 672 000 (5 804 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 540 000	5 672 000
	5 540 000	5 672 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 497 000	6 497 000
	6 497 000	6 497 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-20

Per Frankenius
Per Frankenius