

Årsredovisning för  
**Fredriks Elmontage Fastighet AB**

559372-1961

Räkenskapsåret

**2023-04-01 - 2024-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2024-09-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredriks Elmontage Fastighet AB, 559372-1961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fredriks Elmontage Invest AB, org nr. 559372-1953.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-39 469	29 979
Soliditet %	1,5	3,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 789
Balanseras i ny räkning		21 789	-21 789
Årets resultat			437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 789</b>	<b>437</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 789
Årets resultat	437
<b>Summa</b>	<b>22 226</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 226
<b>Summa</b>	<b>22 226</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>	<i>2022-03-24 - 2023-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 190	51 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 190</b>	<b>51 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 721	-17 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-3 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 721</b>	<b>-20 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 531</b>	<b>30 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62</b>	<b>-673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 469</b>	<b>29 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		38 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 000	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531</b>	<b>27 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94	-6 190
<b>Årets resultat</b>		<b>437</b>	<b>21 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	803 462	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 667	16 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 971 894	1 163 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 788 023</b>	<b>1 179 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 788 023</b>	<b>1 179 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		38 000	0
Övriga fordringar		320 884	287 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358 884</b>	<b>287 929</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 564	22 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 564</b>	<b>22 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 448</b>	<b>310 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 215 471</b>	<b>1 490 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 789	0
Årets resultat		437	21 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 226</b>	<b>21 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 226</b>	<b>46 789</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 816 993	624 463
Övriga skulder		1 280 000	511 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 096 993</b>	<b>1 135 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 768	295 503
Skatteskulder		10 229	6 190
Övriga skulder		1 266	312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 989	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 252</b>	<b>306 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 215 471</b>	<b>1 490 257</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>	<i>2022-03-24 - 2023-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	803 462	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>803 462</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>803 462</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 333	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 000	-3 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 333</b>	<b>-3 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 667</b>	<b>16 667</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 103	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	808 791	1 163 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 971 894</b>	<b>1 163 103</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 971 894</b>	<b>1 163 103</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

## Underskrifter

Tomelilla

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot

2024-09-27  
Datum