

ÅRSREDOVISNING

för

Kämpersviks Hamn AB

Org.nr. 556057-3528

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Holger Torsten Lilja, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av båtplatser och sjöbodar samt markutveckling. Verksamheten med båtplatser och sjöbodar har gått med underskott under senare år och åtgärder är vidtagna för att återskapa lönsamhet. I bolagets senaste markutvecklingsprojekt i Kämpersvik har marknaden stannat av men bedömningen är att intresset kommer att öka under innevarande och kommande år bland annat tack vare sänkning av ränteläget. Kvarvarande osålda tomter uppgår till 16 st.

Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den sista delen i bolagets senaste markutvecklingsprojekt avslutats. Den sista delen har avsett färdigställande av VA-nät som överlämnas till Tanums kommun i april 2025. I samband härmed har bolagets projektreserver utnyttjats och slutavräknats.

Under året har också ett ej detaljplanerat markområde sålts.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprinciper från att årsredovisningen tidigare år varit upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning till att numera är årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skälet till att bolaget valt att byta redovisningsprinciper är att bolaget inte längre har en koncerttillhörighet där krav fanns på att dotterbolagen skulle tillämpa BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bytet av redovisningsprinciper har inte medfört några förändringar i bolagets redovisning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 239	1 351	852	748
Resultat efter finansiella poster	4 628	1 261	1 131	7 531
Soliditet (%)	44,69	35	31	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 650 923	997 059	9 767 982
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott			-1 432 875		-1 432 875
Balanseras i ny räkning			997 059	-997 059	0
Årets resultat				3 674 324	3 674 324
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 215 107</u>	<u>3 674 324</u>	<u>12 009 431</u>
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		1 432 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 215 107
Årets resultat	<u>3 674 324</u>
	11 889 431

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 889 431</u>
	11 889 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kämpersviks Hamn AB

Org.nr. 556057-3528

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 238 586	1 350 525
Avyttring mark	5 500 000	1 859 953
Övriga rörelseintäkter	<u>46 090</u>	<u>23 564</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 784 676	3 234 042
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 225 804	-1 004 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-558 512</u>	<u>-480 335</u>
Summa rörelsekostnader	-1 784 316	-1 485 249
Rörelseresultat	5 000 360	1 748 793
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 340	2 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-374 302</u>	<u>-489 590</u>
Summa finansiella poster	-371 962	-487 344
Resultat efter finansiella poster	4 628 398	1 261 449
Resultat före skatt	4 628 398	1 261 449
Skatter		
Skatt på årets resultat	-954 074	-264 390
Årets resultat	<u>3 674 324</u>	<u>997 059</u>

Kämpersviks Hamn AB

Org.nr. 556057-3528

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 593 615	1 643 615
Hamnanläggningar	3	2 660 090	2 986 358
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>3 584 152</u>	<u>3 766 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 837 857	8 396 369
Summa anläggningstillgångar		7 837 857	8 396 369
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av tomter		<u>16 002 427</u>	<u>18 400 004</u>
Summa varulager		16 002 427	18 400 004
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 715	321 540
Övriga fordringar		154 171	173 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>127 326</u>	<u>80 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		286 212	575 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 742 262</u>	<u>220 478</u>
Summa kassa och bank		2 742 262	220 478
Summa omsättningstillgångar		19 030 901	19 195 955
SUMMA TILLGÅNGAR		26 868 758	27 592 324

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 215 107	8 650 923
Årets resultat	3 674 324	997 059
Summa fritt eget kapital	11 889 431	9 647 982

Summa eget kapital

	12 009 431	9 767 982
--	------------	-----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	12 340 000	13 813 886
Summa långfristiga skulder	12 340 000	13 813 886

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	45 000
Leverantörsskulder	174 176	154 285
Skatteskulder	1 218 464	440 450
Övriga skulder	484 337	64 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	642 350	3 306 199
Summa kortfristiga skulder	2 519 327	4 010 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	26 868 758	27 592 324
--	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Hamn- och brygganläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 391 325	2 391 325
	Utgående anskaffningsvärden	2 391 325	2 391 325
	Ingående avskrivningar	-747 710	-747 710
	Årets avskrivningar	-50 000	0
	Utgående avskrivningar	-797 710	-747 710
	Redovisat värde	1 593 615	1 643 615

Not 3	Hamnanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 508 471	6 508 471
	Utgående anskaffningsvärden	6 508 471	6 508 471
	Ingående avskrivningar	-3 522 123	-3 196 699
	Årets avskrivningar	-326 268	-325 424
	Utgående avskrivningar	-3 848 391	-3 522 123
	Redovisat värde	2 660 080	2 986 348

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 552 034	4 714 606
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-162 572</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 552 034	4 552 034
	Ingående avskrivningar	-785 638	-653 252
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	22 525
	Årets avskrivningar	<u>-182 244</u>	<u>-154 911</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-967 882</u>	<u>-785 638</u>
	Redovisat värde	3 584 152	3 766 396
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Ej fastställd amortering	<u>12 708 928</u>	<u>13 813 886</u>
		12 708 928	13 813 886
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000
	<i>varav i eget förvar</i>	<i>-14 750 000</i>	<i>-14 750 000</i>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UDDEVALLA

Christer Magnusson

Christer Magnusson

Verkställande direktör

2025-03-20

Ulf Lilja

Ulf Lilja

2025-03-19

Jens Barnevik

Jens Barnevik

2025-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025.

David Johansson

David Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kämpersviks Hamn AB, org.nr 556057-3528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpersviks Hamn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpersviks Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kämpersviks Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kämpersviks Hamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kämpersviks Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-03-20

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor