

Styrelsen för  
**SVF Solkraften AB**  
Org nr 559201-2214

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

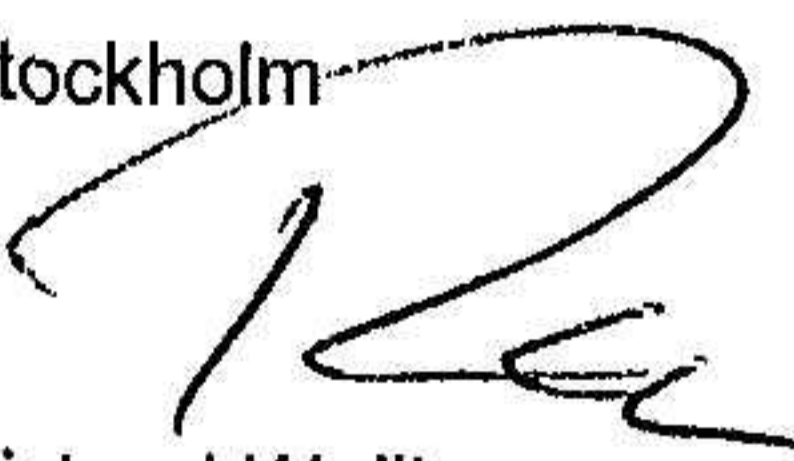
<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Solkraften AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

  
Richard Wollter

ank=20250707-2025070924191

Styrelsen för  
**SVF Solkraften AB**  
Org nr 559201-2214

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Solkraften AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2024 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

### Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultatet samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	7 985	5 001	2 308	4 133	4 134
Resultat efter finansnetto (tkr)	-7 707	880	-3 063	1 437	1 672
Balansomslutning (tkr)	66 191	67 030	66 230	31 691	29 303
Soliditet, %	2,2%	1,1%	0,1%	1,0%	1,6%

### Förslag till vinstdisposition

*Till årsstämmans förfogande medel står:*

Balanserad vinst	8 478 110
Årets resultat	-8 383 158
<b>kronor</b>	<b>94 953</b>

*Styrelsen föreslår:*

att i ny räkning balansera	94 953
<b>kronor</b>	<b>94 953</b>

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1, 2</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	3, 4	7 985 291	5 001 287
Övriga intäkter		72 701	598 982
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	5		
	6, 8	-1 627 605	-1 370 128
Övriga externa kostnader	7	-9 348 246	-140 293
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-2 815 024	-1 866 233
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 732 883</b>	<b>2 223 614</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		349	2 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 974 247	-1 346 082
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 706 781</b>	<b>880 114</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-418 033	-249 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 124 814</b>	<b>631 114</b>
Skatt på årets resultat	10	-258 344	-154 018
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 383 158</b>	<b>477 096</b>

ank=20250707;2025070924192

**Balansräkning**

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	1, 2		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	48 560 846	51 232 010
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 560 846</b>	<b>51 232 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		890 417	798 946
Fordringar hos koncernföretag		12 557 451	4 591 000
Övriga fordringar		-	9 815 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	81 750	81 750
Kassa och bank		4 100 325	510 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 629 943</b>	<b>15 797 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 190 789</b>	<b>67 029 555</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		8 045 000	45 000
Balanserat resultat		433 110	-43 986
Årets resultat		-8 383 158	477 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 953</b>	<b>478 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 953</b>	<b>528 110</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		667 033	249 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>667 033</b>	<b>249 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		33 000 000	22 686 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 000 000</b>	<b>22 686 922</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 926	4 251 261
Skulder till koncernföretag		30 400 156	38 233 381
Skatteskulder		355 493	179 052
Övriga skulder		649 129	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	858 099	901 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 378 804</b>	<b>43 565 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 190 789</b>	<b>67 029 555</b>

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 15.

