

Årsredovisning för  
**Marieholms Fastigheter i Göteborg AB**  
559249-5252


Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marieholms Fastigheter i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-10

  
Anders Eriksson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Marieholms Fastigheter i Göteborg AB, 559249-5252, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 000	-12 000
Rörelsemarginal %	0	0
Balansomslutning	4 750 000	4 750 000
Soliditet %	1	0,3

Definitioner: se not

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marieholms Förvaltning AB, org nr 556768-2876, med säte i Göteborg.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr.bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000			-12 000
Aktieägartillskott, erhållna			40 000	
Omföring av föreg års resultat			-12 000	12 000
Årets resultat				-19 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>28 000</b>	<b>-19 000</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 (0).

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 000, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	28 000
Årets resultat	-19 000
<b>Totalt</b>	<b>9 000</b>
disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 000
<b>Summa</b>	<b>9 000</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-03-24- 2020-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-19 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-19 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-19 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-19 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 000</u>	<u>-12 000</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 725 000	4 725 000
		<u>4 725 000</u>	<u>4 725 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 725 000</u>	<u>4 725 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 750 000</u>	<u>4 750 000</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		28 000	0
Årets resultat		-19 000	-12 000
		<u>9 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>34 000</u>	<u>13 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 704 000	4 725 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
		<u>4 716 000</u>	<u>4 737 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 750 000</u>	<u>4 750 000</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 725 000	0
-Förvärv	0	4 725 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 725 000</b>	<b>4 725 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Landmärket Kungshöjd AB, 556847-0271, Göteborg	350	70	4 725 000
			<b>4 725 000</b>

Landmärket Kungshöjd AB:s egna kapital uppgick per 2021-12-31 till 8 213 252, varav bundet 5 020 793 och fritt 3 192 459. Årets vinst för 2021 uppgick till 203 028.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Marieholms Förvaltning AB, org nr 556768-2876, med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:2

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Rörelseresultat + finansiella intäkter - finansiella kostnader.

*Balansomslutning:*

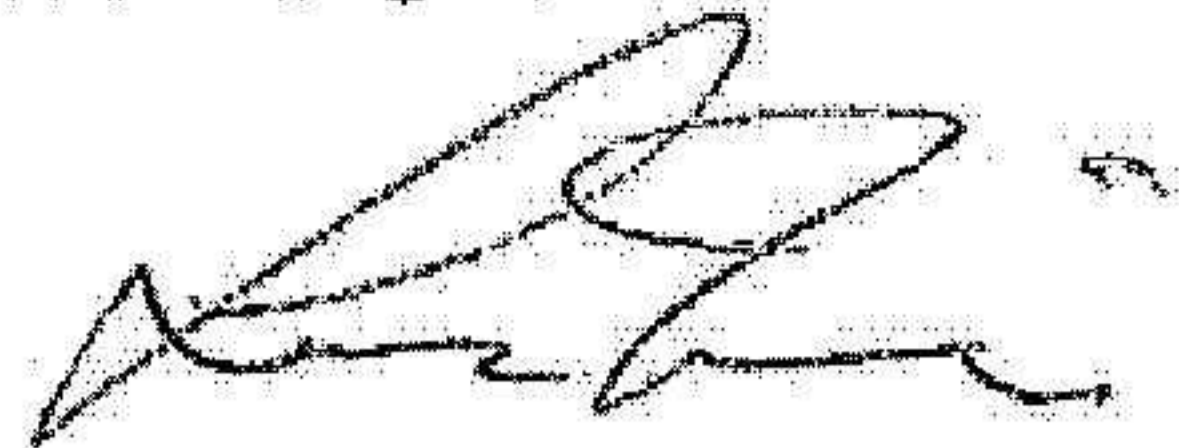
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Göteborg 2022-06-10



Lars Torén  
Styrelseordförande



Anders Eriksson  
Verkställande direktör



Per Akerström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-10



Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marleholms Fastigheter i Göteborg AB

Org.nr. 559249-5252

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marleholms Fastigheter i Göteborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marleholms Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marleholms Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marleholms Fastigheter i Göteborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marleholms Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2022

  
Johan Magnusson  
Abtkonservad revisor

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Det helägda dotterbolaget Team Builder TB AB bedriver byggverksamhet i Göteborgsregionen. Verksamheten där omsatte under 2021 126 Mkr och förväntas omsätta 60 Mkr under 2022. Detta är nionde året som företagsgruppen upprättar koncernredovisning.

