

Årsredovisning

för

Celdave AB

556681-4694

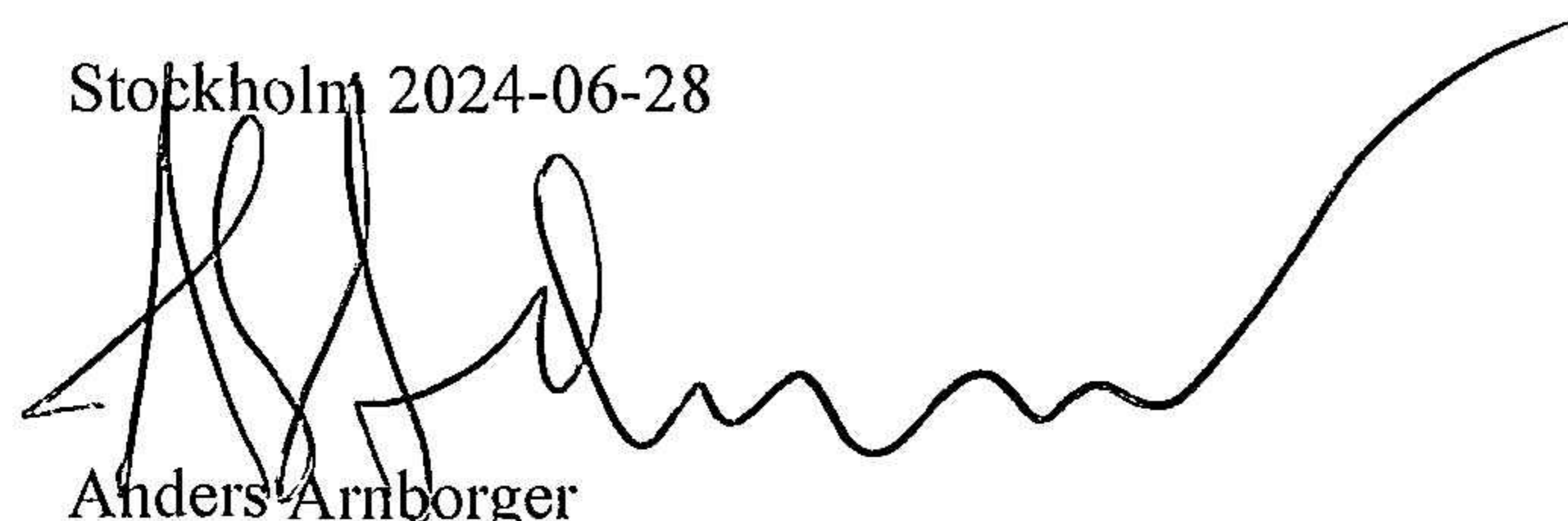
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celdave AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Anders Arnbörger

Årsredovisning

för

Celdave AB

556681-4694

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Celdave AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.I.Alternative Properties Ltd.

Bolaget har valt att ej ha revisor.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-410	-370	-665	-467	-546
Balansomslutning	8 250	8 524	8 799	9 074	9 349
Soliditet (%)	26,6	30,5	33,8	40,0	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 871 544	-369 560	2 601 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-360 560	360 560	0
Årets resultat			-410 477	-410 477
Belopp vid årets utgång	100 000	2 510 984	-419 477	2 191 507

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 707 001 (11707001)

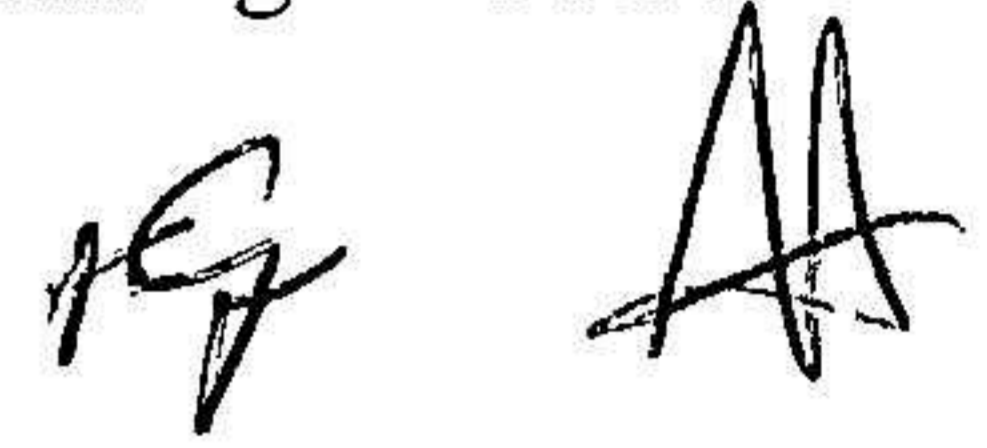
FEJ AA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 501 984
årets förlust	-410 477
	2 091 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 091 507
	2 091 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the text.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 973