## Rapport över förändring eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>160 664 *</b>	<b>-159 649</b>	<b>51 015</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-159 649	159 649	-
Årets resultat			477 096	477 096
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 014 *</b>	<b>477 096</b>	<b>528 111</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 014</b>	<b>477 096</b>	<b>528 111</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		477 096	-477 096	-
Aktieägartillskott		-	8 000 000	8 000 000
Årets resultat			-8 383 158	-8 383 158
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>478 110</b>	<b>-383 158</b>	<b>144 954</b>

\*Jämförelsetalet har justerats

ank=20250707;2025070924193

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	-5 732 883	2 223 614
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 815 024	1 866 233
<i>Erhållen ränta</i>	349	2 582
<i>Erlagd ränta</i>	-1 095	-208
<i>Betald skatt</i>	-81 903	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-3 000 508</b>	<b>4 092 221</b>
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	7 784 274	5 774 734
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-1 050 082	-1 426 498
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 733 684</b>	<b>8 440 457</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Investering i befintlig fastighet	-143 860	-8 497 520
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-143 860</b>	<b>-8 497 520</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 589 824</b>	<b>-57 063</b>
Likvida medel i början av året	510 501	567 564
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 100 325</b>	<b>510 501</b>

SVF Solkraften AB  
Org nr 559201-2214

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Solkraften AB, org nr 559201-2214, är ett svensktregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

### Rörelsekostnader

#### *Direkta fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteutgifter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteutgifter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

#### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	20
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

#### *Nedskrivning*

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Intäkter****Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hyresintäkter, industrilokaler	7 696 450	4 650 048
Debiterade förbrukningsavgifter m.m.	288 841	351 238
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>7 985 291</b>	<b>5 001 287</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	7 757 058	7 291 051
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	31 028 231	29 164 203
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	21 978 330	27 949 028
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>60 763 618</b>	<b>64 404 282</b>

**Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 6 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsskötsel	-168 493	-15 695
Reparation och underhåll	-315 777	-329 748
El- och värmekostnader	-153 078	-105 509
Försäkringar	-51 953	-45 577
Tomträttsavgäld	-327 000	-327 000
Teknisk och administrativ förvaltning	-405 600	-405 600
Fastighetsskatt	-141 000	-141 000
Övriga fastighetskostnader	-64 704	-
<b>Summa</b>	<b>-1 627 605</b>	<b>-1 370 128</b>

**Not 7 Ersättning till revisor**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-22 183	-22 183

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp av tjänster från moderbolaget	-405 600	-405 600

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-1 973 152	-1 345 874
Räntekostnader, övrigt	-1 095	-208
<b>Summa</b>	<b>-1 974 247</b>	<b>-1 346 082</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Aktuell skatt</i>		
Årets skattekostnad	-258 334	-154 018
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-258 334</b>	<b>-154 018</b>

<b>Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt</b>	<b>-258 334</b>	<b>-154 018</b>
--	-----------------	-----------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 124 814</b>	<b>631 114</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 673 712	-130 010
Skatteeffekt av kvittning räntenetto	-10 346	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	72	156
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 920 439	-43
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-	-24 121
Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder	-1 344	-
<b>Redovisad skatt (2024: 3,2%; 2023: -24,4%)</b>	<b>-258 344</b>	<b>-154 018</b>

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	56 300 487	47 802 967
Investeringar i befintliga fastigheter	143 860	8 497 520
	<u>56 444 347</u>	<u>56 300 487</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-5 068 477	-3 202 244
Årets avskrivning	-2 815 024	-1 866 233
	<u>-7 883 501</u>	<u>-5 068 477</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 560 846</b>	<b>51 232 010</b>

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2024 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	110 000 000	105 000 000

Fastigheten är värderad under december 2024 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda tomträttsavgälder	81 750	81 750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 750</b>	<b>81 750</b>

**Not 13 Eget kapital**

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	50 000	50 000
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2024. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

**Bundet och fritt eget kapital**

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	101 400	80 700
Upplupna revisorskostnader	44 366	22 183
Förutbetalda hyresintäkter	712 333	798 946
<b>Summa</b>	<b>858 099</b>	<b>901 829</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Säkerheter för kreditfaciliteter</b>		
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

**Not 16 Händelser efter balansdagen**

Bolaget påverkas främst av det höga ränteläget i spåren av den rådande inflationen samt höga råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en väldiversifierad hyresgästsmix som genom aktiv förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöden och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en turbulent omvärld.