#### Moderföretag

Bolaget startades 2008-10-28 och bedriver byggverksamhet, projektutveckling, maskinuthyrning och förvaltning av dotterbolagsaktier i Göteborgsregionen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning TSEK	129 204	116 852	94 472	114 704	93 424
Rörelsemarginal %	0	0	0	3,7	1,1
Balansomslutning TSEK	102 922	96 874	131 572	95 473	97 114
Avkastning på eget kapital %	0	0	54	14	58
Soliditet %	20	26	40	26	24

#### Moderföretag

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning TSEK	0	0	0	860	249
Rörelsemarginal %	0	0	0	90	0
Balansomslutning TSEK	25 848	24 237	36 589	19 640	19 789
Avkastning på eget kapital %	0	42	50	4	0
Soliditet, %	98	72	98	96	96

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritets- intresse
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	100 000	22 369 785	2 432 542
Årets resultat		-4 181 538	111 231
Justerad ingående balans 2021-01-01	100 000	18 188 247	2 543 773
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Förändring i koncernens struktur		9 979	
Summa	0	9 979	0
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Summa	0	0	0
Summa	0	0	0
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>18 198 226</b>	<b>2 543 773</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	100 000	0	9 969 496	7 351 555
Omföring av föreg års vinst			7 351 555	-7 351 555
Årets resultat				7 910 446
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 321 051</b>	<b>7 910 446</b>

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Bolaget arbetar med intressanta projekt för att utveckla under de kommande åren.

### Moderföretag

Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå under 2022.

## Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs till lika delar av Anders Eriksson, Lars Torén Per Åkerström och Ann-Margret Ödman.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	17 321 051
årets resultat	7 910 446
Totalt	<u>25 231 497</u>
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>25 231 497</u>
Summa	25 231 497

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2022092703721

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	129 204 087	116 851 533
Övriga rörelseintäkter		651 473	267 141
		<u>129 855 560</u>	<u>117 118 674</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-101 692 820	-85 088 928
Övriga externa kostnader	4,5	-4 708 893	-4 695 462
Personalkostnader	6,7	-25 714 519	-26 043 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-1 206 807	-1 206 806
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-3 467 479</u>	<u>83 777</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		511 702	-574 244
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	1 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 265 114	-1 054 082
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-4 220 891</u>	<u>-1 542 621</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-4 220 891</u>	<u>-1 542 621</u>
Skatt på årets resultat	11	150 584	-227 373
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 070 307</u>	<u>-1 769 994</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-4 181 538	-1 887 118
Minoritetsintresse		111 231	117 124

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	50 740 005	51 877 378
Inventarier, verktyg och installationer	13	123 754	193 188
		<u>50 863 759</u>	<u>52 070 566</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	149 445	7 895 068
		<u>149 445</u>	<u>7 895 068</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>51 013 204</u>	<u>59 965 634</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 210 464	16 174 877
Fordringar hos intresseföretag		0	226 910
Skattefordringar		254 028	1 161 401
Övriga fordringar		3 630 011	3 625 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 561 000	3 089 761
		<u>22 655 503</u>	<u>24 278 316</u>
<b>Kassa och bank</b>	16	29 253 247	12 630 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>51 908 750</u>	<u>36 908 438</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>102 921 954</u>	<u>96 874 072</u>

