

Årsredovisning

för

J Henrikssons Fastigheter AB

556699-5725

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Henrikssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 april 2025

Johan Henriksson



Styrelsen för J Henrikssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, utvecklar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	659	591	632	614
Resultat efter finansiella poster	-109	-68	124	843
Soliditet (%)	16	28	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 279 359	-17 209	1 362 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 209	17 209	0
Återbetalning aktieägartillskott		-156 000		-156 000
Årets resultat			-14 205	-14 205
Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 150	-14 205	1 191 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 106 150
årets förlust	-14 205
	1 091 945
disponeras så att i ny räkning överföres	1 091 945
	1 091 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		659 387	590 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 387	590 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 966	-371 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 225	-124 679
Summa rörelsekostnader		-486 191	-496 108
Rörelseresultat		173 196	94 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	1 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 814	-163 884
Summa finansiella poster		-282 301	-162 272
Resultat efter finansiella poster		-109 105	-67 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		94 900	50 421
Summa bokslutsdispositioner		94 900	50 421
Resultat före skatt		-14 205	-17 209
Årets resultat		-14 205	-17 209

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 202 723	4 859 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 625	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 747 361	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 974 709	4 859 970

Summa anläggningstillgångar

6 974 709

4 859 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 150	196 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	239
Summa kortfristiga fordringar		19 150	196 501

Kassa och bank

Kassa och bank		239 623	164 088
Summa kassa och bank		239 623	164 088
Summa omsättningstillgångar		258 773	360 589

SUMMA TILLGÅNGAR

7 233 482

5 220 559

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 106 150

1 279 360

Årets resultat

-14 205

-17 209

Summa fritt eget kapital

1 091 945

1 262 151

Summa eget kapital

1 191 945

1 362 151

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

94 900

Summa obeskattade reserver

0

94 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 643 282

3 138 588

Övriga skulder

1 362 328

572 152

Summa långfristiga skulder

6 005 610

3 710 740

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

33 500

Skatteskulder

19 050

18 574

Övriga skulder

16 876

695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

35 927

52 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 233 482

5 220 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40år
Inventarier, verktyg och installationer	5åe

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Inköp	461 603	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 961 603	5 500 000
Ingående avskrivningar	-640 030	-521 410
Årets avskrivningar	-118 850	-118 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 880	-640 030
Utgående redovisat värde	5 202 723	4 859 970

2025050500105

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 728	
Inköp	27 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 728	
Ingående avskrivningar	-233 728	
Årets avskrivningar	-2 375	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 103	
Utgående redovisat värde	24 625	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 747 361	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 361	
Utgående redovisat värde	1 747 361	

Luleå den 30 april 2025

Johan Henriksson

