

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kustochslätt Invest AB

Org.nr. 559045-6553

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustochslätt Invest AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 1 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 maj 2024



Magnus Ölander

Styrelsen för Kustochslätt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt uthyrning av verksamhetslokaler samt utrustning inom tandvård.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 035	792	868	684
Resultat efter finansiella poster	1 185	959	-74	-1 014
Soliditet (%)	87	84	81	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	965 651	958 564	<b>1 974 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		958 564	-958 564	<b>0</b>
Årets resultat			1 184 752	<b>1 184 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714 215</b>	<b>1 184 752</b>	<b>2 948 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714 216
årets vinst	1 184 752
	<b>2 898 968</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 898 968
	<b>2 898 968</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 034 998	792 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 034 998</b>	<b>792 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 098 074	-910 771
Personalkostnader		0	-7 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 233	-29 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 104 307</b>	<b>-947 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 309</b>	<b>-155 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 389 579	1 206 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-134 319	-91 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 635	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 254 061</b>	<b>1 114 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 184 752</b>	<b>958 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 184 752</b>	<b>958 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 184 752</b>	<b>958 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	87 209	93 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 209</b>	<b>93 442</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 035 169	1 060 169
Fordringar hos koncernföretag	6	60 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	292 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		667 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	0
Andra långfristiga fordringar	10	675 224	476 543
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 729 893</b>	<b>1 686 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 102</b>	<b>1 780 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 500	72 000
Fordringar hos koncernföretag		121 500	72 000
Övriga fordringar		67 506	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 469	90 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 975</b>	<b>234 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 349	341 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 349</b>	<b>341 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 324</b>	<b>576 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380 426</b>	<b>2 356 565</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 714 216

965 652

Årets resultat

1 184 752

958 564

**Summa fritt eget kapital**

**2 898 968**

**1 924 216**

**Summa eget kapital**

**2 948 968**

**1 974 216**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 663

17 149

Skulder till koncernföretag

249 200

249 200

Övriga skulder

3 257

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 338

116 000

**Summa kortfristiga skulder**

**431 458**

**382 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 380 426**

**2 356 565**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 389 579	1 206 000
Resultat vid avyttringar		0
	<b>1 389 579</b>	<b>1 206 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 800	68 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 800</b>	<b>68 800</b>
Ingående avskrivningar	-68 800	-45 540
Årets avskrivningar		-23 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 800</b>	<b>-68 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024061722503

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 558	-25 325
Årets avskrivningar	-6 233	-6 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 791</b>	<b>-31 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 209</b>	<b>93 442</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 394	3 011 394
Inköp		25 000
Aktieägartillskott		100 000
Försäljningar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 123 894</b>	<b>3 136 394</b>
Ingående nedskrivningar på uppskrivet belopp	-2 076 225	-2 076 225
Omklassificeringar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-2 088 725</b>	<b>-2 076 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 169</b>	<b>1 060 169</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	150 000
Omklassificeringar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>150 000</b>

2024061722504

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	280 000	0
Omklassificeringar	12 500	
Tillkommande anskaffningsvärde	183 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 500</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-183 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-183 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	700 000	0
Avgående fordringar	-183 000	
Omklassificeringar	150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>667 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Omklassificeringar		-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024061722505

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 000	268 000
Tillkommande fordringar	150 000	
Omklassificeringar		300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 000</b>	<b>568 000</b>
Ingående nedskrivningar	-91 457	0
Återförda nedskrivningar	48 681	
Årets nedskrivningar		-91 457
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-42 776</b>	<b>-91 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 224</b>	<b>476 543</b>

Göteborg

Magnus Ölander

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

2024061722506

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MAGNUS ÖLANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 9bd8fc16442735[...]5db9fa91d9b45

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-01 13:32:54 UTC



## Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 195.216.xxx.xxx

2024-05-01 14:05:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: OFY2Q-KHMEZ-H31KB-JGO80-EY4CV-3CHEU

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustochslätt Invest AB  
Org.nr. 559045–6553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustochslätt Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustochslätt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustochslätt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustochslätt Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustochslätt Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Thore

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Kristian Thore**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 195.216.xxx.xxx

2024-05-01 14:05:06 UTC



2024061722509

Penneo dokumentnyckel: 8TVL1-6L5XU-IIECT-8HVJC-PM2AE-DQAXK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>