2022092703723

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		18 198 226	22 369 785
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 298 226	22 469 785
Minoritetsintressen		2 543 773	2 432 542
Summa eget kapital		20 841 999	24 902 327
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		822 553	1 123 075
Övriga avsättningar	18	400 000	1 000 000
		1 222 553	2 123 075
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	43 369 950	44 349 954
		43 369 950	44 349 954
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		980 004	980 004
Förskott från kunder		5 500 507	3 160 759
Leverantörsskulder		12 590 341	9 645 143
Skulder till intresseföretag		3 010	0
Övriga kortfristiga skulder		13 720 915	6 696 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 692 675	5 016 629
		37 487 452	25 498 716
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		102 921 954	96 874 072

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 220 891	-1 542 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		98 409	1 370 382
		-4 122 482	-172 239
Betald skatt		760 445	-1 430 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-3 362 037</b>	<b>-1 602 838</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		720 440	7 588 068
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 980 726	-5 435 774
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 339 129</b>	<b>549 456</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av intresseföretag		8 264 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>8 264 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-980 004	-998 237
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-26 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-980 004</b>	<b>-26 998 237</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>16 623 125</b>	<b>-26 448 781</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>12 630 122</b>	<b>39 078 903</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>29 253 247</b>	<b>12 630 122</b>

2022092703725

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	3	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,5	-148 321	-117 195
Personalkostnader	6,7	-894 970	-2 585 776
<b>Rörelseresultat</b>		-1 043 291	-2 702 971
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	9 235 620
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	980
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-46 263	-182 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 910 446	6 351 555
Koncernbidrag		0	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 910 446	7 351 555
<b>Årets resultat</b>		7 910 446	7 351 555

2022092703726

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	9 375 000	9 335 000
		<u>9 375 000</u>	<u>9 335 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 375 000</u>	<u>9 335 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 118 149	12 764 181
Aktuell skattefordran		34 958	34 958
Övriga fordringar		24	249
		<u>16 153 131</u>	<u>12 799 388</u>
<b>Kassa och bank</b>	16	320 842	459 729
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 473 973</u>	<u>13 259 117</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 848 973</u>	<u>22 594 117</u>

2022092703727

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 321 051	9 969 496
Årets resultat		7 910 446	7 351 555
		<u>25 231 497</u>	<u>17 321 051</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 331 497</u>	<u>17 421 051</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		90 062	0
Övriga kortfristiga skulder		377 414	5 071 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	50 000	101 312
		<u>517 476</u>	<u>5 173 066</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 848 973</u>	<u>22 594 117</u>

2022092703728

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 910 446	6 351 555
		<u>7 910 446</u>	<u>6 351 555</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>7 910 446</b>	<b>6 351 555</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 353 743	13 764 419
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 655 590	4 673 501
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-98 887</b>	<b>24 789 475</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-40 000	0
Förvärv av dotterföretag		0	-25 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-40 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-26 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-25 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-138 887</b>	<b>-235 525</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>459 729</b>	<b>695 254</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>320 842</b>	<b>459 729</b>

2022092703729

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnadskomponenter	15-100	0
-Uppskrivning av byggnad	15-100	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på  $\pm$

byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-30 år

**Leasing**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal.

**Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Garantiavsättningar**

Avsättningen avser förväntade framtida garantiåtaganden i slutförda projekt. Avsättningen beräknas utifrån de faktiska kostnader för garantiåtaganden koncernen samt vilken typ av projekt garantiåtaganden avser.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

2022092703731

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Redovisning av pågående arbete**

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalning.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde. [Alt. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen som en förutbetalad intäkt.]

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas till anskaffningsvärdet.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Som brukligt i den bransch där bolaget är verksam omfattas en stor del av försäljningen av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning. Framtida garantiåtaganden per balansdagen uppgår till 400 000 kr.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenaduppdrag	125 713 767	113 378 168
Hysesintäkter	3 490 320	3 473 365
	<u>129 204 087</u>	<u>116 851 533</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Koncernens och moderföretagets försäljning sker i alla avseenden på den svenska, nordiska och europeiska marknaden och några väsentliga skillnader i risker, förutsättningar eller andra villkor föreligger inte på dessa marknader.

