

Årsredovisning för  
**Direxia fastighetservice AB**

556638-0076

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

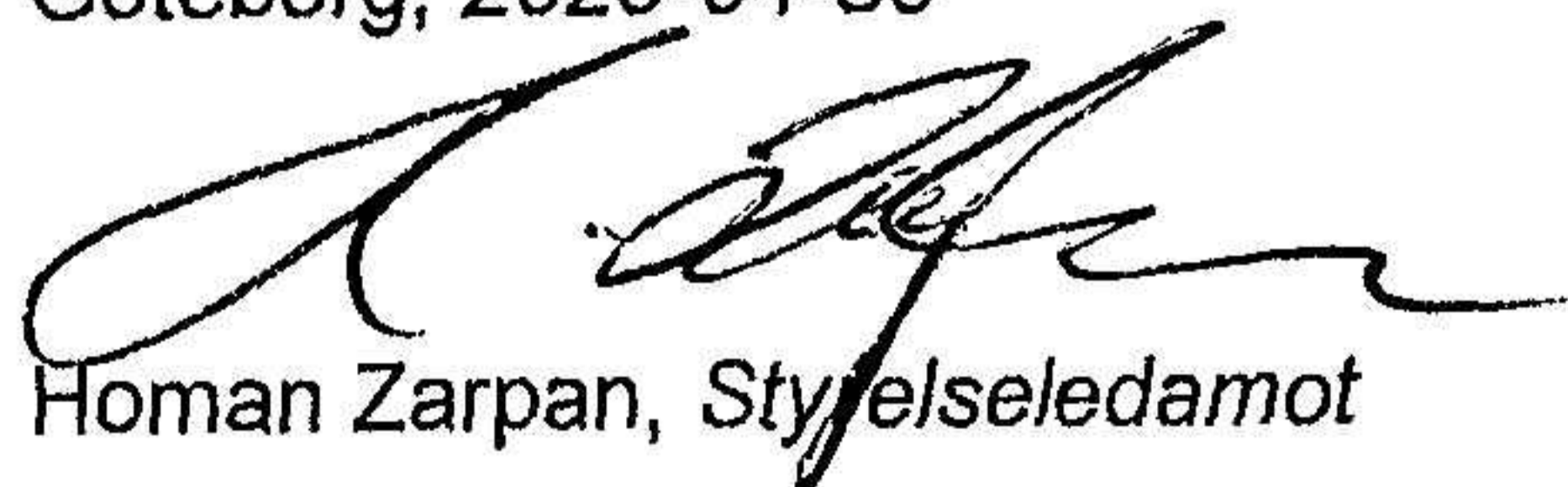
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6,7
Underskrifter	8

**Direxia fastighetservice AB**  
556638-0076

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Göteborg, 2025-04-30

  
Homan Zarpan, Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Direxia fastighetsservice AB, 556638-0076 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 2024-12-31 räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2003 och skall tillhandhålla fastighetsförvaltande tjänster såsom städning, renoveringsarbeten, ombyggnadsarbeten, målning, invändning och utvändning fastighetsservice samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (Tkr)	1 101,0	823,0	1 903,0	1 574,0	1 365,0
Resultat efter finansiella poster	118,0	-512,0	191,0	-11,0	344,0
Soliditet, %	94,1	93,0	94,0	79,0	80,0

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 015 232
årets resultat	94 135
Totalt	1 109 367
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 109 367
Summa	1 109 367

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 101 330	823 101
Övriga rörelseintäkter		-	5 786
		<u>1 101 330</u>	<u>828 887</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-142 040	-166 167
Övriga externa kostnader		-279 150	-254 142
Personalkostnader	1	-547 941	-908 979
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-9 458	-8 107
<b>Rörelseresultat</b>		<u>122 741</u>	<u>-508 508</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 509	-4 496
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>118 235</u>	<u>-512 423</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>118 235</u>	<u>-512 423</u>
Skatt på årets resultat	3	-24 100	-
<b>Årets resultat</b>		<u>94 135</u>	<u>-512 423</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 623	31 081
		<u>21 623</u>	<u>31 081</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		899 000	909 000
		<u>899 000</u>	<u>909 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>920 623</u>	<u>940 081</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 213	14 790
Skattefordringar		14 768	79 530
Övriga fordringar		3 938	4 513
		<u>110 919</u>	<u>98 833</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		55 950	55 950
<b>Kassa och bank</b>		218 316	285 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>385 185</u>	<u>439 929</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 305 808</u>	<u>1 380 010</u>

ank=20250625;2025062603907

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 015 232	1 677 655
Årets resultat		94 135	-512 423
		<u>1 109 367</u>	<u>1 165 232</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 229 367</u>	<u>1 285 232</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		3 287	32 327
		<u>3 287</u>	<u>32 327</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		562	13 960
Skatteskulder		40 024	15 924
Övriga skulder		22 568	22 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
		<u>73 154</u>	<u>62 451</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 305 808</u>	<u>1 380 010</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	350 000	350 000
<b>Summa</b>	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisningar i mindrefre bolag

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

#### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (28%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	344 000	624 950
<b>Summa</b>	<b>344 000</b>	<b>624 950</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	202 765	275 967

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	9 458	8 107
<b>Summa</b>	<b>9 458</b>	<b>8 107</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuellt skattekostnad(-)	-24 100	
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-24 100</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 539	40 539
	40 539	40 539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 458	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-9 458	-8 107
	-18 916	-8 107
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 623</b>	<b>32 432</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början( HZ Toppbolaget AB)	909 000	
-Reglerade fordringar	-10 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>899 000</b>	-

### Not 6 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 165 232
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			94 135
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 259 367</b>

## Underskrifter

Ort och datum  
Göteborg, 2025-04-30



Homan Zarpan

ank=20250625;2025062603912