

# Årsredovisning

för

## Björkbladet Fastigheter AB

556994-5529

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkbladet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Holmsund 2023-12-20



Leif Romar

# Årsredovisning

för

## Björkbladet Fastigheter AB

556994-5529

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Björkbladet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkbladet Holding AB (559028-8840).

Företaget har sitt säte i Holmsund.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en av sina fastigheter vilket medfört en förlust på 1,6 mkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 062	1 993	1 953	2 122
Resultat efter finansiella poster	211	-968	442	-91
Soliditet (%)	14	19	28	29

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 027 863	-1 190 219	<b>1 887 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 190 219	1 190 219	<b>0</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			165 252	<b>165 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 637 644</b>	<b>165 252</b>	<b>1 852 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 644
årets vinst	165 252
	<b>1 802 896</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 502 896
	<b>1 802 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 062 493

1 992 657

Övriga rörelseintäkter

0

37 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 062 493**

**2 029 907**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 124 599

-908 773

Personalkostnader

-69

-8 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 184

-205 255

Övriga rörelsekostnader

0

-1 703 121

**Summa rörelsekostnader**

**-1 291 852**

**-2 826 101**

**Rörelseresultat**

**770 641**

**-796 194**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 347

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-569 682

-264 262

**Summa finansiella poster**

**-562 335**

**-264 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**208 306**

**-1 060 456**

**Resultat före skatt**

**208 306**

**-1 060 456**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 054

-129 763

**Årets resultat**

**165 252**

**-1 190 219**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 450 361	5 267 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 163	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	106 050	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 621 574</b>	<b>5 267 233</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 621 574**

**5 267 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	927 726
Övriga fordringar		5 970	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 284	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 254</b>	<b>927 855</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		612 850	3 777 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 850</b>	<b>3 777 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 104</b>	<b>4 705 674</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 245 678**

**9 972 907**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 637 644

3 027 863

Årets resultat

165 252

-1 190 219

**Summa fritt eget kapital**

**1 802 896**

**1 837 644**

**Summa eget kapital**

**1 852 896**

**1 887 644**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 803 200

6 377 600

**Summa långfristiga skulder**

**9 803 200**

**6 377 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

454 400

294 400

Leverantörsskulder

16 089

45 991

Skulder till koncernföretag

237 437

487 437

Skatteskulder

1 324

34 083

Övriga skulder

0

7 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

880 332

837 805

**Summa kortfristiga skulder**

**1 589 582**

**1 707 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 245 678**

**9 972 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 996 849	12 637 548
Inköp	7 340 775	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 640 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 337 624</b>	<b>5 996 849</b>
Ingående avskrivningar	-729 616	-816 902
Försäljningar/utrangeringar	0	280 361
Årets avskrivningar	-157 647	-193 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 263</b>	<b>-729 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 450 361</b>	<b>5 267 233</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	150 715
Inköp	74 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 700</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-126 077
Försäljningar/utrangeringar	0	138 257
Årets avskrivningar	-9 537	-12 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 537</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 163</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	106 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 050</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 050</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 985 600	5 200 000
	<b>7 985 600</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 279 500	7 175 000
	<b>10 279 500</b>	<b>7 175 000</b>

Holmsund 2023-12-20

*Leif Romar*

Leif Romar

2024012301502