## Not 4 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
RSM	243 632	256 195
Summa	<u>243 632</u>	<u>256 195</u>
<b>Moderföretag</b>		
RSM	74 344	53 388
Summa	<u>74 344</u>	<u>53 388</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 5 Operationell leasing

### Operationell leasing där företaget är leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 222 059	1 402 847
 Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 207 024	1 413 306
Mellan ett och fem år	3 778 772	7 066 530
Senare än fem år	0	0
	<u>4 985 796</u>	<u>8 479 836</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	0	0
 Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	0	0
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
Totalt moderföretaget	1	1	3	3
 <b>Dotterföretag</b>				
Sverige	<u>34</u>	<u>34</u>	<u>33</u>	<u>33</u>
Totalt dotterföretag	34	34	33	33
<b>Koncernen totalt</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar anställda	0	0
Löner och andra ersättningar styrelse och vd	681 000	2 016 000
Summa	<u>681 000</u>	<u>2 016 000</u>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	213 970 0	569 775 0
 <b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar anställda	14 237 497	14 266 802
Löner och andra ersättningar styrelse och vd	1 526 012	224 523
Summa	<u>15 763 509</u>	<u>14 491 325</u>

Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	7 530 085 829 590	6 360 799 1 080 534
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar anställda	14 237 497	14 266 802
Löner och andra ersättningar styrelse och vd	2 207 012	2 240 523
Summa	16 444 509	16 507 325
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	7 744 055 829 590	6 930 574 1 080 534

1) Av koncernens pensionskostnader avser 449 232 (fg år 434 736 ) företags ledning avseende 3 (4) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

### Not 7 Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor i %	2020-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	0	0
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	0	0

### Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Byggnader och mark	-1 137 373	-1 137 373
Inventarier, verktyg och installationer	-69 434	-69 433
Summa	-1 206 807	-1 206 806
<b>Moderföretag</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa	0	0

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Finansiella intäkter, övriga	0	-107 635
Värdereglering kortfristiga placeringar	0	109 563
	0	1 928
<b>Moderföretag</b>		
Finansiella intäkter, övriga	0	-72 481
Värdereglering kortfristiga placeringar	0	73 461
	0	980

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	1 265 114	1 054 082
	<u>1 265 114</u>	<u>1 054 082</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	46 263	182 074
	<u>46 263</u>	<u>182 074</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	137 496	177 554
Uppskjuten skatt	-288 080	49 819
	<u>-150 584</u>	<u>227 373</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Avstämning effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent		Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		-4 220 891		-1 542 621
Skatt enligt gällande skattesats för koncernföretagen	20,6%	-1 182 388	21,4%	-1 717 771
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-107 168		-108 954
Ej skattepliktiga intäkter		1 854 000		1 976 633
Uppkommet underskott		-700 519		-326 138
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 421		-1 327
Uppskjuten skatt		288 080		-49 816
Redovisad effektiv skatt		<u>-150 584</u>		<u>227 373</u>
<b>Differens</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

	2021		2020	
	Procent		Procent	Belopp
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		7 910 446		7 351 556
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 629 552	21,4%	-1 573 233
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-129		-15 511
Ej skattepliktiga intäkter		1 854 000		1 992 143
Uppkommet underskott		-224 319		-403 399
Redovisad effektiv skatt		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Differens</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 781 582	55 781 582
	<u>55 781 582</u>	<u>55 781 582</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 957 400	-7 902 430
-Årets avskrivning enligt plan	-1 054 970	-1 054 970
	<u>-10 012 370</u>	<u>-8 957 400</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	5 630 017	5 630 017
-Akkumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-576 821	-494 418
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-82 403	-82 403
	<u>4 970 793</u>	<u>5 053 196</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 740 005</b>	<b>51 877 378</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början		0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början		0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022092703737