**Not 17 Förslag till vinstdisposition***Till årsstämmans förfogande medel står:*

Balanserad vinst	8 478 110
Årets resultat	-8 383 158
<b>kronor</b>	<b>94 953</b>

*Styrelsen föreslår:*

att i ny räkning balansera	94 953
<b>kronor</b>	<b>94 953</b>

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

Signed by:  
  
F398C7089B4B46B...

Olivier Astruc  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
51D18E965EA04B3...

Guillaume Barbier  
Styrelseledamot

Signed by:  
  
F1F7797BE3E946A...

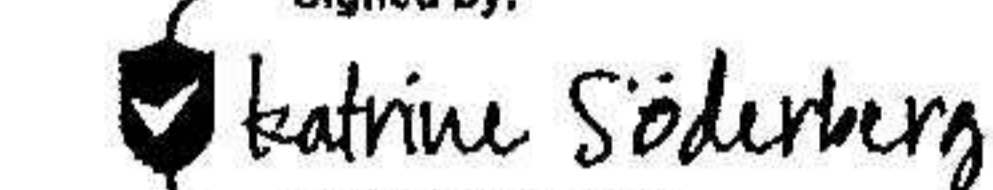
Richard Wollter  
Styrelseledamot

Signed by:  
  
45BE4194AA034CF...

Elien Poelmans  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst &amp; Young AB

Signed by:  
  
00098673E3CE411...  
Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: F2122401-247A-4E83-94E9-8C200A8EFF9B

Status: Completed

Subject: Docusign: SVF - Annual reports

Source Envelope:

Document Pages: 474

Signatures: 206

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Johan Tivéus Kronlund

AutoNav: Enabled

Hamngatan 2,

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 47

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johan.Tiveus@gda.se

IP Address: 212.75.75.180

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tivéus Kronlund

Location: DocuSign

30 June 2025 | 11:55

Johan.Tiveus@gda.se

### Signer Events

Elien Poelmans

elien.poelmans@eqtpartners.com

Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -

SI1

### Signature

Signed by:

45BE4184AA034CF...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.252.75.31

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusi>

[gn.net/ds-server/s/noauth/psm/](https://gn.net/ds-server/s/noauth/psm/)

[tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02](https://tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02)

### Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 13:29

Viewed: 30 June 2025 | 13:49

Signed: 30 June 2025 | 13:50

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba

Country or Region of ID: BE

Result: Failed

Performed: 30 June 2025 | 13:47

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 30 June 2025 | 13:48

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

encl=202507072025070924197


ank-202507172025070924198

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

Guillaume Barbier  
guillaume.barbier@eqtpartners.com  
Manager

DocuSigned by:  
  
81D18E968EA04B3...

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Viewed: 30 June 2025 | 15:05  
Signed: 30 June 2025 | 15:08

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 85.10.105.14

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 1e954e1a-0842-5966-afb0-d9c4b97bb19f  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 15:02

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Olivier Astruc  
olivier.astruc@eqtpartners.com  
Mr

Signed by:  
  
F398C7089B4B40B...

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Resent: 30 June 2025 | 17:16  
Viewed: 30 June 2025 | 17:30  
Signed: 30 June 2025 | 17:31

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 212.161.35.212

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 42242654-0904-5211-bf06-b35b16eacd63  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 17:29

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Richard Wollter  
richard@broadgate.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
F1F77979E3E946A...

