

Schenkel Fastighet AB

559395-6096

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-07 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Tobias Schenkel, Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en hotellfastighet i Siljansnäs, Leksands kommun. Platsen är även företagets säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en hotellfastighet.

Flerårsöversikt

	2022-09-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	850 000
Resultat efter finansiella poster	-301
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	350 000	0	0	350 000
Årets resultat			-301	-301
Vid årets utgång	350 000	0	-301	349 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-301
Summa	-301
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-301
Summa	-301

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-07 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		850 000
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-146 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 314
Summa rörelsekostnader		-365 198
Rörelseresultat		484 803
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 104
Summa finansiella poster		-485 104
Resultat efter finansiella poster		-301
Resultat före skatt		-301
Årets resultat		-301

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	7 496 186
Summa materiella anläggningstillgångar		7 496 186
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	4	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000
Summa anläggningstillgångar		7 996 186
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 958
Summa kassa och bank		4 958
Summa omsättningstillgångar		4 958
Summa tillgångar		8 001 144
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		350 000
Summa bundet eget kapital		350 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-301
Summa fritt eget kapital		-301
Summa eget kapital		349 699
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 181 445
Övriga skulder		1 470 000
Summa långfristiga skulder		7 651 445
Summa eget kapital och skulder		8 001 144

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-07
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	7 714 500
Utgående anskaffningsvärden	7 714 500

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-218 314
Utgående avskrivningar	-218 314

Redovisat värde	7 496 186
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000
Redovisat värde	500 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Schenkel Holding AB, med organisationsnummer 559249-7068 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-09-07
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 358 107
Summa ställda säkerheter	6 358 107

Underskrifter

Årsredovisning för Schenkel Fastighet AB, 559395-6096
Avseende räkenskapsåret 2022-09-07 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Djupvik

Jonas Jan Schenkel
Jonas Jan Schenkel
Ordförande
2024-07-31

Erik Tobias Schenkel
Erik Tobias Schenkel
Styrelseledamot
2024-07-31