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	914 645	914 645
-Nyanskaffningar	503 865	0
-Avyttringar och utrangeringar	-503 865	0
	<u>914 645</u>	<u>914 645</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-721 457	-652 024
-Årets avskrivning enligt plan	-69 434	-69 433
	<u>-790 891</u>	<u>-721 457</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 754</b>	<b>193 188</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	Inga	Inga
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	Inga	Inga

### Not 14 Andelar i intresseföretag

	202012-31	2012012-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 895 068	8 469 312
-Avgående tillgångar	-7 745 623	-574 244
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 445</b>	<b>7 895 068</b>
<b>Modföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Intresseföretag , org nr , säte</i>	<i>Andel i årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Kapital- andelens värde i hela koncernintresseföretag</i>	<i>Koncernens andel av eget kapital i</i>
<b>Indirekt ägda</b>				
Ale Nödinge Fastighets AB, 556935-6289, Göteborg	36 729	50	25 000	85 580
Hovåsterassen Holding AB, 559106-4943, Göteborg	-8 773	36	265 320	63 864

## Not 15 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 335 000	9 310 000
-Inköp	0	25 000
-Aktieägartillskott	40 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 375 000</b>	<b>9 335 000</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Team Builder TB AB, 556710-9557, Göteborg	500 000	100	8 700 000	1 215 102	-2 453 822
Teambuilder Fastigheter AB, 556869-2726, Göteborg	500	100	50 000	708 086	-32 387
Teambuilder Projekt AB, 556976-0472, Göteborg	500	100	560 000	9 564 203	7 753 710
Marieholms Fastigheter i Göteborg AB, 559249-5252, Göteborg	250	100	65 000	34 000	-19 000
			<b>9 375 000</b>		

## Not 16 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	29 253 247	12 630 122
	<b>29 253 247</b>	<b>12 630 122</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Ej utnyttjade kreditfaciliteter inom koncernen uppgår till 5 000 000 (5 000 000).

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	320 842	459 729
	<b>320 842</b>	<b>459 729</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

**Not 18 Övriga avsättningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiåtaganden		
Vid årets början	1 000 000	1 400 000
Årets förändring	-600 000	-400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Garantiåtaganden	0	0
	0	0

**Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 900 020	4 900 020
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	38 469 930	39 449 934
	43 369 950	44 349 954
<b>Moderföretag</b>		
	0	0
	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna semesterlöner	2 359 414	1 983 472
Upplupna pensionskostnader och sociala avgifter	1 030 330	1 720 005
Förutbetalda intäkter	932 930	898 536
Övriga poster	370 001	414 616
	4 692 675	5 016 629
<b>Moderföretag</b>		
Övriga upplupna kostnader	50 000	101 312
	50 000	101 312

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<b>Ställda säkerheter</b>	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	48 250 000	48 250 000
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>58 250 000</b>	<b>58 250 000</b>

## Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för dotterbolag	12 700 511	5 000 000

## Not 23 Koncernuppgifter

Marieholms Förvaltning AB äger Teambuilder TB AB, org nr 556710-9557, med säte i Göteborg till 100%, Teambuilder Fastigheter AB, org nr 556869-2726 med säte i Göteborg till 100% Teambuilder Projekt AB, org nr 556976-0472, med säte i Göteborg till 100% samt Marieholms Fastigheter i Göteborg AB, org nr 559249-5252, med säte i Göteborg till 100%. Marieholms Fastigheter i Göteborg AB äger i sin tur Landmärket Kungshöjd AB, org nr 556847-0271 med säte i Göteborg, till 70 %. Marieholms Förvaltning AB upprättar koncernredovisning för hela företagsgruppen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0,2 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