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
Viewed: 30 June 2025 | 14:35  
Signed: 30 June 2025 | 14:38

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

ank=20250707;2025070924199

**Signer Events** **Signature** **Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 14:23

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 14:35

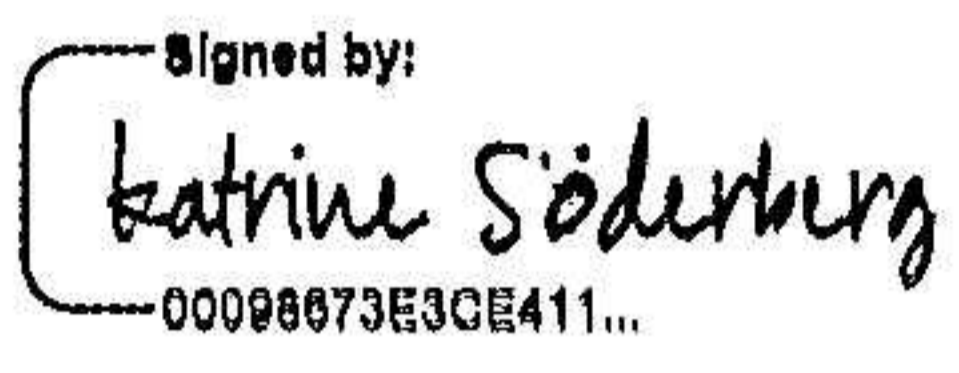
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Katrine Söderberg

Katrine.soderberg@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 30 June 2025 | 17:31

Viewed: 30 June 2025 | 17:39

Signed: 30 June 2025 | 18:16

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 94.234.91.246

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 54d1b6b1-5aac-571b-b12f-8735f283b751  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 17:38

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 990e28fa-7d45-5de5-9556-aae46d05fcad  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 18:18

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events** **Signature** **Timestamp**

**Editor Delivery Events** **Status** **Timestamp**

**Agent Delivery Events** **Status** **Timestamp**

**Intermediary Delivery Events** **Status** **Timestamp**

**Certified Delivery Events****Status****Timestamp**

Jinah Padilla

jinah.patricia.padilla@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)**VIEWED**

Sent: 30 June 2025 | 13:23

Viewed: 30 June 2025 | 13:29

Using IP Address: 213.114.224.134

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign**Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

30 June 2025 | 13:23

Envelope Updated

Security Checked

30 June 2025 | 17:16

Certified Delivered

Security Checked

30 June 2025 | 17:39

Signing Complete

Security Checked

30 June 2025 | 18:16

Completed

Security Checked

30 June 2025 | 18:16

**Payment Events****Status****Timestamps**

Jun 30 2025 13:23:29 -0700



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Solkraften AB, org.nr 559201-2214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Solkraften AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Solkraften ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Solkraften AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250707;2025070924201

Revisionsberättelse för SVF Solkraften AB för år 2024



**Building a better  
working world**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Solkraften AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Solkraften AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

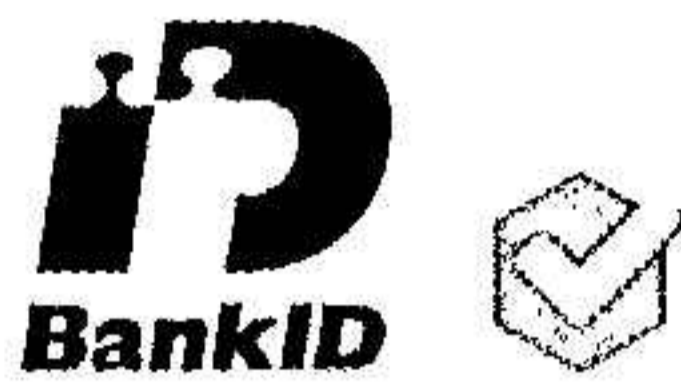
**KATRINE SÖDERBERG (SSN-validerad)**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:43 UTC



ank=20250707-2025070924202

Penneo AB, Kungälvavägen 1, 418 01 Kungälv, Sverige

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.