-94 993

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 298

-274 298

Summa rörelsekostnader

-410 271

-369 291

Rörelseresultat

-410 271

-369 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220

-269

Summa finansiella poster

-206

-269

Resultat efter finansiella poster

-410 477

-369 560

Resultat före skatt

-410 477

-369 560

Årets resultat

-410 477

-369 560

FG

AA

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 225 574

8 499 872

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 225 574

8 499 872

Summa anläggningstillgångar

8 225 574

8 499 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 679

24 598

Summa kortfristiga fordringar

24 679

24 598

Summa omsättningstillgångar

24 679

24 598

SUMMA TILLGÅNGAR

8 250 253

8 524 470

FS AT

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 501 984

2 871 544

Årets resultat

-410 477

-369 560

Summa fritt eget kapital

2 091 507

2 501 984

Summa eget kapital

2 191 507

2 601 984

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 316

0

Skulder till koncernföretag

2 423 198

2 291 017

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

3 599 072

3 599 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

6 058 746

5 922 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 250 253

8 524 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Ekonomibyggnad	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

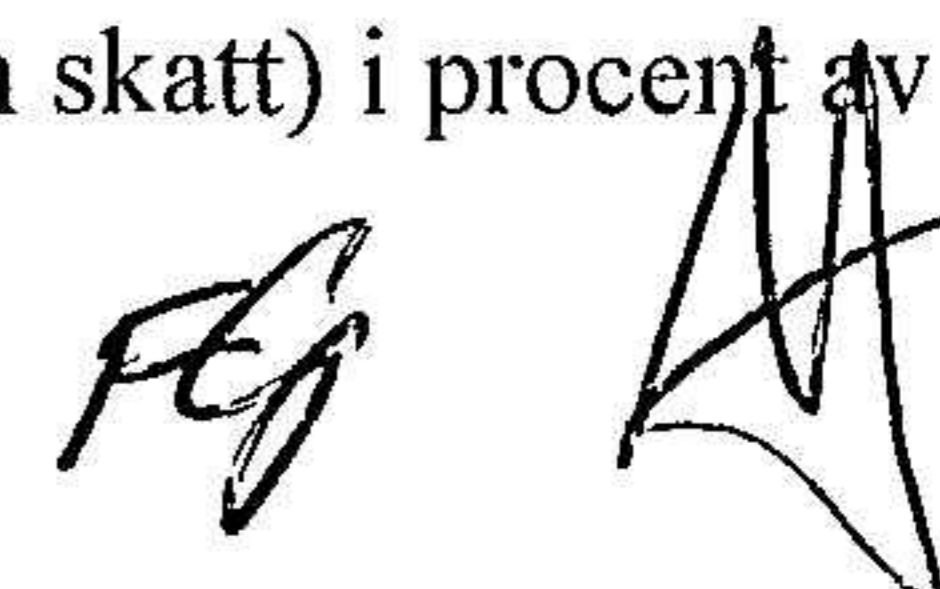
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024073014576

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 782 020	12 782 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 782 020	12 782 020
Ingående avskrivningar	-4 282 148	-4 007 850
Årets avskrivningar	-274 298	-274 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 556 446	-4 282 148
Utgående redovisat värde	8 225 574	8 499 872

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 619	32 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 619	32 619
Ingående avskrivningar	-32 619	-32 619
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 619	-32 619
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnadsinventarier

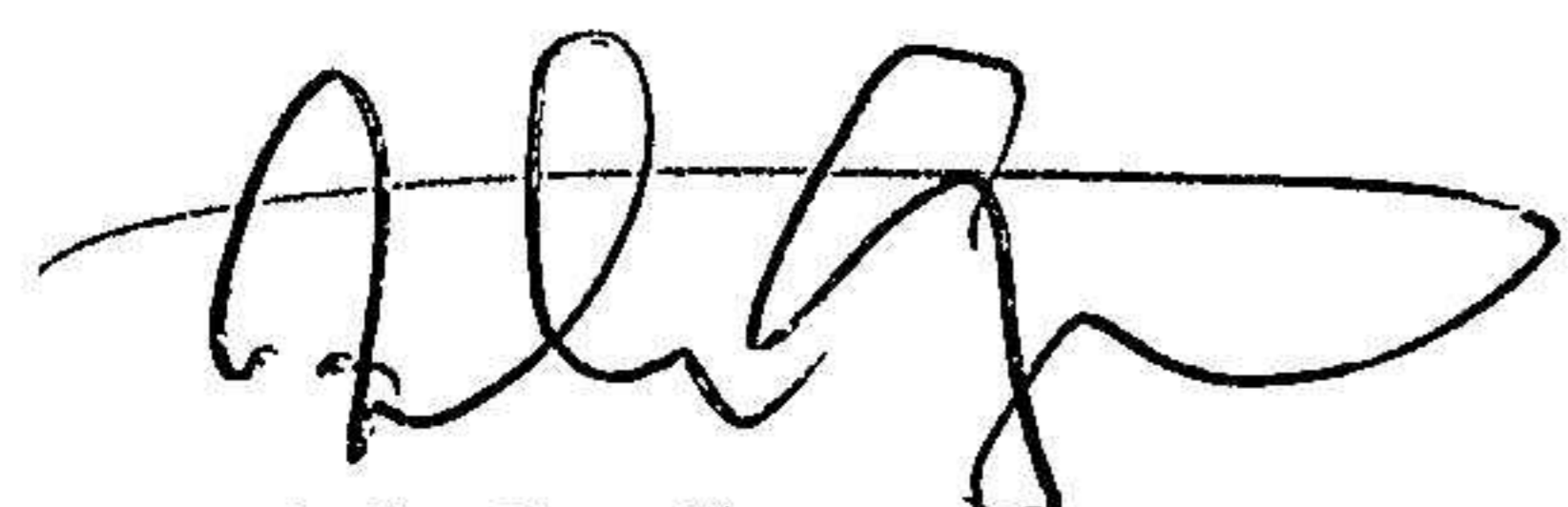
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 914	1 870 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 870 914	1 870 914
Ingående avskrivningar	-1 870 914	-1 870 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 870 914	-1 870 914
Utgående redovisat värde	0	0

AS

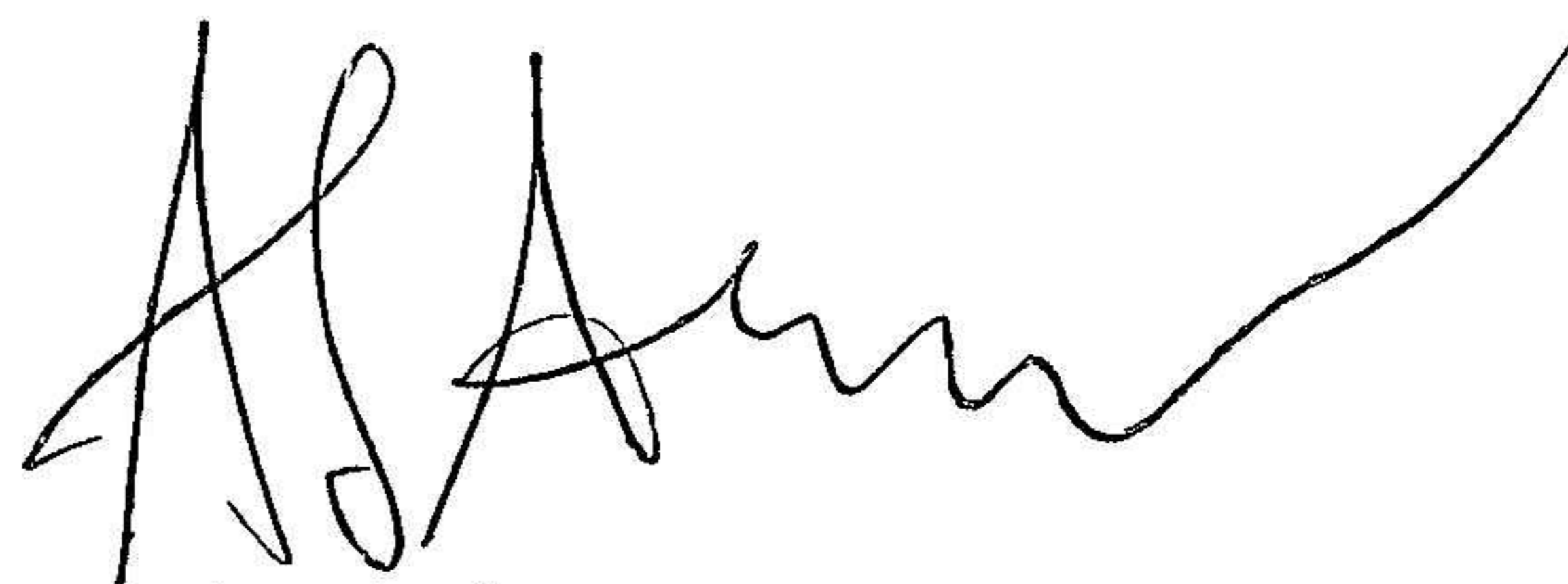
A

2024073014577

Stockholm 2024-06-28



Fredrik Gradin



Anders Arnborger