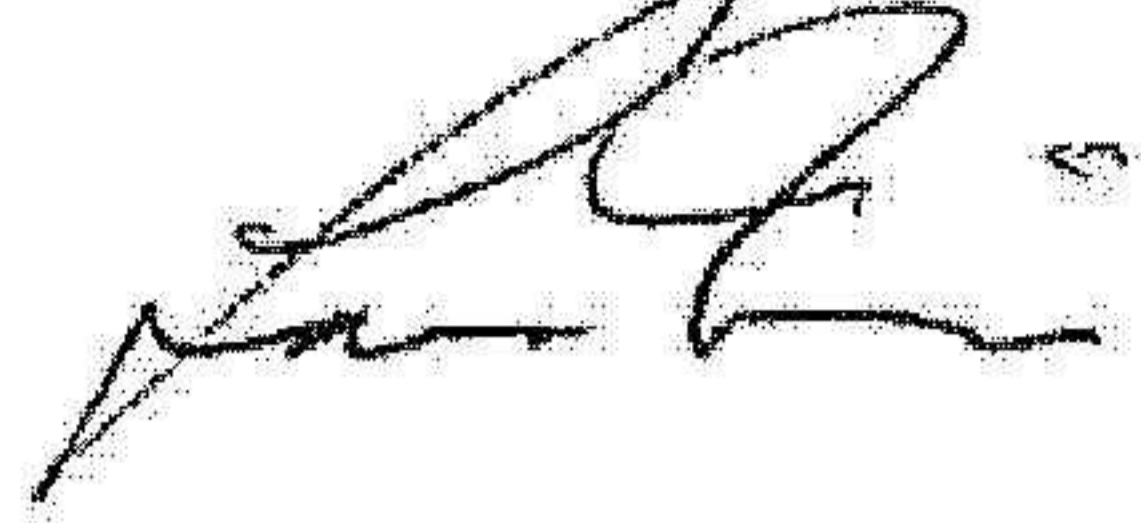
Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital

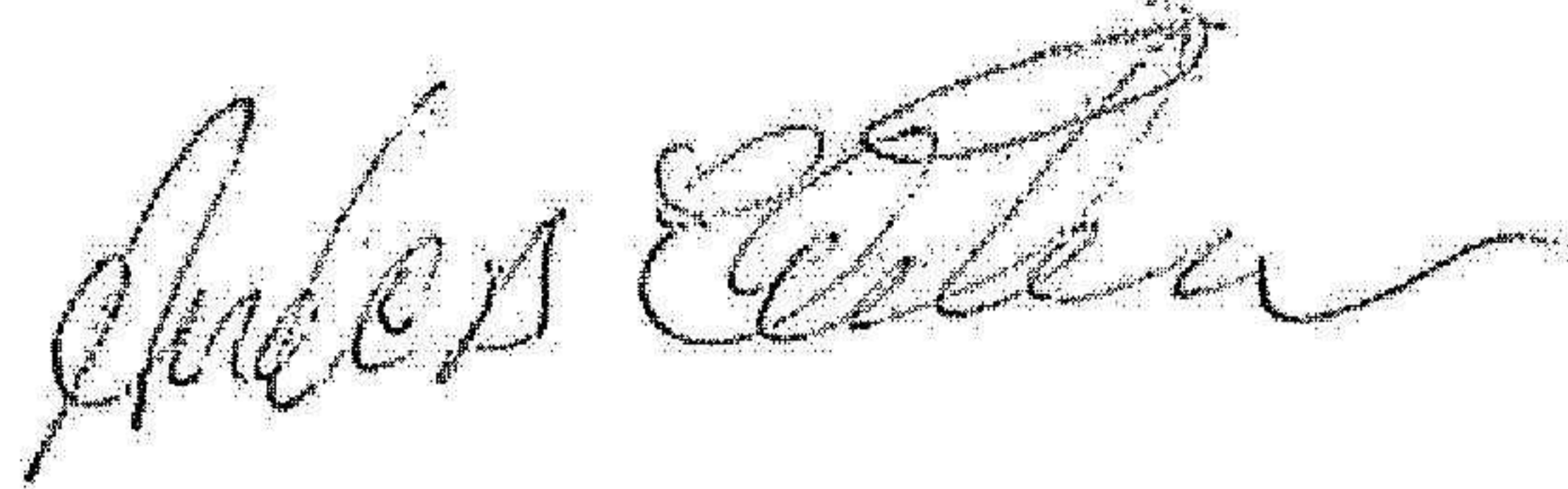
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

