

**Årsredovisning**  
för  
**Laggarhults Fastigheter AB**  
559385-6965

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Karlström, Styrelseledamot  
2025-09-03

Styrelsen för Laggarhults Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (11 mån)
Nettoomsättning	150	120	80
Resultat efter finansiella poster	17	-24	9
Soliditet (%)	3,2	2,2	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 388	-3 604	<b>27 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 604	3 604	<b>0</b>
Årets resultat			13 656	<b>13 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 784</b>	<b>13 656</b>	<b>41 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 784
årets vinst	13 656
	<b>16 440</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 440
	<b>16 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

149 997

119 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**149 997**

**119 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 921

-40 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 008

-50 008

**Summa rörelsekostnader**

**-88 929**

**-90 520**

**Rörelseresultat**

**61 068**

**29 479**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

623

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 543

-53 706

**Summa finansiella poster**

**-44 263**

**-53 083**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 805**

**-23 604**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**16 805**

**-3 604**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 149

0

**Årets resultat**

**13 656**

**-3 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 186 839	1 236 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 839</b>	<b>1 236 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 839</b>	<b>1 236 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		7 166	28 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 916</b>	<b>28 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 498	39 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 498</b>	<b>39 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 414</b>	<b>68 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 296 253</b>	<b>1 305 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 784	6 388
Årets resultat		13 656	-3 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 440</b>	<b>2 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 440</b>	<b>27 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		598 950	627 150
Skulder till koncernföretag		614 184	614 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 213 134</b>	<b>1 241 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 200	28 200
Övriga skulder		13 479	8 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 679</b>	<b>36 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 296 253</b>	<b>1 305 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 195	1 085 575
Inköp		164 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 195</b>	<b>1 250 195</b>
Ingående avskrivningar	-75 348	-25 340
Årets avskrivningar	-50 008	-50 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 356</b>	<b>-75 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 124 839</b>	<b>1 174 847</b>
Taxeringsvärden byggnader	174 000	174 000
	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

**Not 3 mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Taxeringsvärden mark	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	164 620
Inköp		0
Omklassificeringar		-164 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	486 150	514 350
	<b>486 150</b>	<b>514 350</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning Katrineholm Barken 51	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>

Katrineholm 2025-09-03

*Richard Karlström*  
Richard Karlström  
Ordförande

*Robin Hock*  
Robin Hock

*Viktor Angebjer*  
Viktor Angebjer  
Verkställande direktör