Göteborg 2022-06-10



Lars Torén  
Styrelseordförande

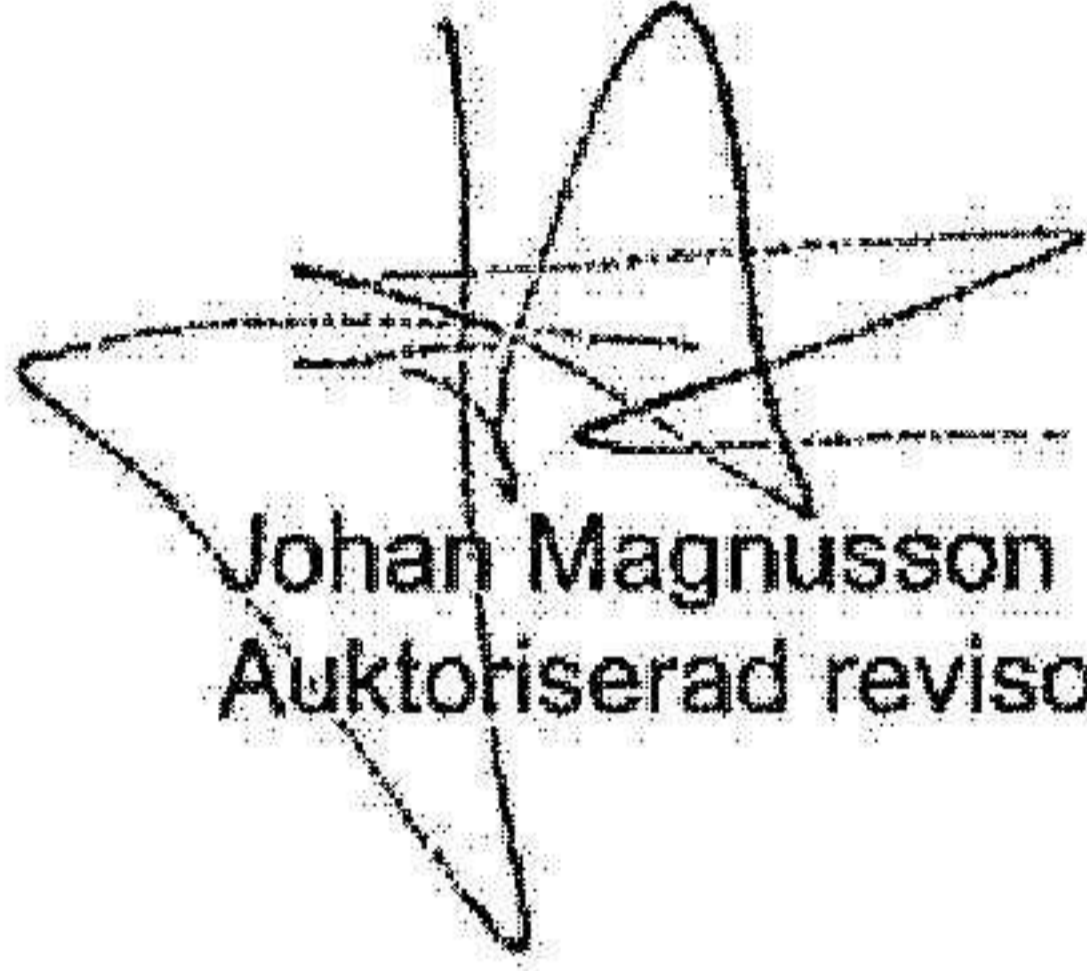


Anders Eriksson  
Verkställande direktör



Per Åkerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-10



Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

2022092703742

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marleholms Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2876

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Marleholms Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som får ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

+

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marieholms Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2022

Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor